

Cópia para verificação de assinaturas. Não Possui valor legal.

RELATÓRIO DE VALOR DE REFERÊNCIA			
Endereço	Rua Rio Itaquai, s/n, BR 319 – KM 4,5		
Finalidade	Reavaliação de imóvel pertencente a União		
Solicitante	Superintendência do Patrimônio da União		
Objetivo	Valor do Imóvel		
Proprietário	União (Adm. Pub. Fed. direta)		
Responsáveis Técnicos	Primeiro – Tenente (RM2-EN) STEFANY DE ASSIS SILVA		
RESULTADOS DA AVALIAÇÃO			
Valor do Terreno	R\$ 133.724.242,55		
Valor das Benfeitorias	R\$ 121.331.233,82		
Valor do Imóvel	R\$ 255.055.476,37		
Fator de Comercialização (FC)	0,9		
Valor adotado	R\$ 229.549.928,73		
Liquidez	Não se aplica		
IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Urbano		
RIP	0255 00705.500-5		
Matrícula	4902	Cartório	4º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus , LIVRO 02
Endereço	Rua Rio Itaquai, s/n, BR 319 – KM 4,5		
Bairro	Vila Buriti		
Município	Manaus	UF	AM
CEP	69.072-080		
Posição geográfica	3°08'33.5"S 59°56'52.8"W		
Área	Terreno (m²)	717.297,00	
	Benfeitoria (m²)	77.000,48	
Identificação e caracterização do Imóvel	O Bem avaliado trata-se de um conjunto de benfeitorias pertencentes a Marinha do Brasil, cuja a destinação são para a residencias de militares e edificações de administração direta.		
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO			
Formato	Trapezoidal em sua predominância		
Dimensões	Área Total (ATT) (m²)	717.297,00	
	Área Total da União (ATU) (m²)	717.297,00	
	r (ATU/ATT):	1	
	Testada Principal (m):	593,28	
	Profundidade Equivalente (m):	1.720,00	
Situação	Complexo residencial/administrativo		
Topografia	() Plano	() Mesmo nível logradouro	() Requer corte
	() Acidentado	() Abaixo do logradouro	() Requer aterro
	(x) Inclinado	() Acima do logradouro	
Superfície	Argissolo		
Características do Logradouro	Infra-estrutura Urbana	(x) Pavimentação	(x) Iluminação Pública
		(x) Rede Pluvial	(x) Passeio
		(x) Rede Elétrica	(x) Guias/sarjetas
		(x) Rede de Água	(x) Telefone
		() Rede Esgoto	(x) TV a Cabo
		() Gás Encanado	
	Serviços Públicos e Comunitários	(x) Escola	(x) Comércio
		(x) Posto de Saúde	() Rede Bancária

	Serviços Públicos e Comunitários	(x) Segurança	(x) Área de Lazer
		(x) Transporte Coletivo	() Coleta de Lixo
	Usos predominantes	() Residencial unifamiliar	() Comercial
		() Residencial multifamiliar	() Industrial
		(x) Misto	

CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

Identificação e caracterização das benfeitorias	Residências Multifamiliares dois tipos: apartamento e casa. Bem como edifícios de administração pertencente a Marinha do Brasil				
Tipo	Residencial e Administrativo				
Uso	() Residencial	() Comercial	() Industrial	(x) Misto	() Outro:
Idade Aparente	Variavel				
Nº de Pavimentos	01 Pilotis e 03 pavimentos				
Nº de Vagas de Garagem	Cobertas	12			
	Descobertas	0			
Situação Atual	Ocupado				
Instalações e Equipamentos	Não se aplica				
Observações					

CONSIDERAÇÕES, PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O presente documento foi elaborado em atendimento ao solicitado por meio de falhas observadas durante auditoria realizada pelo Tribunal de Contas da União (TCU) sobre o Patrimônio Imobiliário das Forças Armadas, no exercício do ano de 2022, o qual solicita avaliação do imóvel situado em/relativo à , registradas sob as matrículas informada anteriormente e anexado neste relatório e cadastrado no Spiunet sob o Rip imóvel 0255 00705.500-5 constante.

Conforme art. 13 da Instrução Normativa nº 67, de 20 de setembro de 2022, da SPU, as modalidades de avaliação individual realizadas para imóveis da União serão: I - laudo de avaliação; e II - relatório de valor de referência;

Ainda segundo a referida instrução, em seu Art. 21, o Relatório de Valor de Referência - RVR será admitido para as finalidades de reavaliação de bens para fins contábeis; cessão gratuita; aforamento gratuito; e todos os demais casos não especificados no art. 20.

Assim, diante o apresentado nos itens anteriores, entende-se adequado à destinação pretendida a aferição do valor do imóvel por meio do presente Relatório de valor de referência - RVR.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Avaliação do Imóvel/Avaliação do Terreno:

Amostras Utilizadas:							
Elemento	Endereço	Área do terreno	Variável 2	Variável dependente	Índice Fiscal (R\$/m²)	Testada (m)	Fonte (link, telefone, edital)
1	Av. Des. Paulo Jacob - Da Paz, Manaus - AM, 69049-105	142.000	3	R\$ 42.600.000,00	83,49	270,76	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-com-142-mil-m-sup2--na-av-torquato-tapajos-o-2973420670.html
2	Ramal do Bancrevea 0, Tarumã, Manaus	241.153	2	R\$ 8.000.000,00	160,43	275,57	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-241153-m-sup2--por-r\$8.000.000-2985970750.html
3	AM-010 10, Cidade Nova, Manaus	784.625	1	R\$ 55.000.000,00	237,29	260,00	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-lote-78-hectares-manaus-2979254371.html
4	R. Pres. João Figueiredo, 532 – Flores, Manaus	24.432	1	R\$ 28.875.200,00	128,48	301,40	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-24-432m2-na-a
5	Av. Min. João Gonçalves de Souza - Distrito Industrial I, Manaus - AM, 69075-840	28.805	1	R\$ 7.777.350,00	177,31	298,09	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-no-di-1-com-28
6	Avenida Torquato Tapajós, 2547 - Tarumã, Manaus - AM	32.800	1	R\$ 11.000.000,00	160,43	540,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-taruma-bairros-manaus-32800m2-venda-RS11000000-id-2585639540/
7	Avenida Cosme Ferreira 12, Distrito Industrial I, Manaus	98.775	1	R\$ 14.816.250,00	177,31	498,83	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-98775-m-sup2--por-r\$14.816.250-2965808259.html
8	Avenida do Cetur, 100 - Tarumã, Manaus - AM	103.000	1	R\$ 18.000.000,00	206,29	200,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-taruma-bairros-manaus-103000m2-venda-RS18000000-id-2646330607/
9	Av. Torquato Tapajós, 4503 - Tarumã, Manaus - AM, 69041-025	6.000	2	R\$ 1.600.000,00	160,43	300,00	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-taruma-2980363504.html

