

DEPÓSITO DE MATERIAL DE SAUDE MB DO RJ

Estudo Técnico Preliminar 7/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63477.000305/2026-82

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade assegurar o pleno funcionamento de três (3) centrais de ar condicionado instaladas nas dependências da unidade, garantindo condições adequadas de climatização, conforto térmico, continuidade das atividades administrativas e preservação dos equipamentos.

Atualmente, os equipamentos apresentam necessidade de manutenção corretiva, podendo incluir reparos em componentes internos e externos, redes frigorígenas, redes elétricas, sistemas de drenagem e demais elementos que compõem os sistemas de climatização.

A ausência da contratação poderá ocasionar interrupção do funcionamento dos equipamentos, comprometimento das atividades institucionais, aumento do consumo de energia, deterioração dos sistemas existentes e elevação dos custos futuros de manutenção.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção corretiva, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais, peças de reposição e insumos necessários ao perfeito restabelecimento das condições operacionais das centrais.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Serviços Gerais	Eliel Pedro da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A futura contratada deverá:

- possuir capacidade técnica compatível com o objeto;
- executar manutenção corretiva em três centrais de ar condicionado;
- realizar manutenção dos equipamentos internos e externos;
- executar reparos nas redes frigorígenas;
- executar reparos nas redes elétricas de alimentação e comando;
- reparar ou substituir tubulações;
- reparar ou substituir isolamento térmico;
- recompor carga de gás refrigerante quando necessário;
- substituir óleo lubrificante quando aplicável;
- substituir peças defeituosas;
- fornecer todos os materiais, peças e insumos;
- fornecer todas as ferramentas e equipamentos necessários;
- realizar limpeza completa das evaporadoras;

- realizar limpeza das condensadoras;
- realizar limpeza das serpentinas;
- realizar limpeza das bandejas de condensado;
- realizar limpeza das redes e drenos;
- realizar testes de funcionamento;
- emitir relatório técnico dos serviços executados.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, especialmente as normas da ABNT, recomendações dos fabricantes e normas de segurança do trabalho.

5. Levantamento de Mercado

Contratação de empresa especializada para manutenção corretiva com fornecimento de peças.

Vantagens:

- menor custo;
- restabelecimento do funcionamento;
- aumento da vida útil;
- menor tempo de indisponibilidade;
- aproveitamento da infraestrutura existente.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para executar manutenção corretiva das três centrais de ar condicionado, contemplando:

- diagnóstico das falhas;
- desmontagem quando necessária;
- substituição de peças;
- fornecimento de componentes;
- reparo das redes frigorígenas;
- reparo das redes elétricas;
- recomposição do gás refrigerante;
- limpeza completa dos equipamentos;
- testes de funcionamento;
- entrega em perfeitas condições operacionais.

Todos os materiais, ferramentas, equipamentos, EPIs, peças e insumos necessários serão de responsabilidade da contratada.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Prestação de serviço de manutenção corretiva em três centrais de ar condicionado, compreendendo todos os equipamentos internos e externos, redes frigorígenas, redes elétricas, tubulações, drenagens, substituição de peças, fornecimento de gás refrigerante, limpeza completa, testes e colocação em funcionamento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 30.446,52

O valor será definido mediante pesquisa de preços, observando-se:

- Painel de Preços;
- contratações similares; e
- fornecedores do ramo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se recomenda o parcelamento do objeto, considerando que os serviços possuem natureza integrada e interdependente, envolvendo equipamentos, redes frigorígenas, redes elétricas e fornecimento de peças e insumos.

A contratação por um único fornecedor proporciona maior eficiência, melhor coordenação dos serviços, definição clara das responsabilidades técnicas e garantia do perfeito funcionamento do sistema como um todo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias à execução do objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao planejamento institucional, tendo por objetivo assegurar a continuidade, a eficiência e a confiabilidade do sistema de climatização da unidade. A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção corretiva em três (3) centrais de ar-condicionado, abrangendo os equipamentos internos e externos, bem como todas as redes que os interligam (tubulações frigorígenas, instalações elétricas, drenos e demais componentes), com fornecimento e substituição de peças, realização de regulagens, recomposição de insumos (gás refrigerante e outros), limpeza completa dos equipamentos e redes, além do fornecimento de ferramentas e materiais necessários à execução dos serviços, está em conformidade com as necessidades identificadas pela Administração. A contratação visa garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, minimizar interrupções das atividades, preservar o patrimônio público, aumentar a vida útil dos equipamentos e proporcionar condições adequadas de conforto térmico, segurança e salubridade aos usuários, observando os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços de manutenção corretiva das três (3) centrais de ar-condicionado proporcionará maior confiabilidade e disponibilidade dos sistemas de climatização, assegurando o restabelecimento do funcionamento dos equipamentos sempre que houver falhas, reduzindo o tempo de indisponibilidade e evitando prejuízos às atividades da unidade.

Espera-se, ainda, a preservação do patrimônio público por meio da recuperação e da substituição de componentes danificados, contribuindo para o aumento da vida útil dos equipamentos e reduzindo a necessidade de investimentos em novas aquisições.

A execução dos serviços, com fornecimento de peças, insumos, ferramentas e mão de obra especializada, permitirá maior eficiência na solução das ocorrências, garantindo a adequada recomposição das condições de funcionamento dos sistemas e evitando contratações complementares para aquisição de materiais ou execução de serviços correlatos.

