

DELEGACIA DA CAP DOS PORTOS EM CABO FRIO

Estudo Técnico Preliminar 8/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63354.000685/2026-41

2. Descrição da necessidade

O presente estudo visa fundamentar a contratação de empresa especializada para a execução de serviços integrados de manutenção corretiva, adequação civil, instalações elétricas e hidráulicas na base da Marinha do Brasil, localizada na Rua Jorge Veiga, 230 - Gamboa, Cabo Frio - RJ.

A necessidade decorre da urgência em garantir a continuidade e a segurança do abastecimento de água, a eficiência do sistema de iluminação interna, o controle adequado de acesso de pedestres e a integridade das estruturas físicas da unidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Apoio	2SG Dirceu Nolasco

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A execução das atividades deve seguir rigidamente o escopo técnico dividido em quatro frentes operacionais específicas, além das condições gerais de engenharia:

4.1. A solução deverá contemplar, no mínimo:

a) Acesso e Segurança em Altura: Montagem, utilização e posterior desmontagem de estrutura provisória (andaimes e dispositivos de ancoragem) para trabalho em altura superior a 4,00 metros em relação ao nível externo.

- Desmontagem Parcial da Cobertura: Retirada controlada de telhas coloniais e desmontagem parcial do madeiramento estrutural para abertura de vão provisório de acesso à laje. Triagem e armazenamento seguro das telhas para posterior reaproveitamento.
- Infraestrutura Civil de Apoio: Preparação da superfície e construção de base elevada em alvenaria estrutural, nivelada e compatibilizada com as cotas dos reservatórios existentes, garantindo estabilidade na condição de carga máxima.
- Sistemas Hidráulicos: Execução de barriletes de alimentação (entrada) e saída de água com novas tubulações, conexões, registros de bloqueio, suportações e elementos de vedação, interligando o novo reservatório à rede existente.
- Testes e Recomposição: Realização de testes hidrostáticos para detecção de vazamentos e validação do fluxo de abastecimento/saída. Recomposição integral do madeiramento e telhado

colonial, com substituição pontual de peças danificadas, assegurando estanqueidade contra intempéries.

b) Instalação de Conjunto Motobomba de 1 CV

- Preparação do Compartimento Técnico: Remoção controlada da portinhola de acesso existente, limpeza e adequação interna do espaço técnico.
- Montagem Mecânica: Posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação rígida de 01 (um) conjunto motobomba de 1 CV de potência nominal.
- Interligação Hidráulica: Adaptação da rede existente, execução de novas linhas de sucção e recalque, aplicação de uniões, conexões, registros e juntas de transição/vedação que facilitem futuras manutenções.
- Infraestrutura Elétrica: Lançamento de circuitos alimentadores a partir do ponto de derivação, utilizando eletrodutos adequados, conectores, terminais, sistema de proteção elétrica compatível (disjuntores/relés), aterramento e identificação visual do circuito, necessitando de 5m de fio flexível.
- Comissionamento: Testes operacionais de energização, verificação do sentido de rotação do motor, testes de vazão/pressão (sucção e recalque), eliminação de vazamentos e reinstalação /ajuste da portinhola de acesso.

c) Substituição do Portão Principal de Acesso de Pedestres

- Demolição e Desmontagem: Retirada e substituição completa da folha do portão metálico deteriorado (largura 1,26m e altura 1,26m), dobradiças, ferragens e remoção de chumbadores antigos embutidos na alvenaria.
- Adequação Civil do Vão: Remoção de reboco solto, regularização das laterais, preenchimento de furos e reconstrução dos pontos de ancoragem para receber a nova estrutura.
- Instalação do Novo Portão: Montagem de 01 (um) portão fechado em alumínio de tamanho (largura 1,26m e altura 2,38m), garantindo prumo, nível, alinhamento e fixação estrutural robusta.
- Automatização e Controle de Acesso: Instalação de fechadura eletrônica (com a respectiva infraestrutura elétrica de alimentação, utilizando um total de 50m de fio flexível de 4mm) e mola hidráulica aérea para fechamento automático, com regulagem fina de força e velocidade de impacto.
- Acabamentos e Descarte: Recomposição de pintura/alvenaria nos pontos afetados e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos metálicos e civis gerados.