Valor do Imóvel (Vi):	R\$ 229.549.928,73				
ANEXOS					
Anexo 1:	ANEXO_A_CALCULO_BENFEITORIAS_CNRN				
Anexo 2:	MEMORIAL BDI				
Anexo 3:	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COMPLEXO NAVAL DO RIO NEGRO – VILA BURITI				
Anexo 4:	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COMPLEXO NAVAL DO RIO NEGRO – ORGANIZAÇÕES MILITARES				
Anexo 5:	RGI 4902 DO TOMBO 03.010.0				
Anexo 6:	SPIUnet_COMPLEXO_NAVAL_DO_RIO_NEGRO				
Anexo 7:	PLANTA DE SITUAÇÃO CNRN				
Anexo 8:	PGV-MANAUS-2023				
Anexo 9:	TABELA CUB 2023_MANAUS				
Anexo 10:	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO				
Anexo 11:	PORTARIA DO TOMBO 03.010.0				
Anexo 12:	TERMO DE ENTREGA DO TOMBO 03.010.0				
Anexo 13:	CALCULO EXCLUDENTE DE CHAUVENET – CNRN				
Anexo 14:	TESTADA DO COMPLEXO NAVAL DO RIO NEGRO				
Anexo 15:	AMOSTRAS REFERENCIAIS PARA AVALIACAO				
RESPONSABILIDADE TÉCNICA					
Responsável 1:	Primeiro-Tenente (RM2-EN) Stefany de Assis Silva	Cargo:	Engenheira Civil	CREA:	416087248
Responsável 2:	Terceiro - Sargento (MI) Rômulo Tavares Oliveira dos Santos	Cargo:	Auxiliar-Técnico da Assessoria do Patrimônio Imobiliário conforme Comissão de Elaboração de LAI designada em portaria.		
Responsável 3:	Terceiro - Sargento (RM2- ED) Monica Jacqueline Lima Fontinelle	Cargo:	Auxiliar-Técnico da Assessoria do Patrimônio Imobiliário conforme Comissão de Elaboração de LAI designada em portaria.		



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



ARQUIVO: RVR_COMPLEXO_NAVAL_RIO_NEGRO.pdf

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas.



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

STEFANY DE ASSIS SILVA (CPF ***.907.562-**) em 25/10/2023 14:28:29 -04 (AMT)

*** Cópia para verificação de assinaturas. Não Possui valor legal. ***

Benefitórias Do CNRN				ANEXO A – AVALIAÇÃO DE BENEFITÓRIAS					2023		BDI	24,52%	Valor total Benefitórias			R\$ 121.331.233,82		Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	c (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENEFITÓRIA (R\$)
ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENEFITÓRIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)							
1	03.010.0	88810-049.006	ENRN	BUSTO DO ALMIRANTE TAMANDARÉ			0,00				2023	60	585,2651	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	80,00%	20,00%	R\$ 0,00	
2	03.010.0	88810-055.172	Bloco	"A"	APTO	101	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
3	03.010.0	88810-055.173	Bloco	"A"	APTO	102	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
4	03.010.0	88810-056.001	Bloco	"A"	APTO	103	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
5	03.010.0	88810-056.002	Bloco	"A"	APTO	104	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
6	03.010.0	88810-056.003	Bloco	"A"	APTO	201	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
7	03.010.0	88810-056.004	Bloco	"A"	APTO	202	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
8	03.010.0	88810-056.005	Bloco	"A"	APTO	203	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
9	03.010.0	88810-056.006	Bloco	"A"	APTO	204	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
10	03.010.0	88810-056.007	Bloco	"A"	APTO	301	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
11	03.010.0	88810-056.008	Bloco	"A"	APTO	302	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
12	03.010.0	88810-056.009	Bloco	"A"	APTO	303	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
13	03.010.0	88810-056.010	Bloco	"A"	APTO	304	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51	
14	03.010.0	88810-010.002	Bloco	"A"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67	
15	03.010.0	88810-019.001	Bloco	"A"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67	
16	03.010.0	88810-020.002	Bloco	"A"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67	
17	03.010.0	88810-075.006	Bloco	"A"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57	
18	03.010.0	88810-087.020	Bloco	"A"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78	
19	03.010.0	88810-088.018	Bloco	"A"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68	
20	03.010.0	88810-002.002	Rua	"A"	CASA	1	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
21	03.010.0	88810-055.055	Rua	"A"	CASA	2	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
22	03.010.0	88810-055.057	Rua	"A"	CASA	3	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
23	03.010.0	88810-055.058	Rua	"A"	CASA	4	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
24	03.010.0	88810-055.059	Rua	"A"	CASA	5	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
25	03.010.0	88810-055.060	Rua	"A"	CASA	6	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
26	03.010.0	88810-055.061	Rua	"A"	CASA	7	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
27	03.010.0	88810-055.062	Rua	"A"	CASA	8	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
28	03.010.0	88810-055.036	Rua	"A"	CASA	9	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
29	03.010.0	88810-055.046	Rua	"A"	CASA	10	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
30	03.010.0	88810-055.065	Rua	"A"	CASA	11	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
31	03.010.0	88810-055.066	Rua	"A"	CASA	12	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
32	03.010.0	88810-055.068	Rua	"A"	CASA	13	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
33	03.010.0	88810-055.067	Rua	"A"	CASA	14	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
34	03.010.0	88810-055.069	Rua	"A"	CASA	15	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
35	03.010.0	88810-055.070	Rua	"A"	CASA	16	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
36	03.010.0	88810-055.071	Rua	"A"	CASA	17	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
37	03.010.0	88810-055.072	Rua	"A"	CASA	18	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
38	03.010.0	88810-055.073	Rua	"A"	CASA	19	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
39	03.010.0	88810-055.074	Rua	"A"	CASA	20	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
40	03.010.0	88810-055.075	Rua	"A"	CASA	21	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
41	03.010.0	88810-055.076	Rua	"A"	CASA	22	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
42	03.010.0	88810-055.077	Rua	"A"	CASA	23	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
43	03.010.0	88810-055.078	Rua	"A"	CASA	24	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
44	03.010.0	88810-055.079	Rua	"A"	CASA	25	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
45	03.010.0	88810-055.080	Rua	"A"	CASA	26	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
46	03.010.0	88810-055.081	Rua	"A"	CASA	27	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
47	03.010.0	88810-055.082	Rua	"A"	CASA	28	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
48	03.010.0	88810-055.083	Rua	"A"	CASA	29	101,50	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 147.143,00	
49	03.010.0	88810-055.028	Rua	"A"	CASA	70	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62	
50	03.010.0	88810-055.035	Rua	"A"	CASA DE APOIO ESCOLAR	79	302,70	2019	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	4	70	0,0302	13,00%	1,4071	80%	d	d	8,09%	8,69%	91,31%	R\$ 946.700,16	
51	03.010.0	88810-008.002	Rua	"A"	CASA	80	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01	
52	03.010.0	88810-055.063	Rua	"A"	CASA	81	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01	
53	03.010.0	88810-055.037	Rua	"A"	CASA	82	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01	

