

CENTRO DE INTENDENCIA DA MARINHA EM NATAL

Estudo Técnico Preliminar 46/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63397.001316/2026-70

2. Descrição da necessidade

A presente contratação decorre da necessidade de adequação da climatização dos diversos ambientes deste Centro de Intendência, mediante a realização de serviços de desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionado, incluindo o fornecimento dos materiais necessários à adequada execução dos serviços e ao pleno funcionamento dos equipamentos.

A demanda tem como finalidade proporcionar condições adequadas de conforto térmico nos ambientes utilizados para o desenvolvimento das atividades administrativas e operacionais, considerando a necessidade de controle da carga térmica e de manutenção de condições ambientais apropriadas aos usuários e à execução das atividades institucionais.

A contratação de empresa especializada mostra-se necessária para assegurar a correta execução dos serviços, evitando instalações inadequadas que possam comprometer o desempenho, a eficiência energética e a vida útil dos equipamentos, bem como garantir a continuidade das atividades desenvolvidas neste Centro de Intendência.

Dessa forma, busca-se atender à necessidade institucional de climatização adequada dos ambientes, proporcionando melhores condições de trabalho, conforto aos usuários e regularidade na execução das atividades sob responsabilidade deste Centro de Intendência.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Centro de Intendência da Marinha em Natal	Setor: Administração

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar a execução de serviços de desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionado, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, ferramentas e equipamentos necessários à adequada execução dos serviços e ao pleno funcionamento dos aparelhos.

A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica e operacional compatível com o objeto, dispondo de profissionais devidamente qualificados e habilitados para a execução dos serviços, observando as normas técnicas, de segurança e demais disposições legais aplicáveis.

Os serviços deverão ser executados de forma a garantir a correta instalação, o adequado funcionamento e o desempenho dos equipamentos, observando as especificações e orientações dos fabricantes, bem como as condições estruturais dos ambientes onde os aparelhos serão instalados.

Deverão ser adotadas medidas para evitar danos às instalações, mobiliários e demais bens existentes nos locais de execução dos serviços, ficando a contratada responsável pela reparação de eventuais danos decorrentes da execução inadequada dos serviços.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com os equipamentos existentes, devendo atender às especificações técnicas necessárias à execução do objeto.

A execução deverá ocorrer mediante planejamento e programação previamente acordados com a Administração, de modo a minimizar interferências nas atividades desenvolvidas pelo Centro de Intendência.

Ao término dos serviços, os equipamentos deverão permanecer devidamente instalados, testados e em condições adequadas de funcionamento, cabendo à contratada realizar os ajustes e correções necessários para a entrega dos serviços em conformidade com as condições estabelecidas pela Administração.

5. Levantamento de Mercado

Foram analisadas as alternativas disponíveis para atendimento da necessidade de adequação da climatização dos diversos ambientes deste Centro de Intendência, considerando a natureza dos serviços de desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e os materiais necessários à adequada execução do objeto.

Inicialmente, foi considerada a possibilidade de execução dos serviços com utilização de mão de obra disponível e aquisição dos materiais necessários por meio de atas de registro de preços ou outros instrumentos de contratação vigentes no âmbito da Administração. Entretanto, após levantamento realizado, verificou-se a indisponibilidade, nas atas consultadas, dos materiais necessários e compatíveis com as características dos equipamentos e das instalações existentes, inviabilizando essa alternativa.

Também foi considerada a possibilidade de contratação dos serviços de mão de obra de forma separada da aquisição dos materiais. Contudo, essa alternativa implicaria maior complexidade na gestão e fiscalização da contratação, além da necessidade de compatibilização entre os materiais adquiridos e os serviços a serem executados, podendo ocasionar dificuldades quanto à responsabilidade pela adequada instalação e funcionamento dos equipamentos.

Diante das alternativas analisadas, identificou-se como solução mais adequada a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado, incluindo o fornecimento dos materiais necessários à execução dos serviços e ao pleno funcionamento dos equipamentos.

A solução escolhida apresenta-se como a mais eficiente e adequada à necessidade da Administração, uma vez que concentra em um único contratado a responsabilidade pela execução dos serviços e pelo fornecimento dos materiais necessários, permitindo maior compatibilidade entre os componentes empregados e os equipamentos instalados, além de proporcionar maior eficiência na execução, fiscalização e recebimento do objeto.

Assim, considerando a indisponibilidade dos materiais necessários nas atas de registro de preços consultadas e a necessidade de garantir a adequada execução dos serviços, conclui-se que a contratação de empresa especializada, com fornecimento dos materiais necessários, constitui a alternativa mais adequada para o atendimento da demanda deste Centro de Intendência.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionado nos diversos ambientes deste Centro de Intendência, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, ferramentas e equipamentos necessários à completa execução do objeto.

Os serviços deverão compreender a desinstalação dos aparelhos existentes nos locais atualmente instalados, quando necessário, bem como sua posterior instalação nos ambientes definidos pela Administração, observando as condições e características de cada local e as especificações dos equipamentos.

A contratada deverá realizar os serviços de forma adequada e segura, utilizando materiais novos, de qualidade e compatíveis com os aparelhos e com as instalações existentes. Deverão ser observadas as recomendações dos fabricantes, as normas técnicas aplicáveis e as normas de segurança pertinentes à execução dos serviços.