d) Substituição de 50 Luminárias Existentes por Tecnologia LED

- Planejamento e Segurança: Desenergização, bloqueio e etiquetagem dos circuitos elétricos operados (procedimento de segurança).
- Desmobilização do Sistema Antigo: Desconexão elétrica e retirada física de 50 (cinquenta) luminárias obsoletas e seus suportes.
- Instalação de Novas Luminárias: Fixação, alinhamento e conexão elétrica de 50 (cinquenta) novas luminárias LED de 1,20 metros de comprimento, equipadas com defletor.
- Adequações de Rede: Ajustes de fiação, organização de chicotes elétricos no interior das caixas de passagem e correção de pontos de fixação mecânica fragilizados. Necessitando de 2 rolos de fio flexível de 4mm de 100m cada.
- Testes de Carga: Testes individuais de acionamento, medição de continuidade, eliminação de mau contato e validação dos comandos centrais/interruptores.

4.2. A contratada deverá fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, equipamentos de proteção individual e coletiva e demais recursos necessários à execução integral do objeto. Todos

os profissionais deverão possuir qualificação técnica comprovada e habilitação legal para as intervenções elétricas.

4.3. As medidas dos elementos fabricados sob medida deverão ser conferidas previamente no local.

4.4. Considerando que o objeto envolve a execução integrada de serviços civis, hidráulicos, elétricos e de serralheria, as empresas interessadas poderão realizar vistoria prévia nas instalações do órgão acompanhadas de um servidor designado para esse fim.

4.4.1. Caso optem por não realizá-la, deverão apresentar uma Declaração de Pleno Conhecimento das Condições Locais, assumindo total responsabilidade por eventuais ônus decorrentes de subestimativa de custos, não cabendo alegações posteriores para fins de reequilíbrio econômico-financeiro.

5. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO E SEGURANÇA

5.1 Mão de Obra Qualificada: Todos os profissionais deverão possuir qualificação técnica comprovada. Para as intervenções elétricas, os profissionais devem ser legalmente habilitados.

5.2 Segurança do Trabalho: Uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Coletiva (EPCs). Atenção rigorosa às diretrizes de segurança para trabalhos em altura (andaimes e coberturas) e serviços com eletricidade.

5.3 Proteção de Áreas Adjacentes: Isolamento visual e físico das frentes de serviço. Proteção total contra poeira e detritos em mobiliários, equipamentos e estruturas vizinhas.

5.4 Limpeza e Resíduos: Manutenção de rotina contínua de limpeza das áreas afetadas. Recolhimento, transporte e destinação final adequada de entulhos, embalagens, telhas inservíveis e luminárias retiradas.

5.5 Garantia de Funcionalidade: Todos os sistemas modificados devem passar por comissionamento /testes finais na presença da fiscalização antes do termo de recebimento.

6. Levantamento de Mercado

6.1 Durante a fase de planejamento, considera-se adequada a contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e execução dos serviços de manutenção e adequação. A solução deve reunir capacidade para execução dos serviços civis, hidráulicos, elétricos e de serralheria/instalação previstos no escopo.

6.2 Considerando a natureza integrada das intervenções, a contratação por escopo global mostra-se, preliminarmente, adequada, sem prejuízo da realização da pesquisa de preços e da avaliação da competitividade na fase própria.

O documento de referência apresentado pela empresa JB Distribuidora & Serviços, CNPJ 30.334.737 /0001-01, apresenta orçamento para os serviços, servindo como referência inicial para o planejamento da contratação.

7. Descrição da solução como um todo

7.1 A execução deverá observar, no mínimo, os seguintes requisitos:

- a) Disponibilização de mão de obra qualificada, ferramentas, materiais, equipamentos de acesso e recursos necessários à execução integral dos serviços.
- b) Fornecimento e instalação dos componentes descritos no escopo, compatibilizados com as condições verificadas no local.
- c) Adoção de medidas de isolamento e sinalização das frentes de serviço, proteção das áreas adjacentes e prevenção de danos às instalações existentes.
- d) Execução segura dos serviços em altura e dos serviços elétricos, por profissionais qualificados e com os equipamentos de proteção pertinentes.
- e) Realização de desmontagens e recomposições necessárias, incluindo retirada e destinação dos resíduos e componentes substituídos.
- f) Realização de testes hidráulicos, elétricos e funcionais pertinentes antes da entrega.
- g) Entrega das áreas limpas, organizadas e em condições normais de utilização.
- h) Atendimento às normas técnicas, de segurança do trabalho e demais exigências legais aplicáveis ao objeto.