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
75	03.010.0	88810-056.018	Bloco	"B-1"	APTO	204	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
76	03.010.0	88810-056.019	Bloco	"B-1"	APTO	301	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
77	03.010.0	88810-056.020	Bloco	"B-1"	APTO	302	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
78	03.010.0	88810-056.021	Bloco	"B-1"	APTO	303	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
79	03.010.0	88810-056.022	Bloco	"B-1"	APTO	304	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
80	03.010.0	88810-010.003	Bloco	"B-1"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
81	03.010.0	88810-019.002	Bloco	"B-1"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
82	03.010.0	88810-025.001	Bloco	"B-1"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
83	03.010.0	88810-075.007	Bloco	"B-1"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
84	03.010.0	88810-087.021	Bloco	"B-1"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
85	03.010.0	88810-088.019	Bloco	"B-1"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
86	03.010.0	88810-056.023	Bloco	"B-2"	APTO	105	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
87	03.010.0	88810-056.024	Bloco	"B-2"	APTO	106	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
88	03.010.0	88810-056.025	Bloco	"B-2"	APTO	107	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
89	03.010.0	88810-056.026	Bloco	"B-2"	APTO	108	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
90	03.010.0	88810-056.027	Bloco	"B-2"	APTO	205	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
91	03.010.0	88810-056.028	Bloco	"B-2"	APTO	206	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
92	03.010.0	88810-056.029	Bloco	"B-2"	APTO	207	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
93	03.010.0	88810-056.030	Bloco	"B-2"	APTO	208	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
94	03.010.0	88810-056.031	Bloco	"B-2"	APTO	305	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
95	03.010.0	88810-056.032	Bloco	"B-2"	APTO	306	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
96	03.010.0	88810-056.033	Bloco	"B-2"	APTO	307	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
97	03.010.0	88810-056.034	Bloco	"B-2"	APTO	308	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
98	03.010.0	88810-010.004	Bloco	"B-2"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
99	03.010.0	88810-019.003	Bloco	"B-2"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
100	03.010.0	88810-025.002	Bloco	"B-2"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
101	03.010.0	88810-075.008	Bloco	"B-2"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
102	03.010.0	88810-087.022	Bloco	"B-2"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
103	03.010.0	88810-088.020	Bloco	"B-2"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
104	03.010.0	88810-056.035	Bloco	"B-3"	APTO	109	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
105	03.010.0	88810-056.036	Bloco	"B-3"	APTO	110	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
106	03.010.0	88810-056.037	Bloco	"B-3"	APTO	111	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
107	03.010.0	88810-056.038	Bloco	"B-3"	APTO	112	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
108	03.010.0	88810-056.039	Bloco	"B-3"	APTO	209	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
109	03.010.0	88810-056.040	Bloco	"B-3"	APTO	210	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
110	03.010.0	88810-056.041	Bloco	"B-3"	APTO	211	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
111	03.010.0	88810-056.042	Bloco	"B-3"	APTO	212	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
112	03.010.0	88810-056.043	Bloco	"B-3"	APTO	309	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
113	03.010.0	88810-056.044	Bloco	"B-3"	APTO	310	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
114	03.010.0	88810-056.045	Bloco	"B-3"	APTO	311	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
115	03.010.0	88810-056.046	Bloco	"B-3"	APTO	312	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
116	03.010.0	88810-010.006	Bloco	"B-3"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
117	03.010.0	88810-019.004	Bloco	"B-3"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
118	03.010.0	88810-025.003	Bloco	"B-3"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
119	03.010.0	88810-080.001	Bloco	"B-3"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
120	03.010.0	88810-087.023	Bloco	"B-3"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
121	03.010.0	88810-088.021	Bloco	"B-3"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
122	03.010.0	88810-055.022	Rua	"B"	CASA	62	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
123	03.010.0	88810-055.117	Rua	"B"	CASA	63	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
124			Rua	"B"	CASA	64	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
125	03.010.0	88810-055.023	Rua	"B"	CASA	65	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
126	03.010.0	88810-055.024	Rua	"B"	CASA	66	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
127	03.010.0	88810-055.025	Rua	"B"	CASA	67	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
128	03.010.0	88810-055.026	Rua	"B"	CASA	68	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530												