A solução deverá contemplar, ainda, os ajustes e procedimentos necessários para que, após a instalação, os equipamentos sejam devidamente testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento, garantindo o adequado desempenho dos aparelhos e o controle da carga térmica dos ambientes.

A contratação de forma integrada, abrangendo tanto a mão de obra especializada quanto o fornecimento dos materiais necessários, visa proporcionar maior eficiência na execução e fiscalização dos serviços, reduzir riscos de incompatibilidade entre materiais e equipamentos e atribuir à contratada a responsabilidade pela adequada execução do objeto.

Dessa forma, a solução proposta atende à necessidade identificada pela Administração, proporcionando condições adequadas de climatização dos ambientes deste Centro de Intendência e contribuindo para a continuidade das atividades administrativas e operacionais desenvolvidas no local.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi definida com base no levantamento realizado nos diversos ambientes deste Centro de Intendência, considerando a necessidade de adequação da climatização e a demanda existente para a desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado.

Prevê-se a contratação dos serviços de desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado existentes, em quantitativo correspondente aos equipamentos que necessitam de remanejamento ou adequação de sua localização, conforme levantamento e avaliação realizados pela Administração.

Além da mão de obra especializada, deverão ser fornecidos pela contratada os materiais, insumos, componentes, ferramentas e demais elementos necessários à execução dos serviços, em quantitativos suficientes para garantir a correta instalação e o pleno funcionamento dos equipamentos.

As quantidades estimadas deverão observar as características e necessidades específicas de cada ambiente, considerando, entre outros aspectos, a capacidade dos equipamentos, os pontos de instalação, as condições das instalações existentes e os materiais necessários para a execução dos serviços.

A definição dos quantitativos foi realizada de modo a evitar a contratação de serviços em quantidade superior à efetivamente necessária, buscando atender integralmente à demanda identificada e assegurar a adequada climatização dos ambientes deste Centro de Intendência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 21.500,00

O valor estimado da contratação foi definido com base nos quantitativos levantados e nos preços de mercado dos materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários à execução do objeto.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se recomenda o parcelamento da solução, considerando que os serviços de desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado estão diretamente relacionados ao fornecimento dos materiais necessários à sua execução.

A contratação de uma única empresa permite maior compatibilidade entre os materiais e os equipamentos, facilita a fiscalização e concentra a responsabilidade pela adequada execução e funcionamento dos aparelhos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias à execução do objeto. A solução poderá ser executada integralmente mediante a contratação prevista neste Estudo Técnico Preliminar, incluindo os serviços de desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e o fornecimento dos materiais necessários.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao planejamento deste Centro de Intendência, tendo em vista a necessidade de adequação da climatização dos ambientes e de garantir condições adequadas para o desenvolvimento das atividades administrativas e operacionais. A demanda encontra-se em consonância com as necessidades institucionais e com o planejamento das contratações da Administração.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação, espera-se promover a adequada climatização dos diversos ambientes deste Centro de Intendência, proporcionando melhores condições de conforto térmico aos militares, servidores e demais usuários das instalações. A execução dos serviços contribuirá para o adequado funcionamento e aproveitamento dos aparelhos de ar-condicionado, permitindo a distribuição mais eficiente da climatização conforme as necessidades de cada ambiente.

A contratação também contribuirá para a melhoria das condições de trabalho, favorecendo o desenvolvimento das atividades administrativas e operacionais realizadas no Centro de Intendência. Além disso, a adequada instalação dos equipamentos poderá contribuir para seu melhor desempenho, evitando problemas decorrentes de instalações inadequadas e reduzindo a possibilidade de interrupções nas atividades.

Dessa forma, pretende-se garantir ambientes adequadamente climatizados, maior conforto aos usuários, melhor aproveitamento dos equipamentos existentes e condições mais adequadas para a continuidade e eficiência das atividades institucionais.

13. Providências a serem Adotadas

Deverá ser realizado o levantamento dos aparelhos de ar-condicionado e dos ambientes que serão contemplados pela contratação, bem como a definição dos locais de instalação e dos materiais necessários à execução dos serviços.

A Administração deverá designar servidor(es) para acompanhar e fiscalizar a execução contratual, verificando a conformidade dos serviços realizados e o adequado funcionamento dos equipamentos após a instalação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços poderá gerar resíduos provenientes da desinstalação e instalação dos aparelhos de ar-condicionado, tais como cabos, tubulações, embalagens, componentes e outros materiais. Poderá ocorrer, ainda, a necessidade de manuseio de fluidos refrigerantes.

Como medida de mitigação, a contratada deverá realizar o correto acondicionamento, transporte e destinação dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente, bem como adotar procedimentos adequados para evitar a liberação indevida de fluidos refrigerantes no meio ambiente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se viável e adequada para atender à necessidade identificada, considerando a disponibilidade de empresas especializadas no mercado para a execução dos serviços de desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento dos materiais necessários.

A solução proposta é tecnicamente adequada, economicamente compatível e permite garantir a correta execução dos serviços, o adequado funcionamento dos equipamentos e a climatização dos ambientes deste Centro de Intendência. Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ROBERTA SILVA VIEIRA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 14/09/2026 às 16:40:14.

ANTONIO LUCCA GALIZA HIDALGO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 06/10/2026 às 09:53:05.

JORGE EDUARDO FRANCO

Autoridade competente