7.2. A contratação deverá resultar na entrega dos serviços integralmente concluídos, com sistemas comissionados e em condições normais de utilização.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Com base no orçamento/memorial descritivo apresentado, as quantidades principais estimadas são:

Item / Solução	Descrição Resumida	UN	CATSER	Quantidade
Item – Manutenção da OM	– Reservatório de água - Fornecimento de todo material necessário e Instalação de reservatório (caixa d'água) de 1.000 L em área sob cobertura colonial, com estrutura de apoio, interligações hidráulicas, recomposição e testes. – Motobomba - Fornecimento de todo material necessário e instalação de conjunto motobomba, potência de 1 CV, incluindo todos os materiais, acessórios, interligações hidráulicas e alimentação elétrica necessários ao perfeito funcionamento do equipamento. – Portão principal - Fornecimento de todo material necessário e	Serviço	1627	1

	substituição do portão de acesso de pedestres por portão fechado em alumínio, com fechadura eletrônica e mola de fechamento automático.		
	– Iluminação - Fornecimento de todo material necessário e substituição de luminárias existentes por luminárias LED de aproximadamente 1,20m, potência 20w, 127v, com defletor.		

As quantidades acima foram extraídas do memorial/orçamento de referência. As dimensões e especificações que não constarem expressamente do documento deverão ser confirmadas em vistoria e/ou detalhadas no Termo de Referência.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 28.790,00

9.1 As quantidades acima foram extraídas do memorial/orçamento de referência. As dimensões e especificações que não constarem expressamente do documento deverão ser confirmadas em vistoria e/ou detalhadas no Termo de Referência.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1. JUSTIFICATIVA EXCEPCIONAL DE UTILIZAÇÃO DE PROPOSTA ÚNICA DEVIDO À INÉRCIA DO MERCADO

10.1.1. Em estrito atendimento ao Artigo 23 da Lei nº 14.133/2021, a Equipe de Planejamento da Contratação envidou esforços exaustivos para a obtenção de no mínimo 03 (três) propostas comerciais de empresas distintas que atuam no mercado especializado, visando consolidar a estimativa de preços do presente feito por meio de média estatística.

10.1.2. Todavia, para a definição do valor global estimado em R\$ 28.790,00 (vinte e oito mil, setecentos e noventa reais), utilizou-se, de forma excepcional e justificada, apenas a proposta comercial da empresa JB Distribuidora & Serviços (CNPJ: 30.334.737/0001-01). A adoção do orçamento único fundamenta-se nos seguintes fatos documentados:

a) Tentativas de Cotação Não Atendidas (Frustração de Pesquisa): A Administração Pública formalizou pedidos de cotação de preços junto a diversos fornecedores do setor de engenharia predial e elétrica que operam no âmbito regional. Contudo, as empresas contactadas mantiveram-se inertes, deixando de encaminhar suas propostas comerciais dentro do prazo concedido, demonstrando desinteresse em cotar na fase preliminar do planejamento.

b) **Comprovação de Boa-Fé e Esforço da Administração:** A fim de comprovar o esforço real de busca e resguardar a lisura do processo administrativo, foram anexados aos autos os registros gráficos (prints) das mensagens eletrônicas (e-mails) enviadas aos fornecedores. Tais documentos evidenciam que o mercado foi devidamente provocado, restando caracterizada a ausência de resposta por fatores alheios à vontade desta Delegacia.

c) **Vedação ao Retrocesso e Interesse Público:** A ausência de resposta por parte dos fornecedores não pode atuar como um fator de paralisia das atividades administrativas ou de manutenção da Organização Militar. Considerando que o objeto trata de serviços urgentes e essenciais de engenharia — envolvendo a regularização do abastecimento de água (reservatório e motobomba) e a segurança orgânica (portão de acesso e iluminação interna) da base de Cabo Frio —, postergar o andamento do processo traria prejuízos imensuráveis à infraestrutura e à segurança da unidade.

d) **Inexistência de Prejuízo à Competitividade:** Ressalta-se que o orçamento único colhido junto à JB Distribuidora possui caráter meramente referencial e balizador de teto. A adoção desta proposta na fase de ETP não vincula, não direciona e nem resulta em contratação direta, uma vez que a disputa ocorrerá em ambiente público e transparente via Pregão Eletrônico. Durante a fase de lances, a ampla concorrência garantirá a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, forçando a natural redução dos preços.

10.1.3. Diante de todo o exposto e considerando a farta documentação probatória das tentativas de cotação infrutíferas acostada aos autos, resta plenamente justificada a aceitabilidade do orçamento único para fins de prosseguimento e encerramento da fase preliminar da contratação, em consonância com a jurisprudência consolidada do Tribunal de Contas da União (TCU).