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	ln (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciavel)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
150	03.010.0	88810-056.058	Bloco	"C-1"	APTO	304	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
151	03.010.0	88810-010.007	Bloco	"C-1"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
152	03.010.0	88810-019.005	Bloco	"C-1"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
153	03.010.0	88810-025.004	Bloco	"C-1"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
154	03.010.0	88810-087.001	Bloco	"C-1"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
155	03.010.0	88810-088.001	Bloco	"C-1"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
156	03.010.0	88810-092.001	Bloco	"C-1"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
157	03.010.0	88810-056.059	Bloco	"C-2"	APTO	105	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
158	03.010.0	88810-056.060	Bloco	"C-2"	APTO	106	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
159	03.010.0	88810-056.061	Bloco	"C-2"	APTO	107	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
160	03.010.0	88810-056.062	Bloco	"C-2"	APTO	108	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
161	03.010.0	88810-056.063	Bloco	"C-2"	APTO	205	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
162	03.010.0	88810-056.064	Bloco	"C-2"	APTO	206	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
163	03.010.0	88810-056.065	Bloco	"C-2"	APTO	207	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
164	03.010.0	88810-056.066	Bloco	"C-2"	APTO	208	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
165	03.010.0	88810-056.067	Bloco	"C-2"	APTO	305	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
166	03.010.0	88810-056.068	Bloco	"C-2"	APTO	306	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
167	03.010.0	88810-056.069	Bloco	"C-2"	APTO	307	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
168	03.010.0	88810-056.070	Bloco	"C-2"	APTO	308	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
169	03.010.0	88810-010.008	Bloco	"C-2"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
170	03.010.0	88810-019.006	Bloco	"C-2"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
171	03.010.0	88810-025.005	Bloco	"C-2"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
172	03.010.0	88810-087.002	Bloco	"C-2"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
173	03.010.0	88810-088.002	Bloco	"C-2"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
174	03.010.0	88810-092.002	Bloco	"C-2"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
175	03.010.0	88810-056.071	Bloco	"C-3"	APTO	109	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
176	03.010.0	88810-056.072	Bloco	"C-3"	APTO	110	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
177	03.010.0	88810-056.073	Bloco	"C-3"	APTO	111	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
178	03.010.0	88810-056.074	Bloco	"C-3"	APTO	112	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
179	03.010.0	88810-056.075	Bloco	"C-3"	APTO	209	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
180	03.010.0	88810-056.076	Bloco	"C-3"	APTO	210	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
181	03.010.0	88810-056.077	Bloco	"C-3"	APTO	211	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
182	03.010.0	88810-056.078	Bloco	"C-3"	APTO	212	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
183	03.010.0	88810-056.079	Bloco	"C-3"	APTO	309	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
184	03.010.0	88810-056.080	Bloco	"C-3"	APTO	310	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
185	03.010.0	88810-056.081	Bloco	"C-3"	APTO	311	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
186	03.010.0	88810-056.082	Bloco	"C-3"	APTO	312	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
187	03.010.0	88810-010.009	Bloco	"C-3"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
188	03.010.0	88810-019.007	Bloco	"C-3"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
189	03.010.0	88810-025.006	Bloco	"C-3"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
190	03.010.0	88810-087.003	Bloco	"C-3"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
191	03.010.0	88810-088.003	Bloco	"C-3"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
192	03.010.0	88810-092.003	Bloco	"C-3"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
193	03.010.0	88810-055.010	Rua	"C"	CASA	47	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
194	03.010.0	88810-055.118	Rua	"C"	CASA	48	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
195	03.010.0	88810-055.011	Rua	"C"	CASA	49	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
196	03.010.0	88810-055.012	Rua	"C"	CASA	50	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
197	03.010.0	88810-055.013	Rua	"C"	CASA	51	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
198	03.010.0	88810-055.014	Rua	"C"	CASA	52	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
199	03.010.0	88810-055.015	Rua	"C"	CASA	53	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
200	03.010.0	88810-055.016	Rua	"C"	CASA	54	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
201	03.010.0	88810-055.119	Rua	"C"	CASA	55	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
202	03.010.0	88810-055.017	Rua	"C"	CASA	56	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
203	03.010.0	88810-055.018	Rua	"C"	CASA	57	142,70	1973														

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
223	03.010.0	88810-088.004	Bloco	"D-1"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
224	03.010.0	88810-092.004	Bloco	"D-1"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
225	03.010.0	88810-056.095	Bloco	"D-2"	APTO	105	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
226	03.010.0	88810-056.096	Bloco	"D-2"	APTO	106	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
227	03.010.0	88810-056.097	Bloco	"D-2"	APTO	107	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
228	03.010.0	88810-056.098	Bloco	"D-2"	APTO	108	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
229	03.010.0	88810-056.099	Bloco	"D-2"	APTO	205	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
230	03.010.0	88810-056.100	Bloco	"D-2"	APTO	206	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
231	03.010.0	88810-056.101	Bloco	"D-2"	APTO	207	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
232	03.010.0	88810-056.102	Bloco	"D-2"	APTO	208	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
233	03.010.0	88810-056.103	Bloco	"D-2"	APTO	305	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
234	03.010.0	88810-056.104	Bloco	"D-2"	APTO	306	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
235	03.010.0	88810-056.105	Bloco	"D-2"	APTO	307	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
236	03.010.0	88810-056.106	Bloco	"D-2"	APTO	308	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
237	03.010.0	88810-010.012	Bloco	"D-2"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
238	03.010.0	88810-019.009	Bloco	"D-2"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
239	03.010.0	88810-025.008	Bloco	"D-2"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
240	03.010.0	88810-087.005	Bloco	"D-2"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
241	03.010.0	88810-088.005	Bloco	"D-2"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
242	03.010.0	88810-092.005	Bloco	"D-2"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
243	03.010.0	88810-056.107	Bloco	"D-3"	APTO	109	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
244	03.010.0	88810-056.108	Bloco	"D-3"	APTO	110	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
245	03.010.0	88810-056.109	Bloco	"D-3"	APTO	111	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
246	03.010.0	88810-056.110	Bloco	"D-3"	APTO	112	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
247	03.010.0	88810-056.111	Bloco	"D-3"	APTO	209	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
248	03.010.0	88810-056.112	Bloco	"D-3"	APTO	210	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
249	03.010.0	88810-056.113	Bloco	"D-3"	APTO	211	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
250	03.010.0	88810-056.114	Bloco	"D-3"	APTO	212	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
251	03.010.0	88810-056.115	Bloco	"D-3"	APTO	309	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
252	03.010.0	88810-056.116	Bloco	"D-3"	APTO	310	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
253	03.010.0	88810-056.117	Bloco	"D-3"	APTO	311	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
254	03.010.0	88810-056.118	Bloco	"D-3"	APTO	312	97,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 118.564,51
255	03.010.0	88810-010.013	Bloco	"D-3"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
256	03.010.0	88810-019.010	Bloco	"D-3"	DEPÓSITO		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
257	03.010.0	88810-025.009	Bloco	"D-3"	SALA DE BOMBAS		9,90	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.989,67
258	03.010.0	88810-087.006	Bloco	"D-3"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 31.657,57
259	03.010.0	88810-088.006	Bloco	"D-3"	ZELADORIA		9,82	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 11.892,78
260	03.010.0	88810-092.006	Bloco	"D-3"	Estacionamento		219,60	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 265.952,68
261	03.010.0	88810-055.084	Rua	"D"	CASA	31	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
262	03.010.0	88810-055.120	Rua	"D"	CASA	32	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
263	03.010.0	88810-055.121	Rua	"D"	CASA	33	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
264	03.010.0	88810-055.001	Rua	"D"	CASA	34	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
265	03.010.0	88810-055.002	Rua	"D"	CASA	35	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
266	03.010.0	88810-055.003	Rua	"D"	CASA	36	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
267	03.010.0	88810-055.004	Rua	"D"	CASA	37	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
268	03.010.0	88810-055.122	Rua	"D"	CASA	40	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
269	03.010.0	88810-055.123	Rua	"D"	CASA	41	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
270	03.010.0	88810-055.005	Rua	"D"	CASA	42	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
271	03.010.0	88810-055.006	Rua	"D"	CASA	43	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
272	03.010.0	88810-055.007	Rua	"D"	CASA	44	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
273	03.010.0	88810-055.008	Rua	"D"	CASA	45	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
274	03.010.0	88810-055.009	Rua	"D"	CASA	46	142,70	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 206.870,01
275	03.010.0	88810-056.119	Bloco	"E"	APTO	101	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
276	03.010.0	88810-056.120	Bloco	"E"	APTO	102	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$												