A contratação também contribuirá para a melhoria das condições de conforto térmico, salubridade e segurança dos ambientes climatizados, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e de atendimento ao público, em conformidade com as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

Além disso, a manutenção corretiva contribuirá para a otimização dos recursos públicos, reduzindo custos decorrentes de falhas prolongadas, danos a outros componentes do sistema e interrupções das atividades

administrativas, promovendo maior eficiência, economicidade e continuidade dos serviços prestados pela Administração.

13. Providências a serem Adotadas

Para a adequada execução da contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

- Designar formalmente fiscal e, quando necessário, gestor do contrato, responsáveis pelo acompanhamento, fiscalização e recebimento dos serviços executados, nos termos da legislação vigente.
- Disponibilizar à empresa contratada acesso às dependências onde se encontram instaladas as centrais de ar-condicionado, observadas as normas de segurança e os procedimentos internos da unidade.
- Fornecer, quando existentes, informações técnicas, históricos de manutenção, projetos e demais documentos que possam subsidiar o diagnóstico e a execução dos serviços.
- Definir, em conjunto com a contratada, cronograma de execução compatível com o funcionamento da unidade, buscando minimizar impactos nas atividades administrativas.
- Verificar, no recebimento dos serviços, a conformidade da execução com as especificações contratuais, certificando a correta instalação das peças substituídas, a recomposição dos insumos, a realização das regulagens necessárias e o pleno funcionamento das centrais de ar-condicionado.
- Exigir da contratada a observância das normas técnicas, ambientais, de segurança do trabalho e de destinação ambientalmente adequada dos resíduos e materiais substituídos, quando aplicável.

A Administração não identificou a necessidade de adequações estruturais, aquisição de equipamentos complementares ou capacitação específica de servidores para viabilizar a execução do objeto, uma vez que os serviços serão prestados por empresa especializada, utilizando mão de obra qualificada, ferramentas, equipamentos, materiais e insumos próprios.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de manutenção corretiva das centrais de ar-condicionado poderá gerar impactos ambientais decorrentes da substituição de peças e componentes, da geração de resíduos sólidos (filtros, cabos, tubulações, componentes elétricos e eletrônicos, embalagens, entre outros) e do manuseio de fluidos refrigerantes, óleos lubrificantes e demais insumos utilizados nos equipamentos.

Para minimizar esses impactos, a empresa contratada deverá adotar práticas ambientalmente adequadas durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente e as normas técnicas aplicáveis. Os resíduos gerados deverão ser segregados, acondicionados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, por empresas ou sistemas de destinação autorizados, quando exigido.

Em relação aos fluidos refrigerantes, a contratada deverá adotar procedimentos que evitem vazamentos e emissões para a atmosfera, realizando a recuperação, o recolhimento, o armazenamento e a destinação dos gases conforme as normas ambientais e técnicas pertinentes, sendo vedada sua liberação no meio ambiente.

A contratada deverá, ainda, utilizar produtos e materiais que, sempre que possível, apresentem menor impacto ambiental, promover o uso racional de insumos e energia durante a execução dos serviços e adotar medidas para prevenir desperdícios.

Dessa forma, desde que observadas as exigências legais, ambientais e contratuais, os impactos ambientais decorrentes da contratação serão considerados de baixa magnitude e passíveis de mitigação por meio da adoção de boas práticas de gestão ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se técnica, operacional e economicamente viável, tendo em vista a necessidade de restabelecer e manter o pleno funcionamento das três (3) centrais de ar-condicionado, assegurando a continuidade das atividades desenvolvidas pela Administração e proporcionando condições adequadas de conforto térmico, salubridade e segurança aos usuários das instalações.

Sob o aspecto técnico, existe ampla disponibilidade de empresas especializadas e qualificadas no mercado para a execução dos serviços de manutenção corretiva, incluindo o fornecimento e a substituição de peças, recomposição de insumos, limpeza dos equipamentos, realização de regulagens e demais intervenções necessárias ao perfeito funcionamento dos sistemas de climatização.

Do ponto de vista operacional, a execução dos serviços poderá ser realizada sem prejuízo das atividades da unidade, mediante planejamento e acompanhamento da fiscalização contratual, garantindo a adequada execução do objeto e o atendimento às especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência.

Quanto ao aspecto econômico, a contratação é a alternativa mais vantajosa para a Administração, pois permite a recuperação dos equipamentos existentes, prolongando sua vida útil e reduzindo os custos decorrentes da substituição integral das centrais de ar-condicionado. Além disso, a manutenção corretiva contribui para evitar despesas decorrentes da paralisação dos equipamentos e dos impactos negativos sobre a continuidade dos serviços públicos.

Dessa forma, considerando a necessidade administrativa, a existência de fornecedores aptos à execução do objeto, a disponibilidade da solução no mercado e os benefícios esperados com a contratação, conclui-se pela viabilidade da contratação, por atender ao interesse público e aos princípios da eficiência, economicidade, continuidade do serviço público e boa gestão dos recursos públicos, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Documento assinado digitalmente
 **ELIEL PEDRO DA SILVA**
Data: 24/07/2026 08:50:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ELIEL PEDRO DA SILVA

Responsável pela contratação direta