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1 Não foram identificadas, até o momento, contratações independentes que sejam indispensáveis ao alcance do objetivo desta contratação. Eventuais necessidades complementares identificadas em vistoria deverão ser avaliadas antes do certame.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1 Justifica-se que o presente objeto encontra-se devidamente alinhado ao planejamento da Delegacia da Capitania dos Portos em Cabo Frio, devendo ser compatibilizado com o Programa de Aplicação de Recursos e demais instrumentos de planejamento vigentes para o exercício de 2026, conforme disponibilidade e autorização competentes.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1. Com a contratação, pretende-se:

- a) melhorar as condições de reservação e abastecimento de água das instalações;
- b) disponibilizar conjunto motobomba instalado e em plenas condições de funcionamento;
- c) melhorar as condições de segurança e o controle do acesso principal de pedestres;
- d) modernizar os pontos de iluminação interna com tecnologia LED;
- e) reduzir a necessidade de intervenções corretivas decorrentes do desgaste de componentes; e
- f) preservar e melhorar as condições de conservação dos bens patrimoniais da União.

14. Providências a serem Adotadas

14.1. Antes da contratação, deverão ser adotadas, conforme aplicável, as seguintes providências:

- a) realizar vistoria técnica prévia para confirmação das dimensões e características locais;
- b) detalhar no Termo de Referência as especificações dos materiais não cobertas no orçamento;
- c) fiscalizar a qualificação/habilitação dos profissionais (especialmente para serviços elétricos);
- d) planejar as atividades em altura com isolamento, sinalização e EPCs adequados;
- e) proceder com a desenergização e bloqueio seguro dos circuitos elétricos antes do manejo; e
- f) exigir o recolhimento e destinação final adequada dos resíduos gerados.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1. A execução poderá gerar resíduos provenientes de madeiras, telhas, elementos metálicos deteriorados, luminárias obsoletas e embalagens.

15.1.1. A contratada deverá realizar a adequada segregação, acondicionamento e destinação final de todos os resíduos gerados, observada a legislação ambiental aplicável.

15.1.2. Componentes retirados que permaneçam em condições de reaproveitamento deverão ser preservados pela unidade, e a adoção de tecnologia LED contribuirá diretamente para a eficiência no consumo de energia elétrica.

16. Análise de Riscos

Risco Identificado	Consequência para a Administração	Medida Preventiva (Para evitar o risco)	Medida Contingencial (Se o risco acontecer)
Medidas incorretas do local	Necessidade de alterações estruturais e retrabalho.	Obrigatoriedade de conferência minuciosa das dimensões antes da fabricação/compra.	Notificação da contratada para correção imediata sem custos adicionais.
Instalação elétrica fragilizada inadequada	Queima de componentes elétricos ou falha nos motores	Levantamento rigoroso e dimensionamento dos cabos e disjuntores de proteção.	Adequação emergencial do circuito elétrico dedicado.
		Fiscalização rigorosa	

Trabalho em altura sem proteção	Acidentes de trabalho e embargo das obras da base.	do uso de EPI/EPC e montagem correta de andaimes.	Paralisação imediata dos serviços e aplicação de sanções contratuais.
---------------------------------	--	---	---

17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

17.1. Justificativa da Viabilidade

17.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando a necessidade apresentada para a manutenção predial, segurança orgânica e operacional desta delegacia, as características das frentes de trabalho mapeadas e a comprovada existência de mercado especializado, declara-se tecnicamente viável a presente contratação. O orçamento referencial totaliza o valor de R\$ 28.790,00, restando a viabilidade definitiva condicionada à conclusão da pesquisa ampla de preços e disponibilidade orçamentária.

18. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

DIRCEU CASSEMIRES NOLASCO DOS SANTOS

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 24/09/2026 às 15:39:14.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ETP 8-2026_DELCFRIO.pdf (1.87 MB)
- Anexo II - Captura de tela de 2026-09-24 14-00-22.png (90.64 KB)
- Anexo III - Captura de tela de 2026-09-24 13-56-32.png (84.9 KB)
- Anexo IV - Captura de tela de 2026-09-24 13-57-02.png (110.11 KB)
- Anexo V - Captura de tela de 2026-09-24 13-57-21.png (91.29 KB)
- Anexo VI - Captura de tela de 2026-09-24 13-59-51.png (101.88 KB)