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
298	03.010.0	88810-055.128	Rua	"E"	CASA	103	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
299	03.010.0	88810-055.129	Rua	"E"	CASA	104	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
300	03.010.0	88810-055.130	Rua	"E"	CASA	105	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
301	03.010.0	88810-055.131	Rua	"E"	CASA	106	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
302	03.010.0	88810-055.132	Rua	"E"	CASA	107	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
303	03.010.0	88810-055.133	Rua	"E"	CASA	108	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
304	03.010.0	88810-055.134	Rua	"E"	CASA	109	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
305	03.010.0	88810-055.135	Rua	"E"	CASA	110	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
306	03.010.0	88810-055.136	Rua	"E"	CASA	111	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
307	03.010.0	88810-056.131	Bloco	"F"	APTO	101	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
308	03.010.0	88810-056.132	Bloco	"F"	APTO	102	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
309	03.010.0	88810-056.133	Bloco	"F"	APTO	103	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
310	03.010.0	88810-056.134	Bloco	"F"	APTO	104	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
311	03.010.0	88810-056.135	Bloco	"F"	APTO	205	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
312	03.010.0	88810-056.136	Bloco	"F"	APTO	206	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
313	03.010.0	88810-056.137	Bloco	"F"	APTO	207	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
314	03.010.0	88810-056.138	Bloco	"F"	APTO	208	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
315	03.010.0	88810-056.139	Bloco	"F"	APTO	309	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
316	03.010.0	88810-056.140	Bloco	"F"	APTO	310	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
317	03.010.0	88810-056.141	Bloco	"F"	APTO	311	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
318	03.010.0	88810-056.142	Bloco	"F"	APTO	312	97,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 137.290,70
319	03.010.0	88810-010.015	Bloco	"F"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 13.883,33
320	03.010.0	88810-019.012	Bloco	"F"	DEPÓSITO		9,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 13.883,33
321	03.010.0	88810-025.011	Bloco	"F"	SALA DE BOMBAS		9,90	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 13.883,33
322	03.010.0	88810-087.008	Bloco	"F"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 36.657,60
323	03.010.0	88810-088.008	Bloco	"F"	ZELADORIA		9,82	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 13.771,14
324	03.010.0	88810-092.008	Bloco	"F"	Estacionamento		219,60	1990	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	33	60	0,4263	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	49,34%	50,66%	R\$ 307.957,47
325	03.010.0	88810-055.137	Rua	"F"	CASA	112	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
326	03.010.0	88810-055.138	Rua	"F"	CASA	113	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
327	03.010.0	88810-055.139	Rua	"F"	CASA	114	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
328	03.010.0	88810-055.140	Rua	"F"	CASA	115	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
329	03.010.0	88810-055.141	Rua	"F"	CASA	116	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
330	03.010.0	88810-055.142	Rua	"F"	CASA	117	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
331	03.010.0	88810-055.143	Rua	"F"	CASA	118	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
332	03.010.0	88810-055.144	Rua	"F"	CASA	119	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
333	03.010.0	88810-056.143	Bloco	"G"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
334	03.010.0	88810-056.144	Bloco	"G"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
335	03.010.0	88810-056.145	Bloco	"G"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
336	03.010.0	88810-056.146	Bloco	"G"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
337	03.010.0	88810-056.147	Bloco	"G"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
338	03.010.0	88810-056.148	Bloco	"G"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
339	03.010.0	88810-056.149	Bloco	"G"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
340	03.010.0	88810-056.150	Bloco	"G"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
341	03.010.0	88810-056.151	Bloco	"G"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
342	03.010.0	88810-056.152	Bloco	"G"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
343	03.010.0	88810-056.153	Bloco	"G"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
344	03.010.0	88810-056.154	Bloco	"G"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
345	03.010.0	88810-010.016	Bloco	"G"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
346	03.010.0	88810-019.013	Bloco	"G"	DEPÓSITO		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
347	03.010.0	88810-025.012	Bloco	"G"	SALA DE BOMBAS		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
348	03.010.0	88810-087.009	Bloco	"G"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
349	03.010.0	88810-088.009	Bloco	"G"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
350	03.010.0	88810-092.009	Bloco	"G"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
351	03.010.0	88810-055.145	Rua	"G"	CASA	120	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f					

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
373	03.010.0	88810-088.010	Bloco	"H"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
374	03.010.0	88810-092.010	Bloco	"H"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
375	03.010.0	88810-055.151	Rua	"H"	CASA	126	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
376	03.010.0	88810-055.152	Rua	"H"	CASA	127	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
377	03.010.0	88810-055.153	Rua	"H"	CASA	128	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
378	03.010.0	88810-055.154	Rua	"H"	CASA	129	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
379	03.010.0	88810-055.155	Rua	"H"	CASA	130	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
380	03.010.0	88810-055.156	Rua	"H"	CASA	131	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
381	03.010.0	88810-055.157	Rua	"H"	CASA	132	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
382	03.010.0	88810-055.158	Rua	"H"	CASA	133	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
383	03.010.0	88810-055.159	Rua	"H"	CASA	134	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
384	03.010.0	88810-055.160	Rua	"H"	CASA	135	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
385	03.010.0	88810-055.161	Rua	"H"	CASA	136	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
386	03.010.0	88810-055.162	Rua	"H"	CASA	137	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
387	03.010.0	88810-055.163	Rua	"H"	CASA	138	134,40	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 194.837,62
388	03.010.0	88810-056.167	Bloco	"I"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
389	03.010.0	88810-056.168	Bloco	"I"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
390	03.010.0	88810-056.169	Bloco	"I"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
391	03.010.0	88810-056.170	Bloco	"I"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
392	03.010.0	88810-056.171	Bloco	"I"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
393	03.010.0	88810-056.172	Bloco	"I"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
394	03.010.0	88810-056.173	Bloco	"I"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
395	03.010.0	88810-056.174	Bloco	"I"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
396	03.010.0	88810-056.175	Bloco	"I"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
397	03.010.0	88810-056.176	Bloco	"I"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
398	03.010.0	88810-056.177	Bloco	"I"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
399	03.010.0	88810-056.178	Bloco	"I"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
400	03.010.0	88810-010.018	Bloco	"I"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
401	03.010.0	88810-019.015	Bloco	"I"	DEPÓSITO		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
402	03.010.0	88810-025.014	Bloco	"I"	SALA DE BOMBAS		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
403	03.010.0	88810-087.011	Bloco	"I"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
404	03.010.0	88810-088.011	Bloco	"I"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
405	03.010.0	88810-092.011	Bloco	"I"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
406	03.010.0	88810-055.164	Rua	"I"	CASA	139	84,80	1973	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	50	70	0,6122	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	59,28%	40,72%	R\$ 122.933,26
407	03.010.0	88810-055.085	Rua	"I"	CASA	140	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
408	03.010.0	88810-055.087	Rua	"I"	CASA	141	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
409	03.010.0	88810-055.088	Rua	"I"	CASA	142	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
410	03.010.0	88810-055.089	Rua	"I"	CASA	143	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
411	03.010.0	88810-055.090	Rua	"I"	CASA	144	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
412	03.010.0	88810-055.091	Rua	"I"	CASA	145	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
413	03.010.0	88810-055.092	Rua	"I"	CASA	146	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
414	03.010.0	88810-055.093	Rua	"I"	CASA	147	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
415	03.010.0	88810-055.094	Rua	"I"	CASA	148	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
416	03.010.0	88810-055.095	Rua	"I"	CASA	149	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
417	03.010.0	88810-055.096	Rua	"I"	CASA	150	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
418	03.010.0	88810-055.097	Rua	"I"	CASA	151	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
419	03.010.0	88810-055.098	Rua	"I"	CASA	152	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
420	03.010.0	88810-055.099	Rua	"I"	CASA	153	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
421	03.010.0	88810-055.100	Rua	"I"	CASA	154	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
422	03.010.0	88810-055.101	Rua	"I"	CASA	155	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
423	03.010.0	88810-056.179	Bloco	"J"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
424	03.010.0	88810-056.180	Bloco	"J"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
425	03.010.0	88810-056.181	Bloco	"J"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
426	03.010.0	88810-056.182	Bloco	"J"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
449	03.010.0	88810-055.110	Rua	"J"	CASA	164	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
450	03.010.0	88810-055.111	Rua	"J"	CASA	165	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
451	03.010.0	88810-056.191	Bloco	"K"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
452	03.010.0	88810-056.192	Bloco	"K"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
453	03.010.0	88810-056.193	Bloco	"K"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
454	03.010.0	88810-056.194	Bloco	"K"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
455	03.010.0	88810-056.195	Bloco	"K"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
456	03.010.0	88810-056.196	Bloco	"K"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
457	03.010.0	88810-056.197	Bloco	"K"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
458	03.010.0	88810-056.198	Bloco	"K"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
459	03.010.0	88810-056.199	Bloco	"K"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
460	03.010.0	88810-056.200	Bloco	"K"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
461	03.010.0	88810-056.201	Bloco	"K"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
462	03.010.0	88810-056.202	Bloco	"K"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
463	03.010.0	88810-010.020	Bloco	"K"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
464	03.010.0	88810-019.017	Bloco	"K"	DEPÓSITO		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
465	03.010.0	88810-025.016	Bloco	"K"	SALA DE BOMBAS		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
466	03.010.0	88810-087.013	Bloco	"K"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
467	03.010.0	88810-088.013	Bloco	"K"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
468	03.010.0	88810-092.013	Bloco	"K"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
469	03.010.0	88810-056.203	Bloco	"L"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
470	03.010.0	88810-056.204	Bloco	"L"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
471	03.010.0	88810-056.205	Bloco	"L"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
472	03.010.0	88810-056.206	Bloco	"L"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
473	03.010.0	88810-056.207	Bloco	"L"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
474	03.010.0	88810-056.208	Bloco	"L"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
475	03.010.0	88810-056.209	Bloco	"L"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
476	03.010.0	88810-056.210	Bloco	"L"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
477	03.010.0	88810-056.211	Bloco	"L"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
478	03.010.0	88810-056.212	Bloco	"L"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
479	03.010.0	88810-056.213	Bloco	"L"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
480	03.010.0	88810-056.214	Bloco	"L"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
481	03.010.0	88810-010.021	Bloco	"L"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
482	03.010.0	88810-019.018	Bloco	"L"	DEPÓSITO		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
483	03.010.0	88810-025.017	Bloco	"L"	SALA DE BOMBAS		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
484	03.010.0	88810-087.014	Bloco	"L"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
485	03.010.0	88810-088.014	Bloco	"L"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
486	03.010.0	88810-092.014	Bloco	"L"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
487	03.010.0	88810-055.112	Rua	"L"	CASA	166	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
488	03.010.0	88810-055.113	Rua	"L"	CASA	167	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
489	03.010.0	88810-055.114	Rua	"L"	CASA	168	84,80	1983	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	40	70	0,4490	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	50,55%	49,45%	R\$ 149.272,58
490	03.010.0	88810-056.215	Bloco	"M"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
491	03.010.0	88810-056.216	Bloco	"M"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
492	03.010.0	88810-056.217	Bloco	"M"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
493	03.010.0	88810-056.218	Bloco	"M"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
494	03.010.0	88810-056.219	Bloco	"M"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
495	03.010.0	88810-056.220	Bloco	"M"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
496	03.010.0	88810-056.221	Bloco	"M"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
497	03.010.0	88810-056.222	Bloco	"M"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
498	03.010.0	88810-056.223	Bloco	"M"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
499	03.010.0	88810-056.224	Bloco	"M"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
500	03.010.0	88810-056.225	Bloco	"M"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
501	03.010.0	88810-056.226	Bloco	"M"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
502	03.010.0	88810-010.022	Bloco	"M"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60										

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	ln (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
523	03.010.0	88810-087.016	Bloco	"N"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
524	03.010.0	88810-088.016	Bloco	"N"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
525	03.010.0	88810-092.016	Bloco	"N"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
526	03.010.0	88810-056.239	Bloco	"O"	APTO	101	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
527	03.010.0	88810-056.240	Bloco	"O"	APTO	102	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
528	03.010.0	88810-056.241	Bloco	"O"	APTO	103	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
529	03.010.0	88810-056.242	Bloco	"O"	APTO	104	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
530	03.010.0	88810-056.243	Bloco	"O"	APTO	201	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
531	03.010.0	88810-056.244	Bloco	"O"	APTO	202	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
532	03.010.0	88810-056.245	Bloco	"O"	APTO	203	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
533	03.010.0	88810-056.246	Bloco	"O"	APTO	204	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
534	03.010.0	88810-056.247	Bloco	"O"	APTO	301	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
535	03.010.0	88810-056.248	Bloco	"O"	APTO	302	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
536	03.010.0	88810-056.249	Bloco	"O"	APTO	303	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
537	03.010.0	88810-056.250	Bloco	"O"	APTO	304	93,50	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 157.749,60
538	03.010.0	88810-010.024	Bloco	"O"	SALA DE MEDIDORES		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
539	03.010.0	88810-025.020	Bloco	"O"	SALA DE BOMBAS		9,90	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.633,88
540	03.010.0	88810-087.017	Bloco	"O"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 38.639,35
541	03.010.0	88810-088.017	Bloco	"O"	ZELADORIA		9,82	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 14.515,62
542	03.010.0	88810-092.017	Bloco	"O"	Estacionamento		219,60	1993	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 324.605,99
543	03.010.0	88810-056.251	Bloco	"P"	APTO	101	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
544	03.010.0	88810-056.252	Bloco	"P"	APTO	102	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
545	03.010.0	88810-056.253	Bloco	"P"	APTO	103	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
546	03.010.0	88810-056.254	Bloco	"P"	APTO	104	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
547	03.010.0	88810-056.255	Bloco	"P"	APTO	201	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
548	03.010.0	88810-056.256	Bloco	"P"	APTO	202	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
549	03.010.0	88810-056.257	Bloco	"P"	APTO	203	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
550	03.010.0	88810-056.258	Bloco	"P"	APTO	204	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
551	03.010.0	88810-056.259	Bloco	"P"	APTO	301	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
552	03.010.0	88810-056.260	Bloco	"P"	APTO	302	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
553	03.010.0	88810-056.261	Bloco	"P"	APTO	303	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
554	03.010.0	88810-056.262	Bloco	"P"	APTO	304	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
555	03.010.0	88810-087.018	Bloco	"P"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 53.261,59
556	03.010.0	88810-056.263	Bloco	"Q"	APTO	101	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
557	03.010.0	88810-056.264	Bloco	"Q"	APTO	102	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
558	03.010.0	88810-056.265	Bloco	"Q"	APTO	103	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
559	03.010.0	88810-056.266	Bloco	"Q"	APTO	104	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
560	03.010.0	88810-056.267	Bloco	"Q"	APTO	201	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
561	03.010.0	88810-056.268	Bloco	"Q"	APTO	202	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
562	03.010.0	88810-056.269	Bloco	"Q"	APTO	203	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
563	03.010.0	88810-056.270	Bloco	"Q"	APTO	204	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
564	03.010.0	88810-056.271	Bloco	"Q"	APTO	301	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
565	03.010.0	88810-056.272	Bloco	"Q"	APTO	302	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
566	03.010.0	88810-056.273	Bloco	"Q"	APTO	303	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
567	03.010.0	88810-056.274	Bloco	"Q"	APTO	304	93,12	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 189.736,78
568	03.010.0	88810-087.019	Bloco	"Q"	ÁREA DE USO COMUM		26,14	2006	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	17	60	0,1818	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	26,39%	73,61%	R\$ 53.261,59
569	03.010.0	88810-056.287	Bloco	"R"	APTO	101	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
570	03.010.0	88810-056.288	Bloco	"R"	APTO	102	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
571	03.010.0	88810-056.289	Bloco	"R"	APTO	103	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
572	03.010.0	88810-056.290	Bloco	"R"	APTO	104	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
573	03.010.0	88810-056.291	Bloco	"R"	APTO	201	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
574	03.010.0	88810-056.292	Bloco	"R"	APTO	202	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
575	03.010.0	88810-056.293	Bloco	"R"	APTO	203	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
576	03.010.0	88810-056.294	Bloco	"R"	APTO	204	84,51	2010														

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	ln (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	C (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
598	03.010.0	88810-056.304	Bloco	"T"	APTO	202	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
599	03.010.0	88810-056.305	Bloco	"T"	APTO	203	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
600	03.010.0	88810-056.306	Bloco	"T"	APTO	204	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
601	03.010.0	88810-056.307	Bloco	"T"	APTO	301	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
602	03.010.0	88810-056.308	Bloco	"T"	APTO	302	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
603	03.010.0	88810-056.309	Bloco	"T"	APTO	303	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
604	03.010.0	88810-056.310	Bloco	"T"	APTO	304	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
605	03.010.0	88810-056.311	Bloco	"U"	APTO	101	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
606	03.010.0	88810-056.312	Bloco	"U"	APTO	102	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
607	03.010.0	88810-056.313	Bloco	"U"	APTO	103	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
608	03.010.0	88810-056.314	Bloco	"U"	APTO	104	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
609	03.010.0	88810-056.315	Bloco	"U"	APTO	201	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
610	03.010.0	88810-056.316	Bloco	"U"	APTO	202	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
611	03.010.0	88810-056.317	Bloco	"U"	APTO	203	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
612	03.010.0	88810-056.318	Bloco	"U"	APTO	204	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
613	03.010.0	88810-056.319	Bloco	"U"	APTO	301	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
614	03.010.0	88810-056.320	Bloco	"U"	APTO	302	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
615	03.010.0	88810-056.321	Bloco	"U"	APTO	303	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
616	03.010.0	88810-056.322	Bloco	"U"	APTO	304	84,51	2010	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 179.857,10
617	03.010.0	88810-006.001	HU-91	1º ESQUADRÃO DE HELICÓPTEROS DE EMPREGO GERAL			1.791,05	1979	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	44	60	0,6356	14,00%	1,4195	80%	f	f	33,20%	60,52%	39,48%	R\$ 2.443.213,97
618	03.010.0	88810-048.002	ENRN	CAIXA D'ÁGUA - 8.000 LITROS	ÁREA EQUIVALENTE (0,5* AREA REAL)	25	12,50	1993	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 22.964,87
619	03.010.0	88810-048.001	ENRN	CAIXA D'ÁGUA DA VILA BURITI - CAPACIDADE 26.000 LITROS		16	8,00	1983	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 12.041,81
620	03.010.0	88810-047.001	CLUBE	CAMPO DE FUTEBOL DA CASA DO MARINHEIRO	ÁREA EQUIVALENTE (0,5* AREA REAL)	1500	750,00	2004	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	19	60	0,2085	9,50%	1,3635	80%	f	f	33,20%	37,70%	62,30%	R\$ 1.550.868,38
621	03.010.0	88810-034.004	ENRN	CAPELA			70,80	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 100.988,65
622	03.010.0	88810-020.001	ENRN	CASA DE BOMBAS DA VILA BURITI RUA A	rua A		13,20	1983	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	40	60	0,5556	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 19.781,46
623	03.010.0	88810-006.002	ENRN	CASA DE FORÇA PRÓXIMA À ADMINISTRAÇÃO			14,52	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 20.711,23
624	03.010.0	88810-055.124	CHN-9	CENTRO DE HIDROGRAFIA E NAVEGAÇÃO DO NOROESTE			2.114,38	2013	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	10	60	0,0972	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	31,76%	68,24%	R\$ 4.964.356,78
625			CelMMa	CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA EM MANAUS			2.090,25	2010	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	81%	e	e	18,10%	23,40%	76,60%	R\$ 5.508.231,07
626	03.010.0	88810-049.004	ENRN	CISTERNA - CAIXA D'ÁGUA		24	12,00	1993	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 22.046,27
627	03.010.0	88810-049.005	ENRN	CISTERNA - CAIXA D'ÁGUA		24	12,00	1993	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 22.046,27
628	03.010.0	88810-049.002	ENRN	CISTERNA - CAIXA D'ÁGUA 200.000 LITROS		36	18,00	1993	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 33.069,41
629	03.010.0	88810-049.003	ENRN	CISTERNA - CAIXA D'ÁGUA 4.000		15	7,50	1993	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	46,60%	53,40%	R\$ 13.778,92
630			COMFLOTAM	COMANDO DA FLOTLHA DO AMAZONAS			848,05	1982	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	41	60	0,5751	13,50%	1,4133	82%	e	e	18,10%	53,47%	46,53%	R\$ 1.357.667,73
631	03.010.0	88810-025.022	ENRN	CORPO DA GUARDA DA VILA BURITI			0,00					60	0,0000	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
632	03.010.0	88810-075.004	ENRN	DEPENDÊNCIAS DA DIVISAO DE TRANSPORTES			442,58	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 634.086,52
633	03.010.0	88810-012.001	ENRN	DEPÓSITO DE GÁS			0,00					60	0,0000	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
634	03.010.0	88810-075.005	ENRN	ESPAÇO PILATES			50,00	1983	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 75.261,30
635	03.010.0	88810-001.001	ENRN	ESTAÇÃO NAVAL DO RIO NEGRO			1.661,15	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 2.659.541,73
636	03.010.0	88810-010.025	ENRN	ESTÇÃO-RÁDIO			130,90	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 187.541,07
637	03.010.0	88810-049.007	ENRN	GARAGEM E PAIÓIS			153,35	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 245.517,10
638	03.010.0	88810-010.001	ENRN	GERADOR DE EMERGÊNCIA DA ESTAÇÃO-RÁDIO			26,10	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 37.393,60
639			GrEOpRibAM	GRUPO DE EMBARCAÇÕES DE OPERAÇÕES RIBEIRINHAS DO AMAZONAS			63,93	2019	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	4	63	0,0338	13,50%	1,4133	83%	e	e	18,10%	17,32%	82,68%	R\$ 181.856,25
640	03.010.0	88810-033.001	ENRN	GUARITA			4,00	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 5.705,57
641	03.010.0	88810-034.001	ENRN	GUARITA			4,00	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 5.705,57
642	03.010.0	88810-034.002	ENRN	GUARITA n° 1			4,00	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 5.705,57
643	03.010.0	88810-034.003	ENRN	GUARITA n° 2			4,00	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 5.705,57
644	03.010.0	88810-010.026	ENRN	PAIÓIS (DIV. DE MATERIAL)			0,00					60	0,0000	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
645	03.010.0	88810-038.001	CLUBE	PARQUE AQUÁTICO DA CASA DO MN	área equivalente 0,5	1793,63	896,82	1982	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	41	60	0,5751	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	57,30%	42,70%	R\$ 1.317.626,61
646	03.010.0	88810-092.018	9ºDN	PLIM – Com9ºDN			44,53	2009	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	14	60	0,1439	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,91%	76,09%	R\$ 116.575,32

ITEM	CÓDIGO DO TOMBO	BENFEITORIA	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	Valor CUB (R\$/m²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	In (%CUB*Ab)	Kp	Vd (Valor depreciável)	Ref. Depreciação 1	Ref. Depreciação 2	c (Fator de Depreciação)	D (Depreciação)	Kd	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)
647	03.010.0	88810-055.125	PNMa	POLICLÍNICA NAVAL DE MANAUS			1.802,42	1973	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	50	60	0,7639	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	64,53%	35,47%	R\$ 2.199.529,68
648	03.010.0	88810-034.005	ENRN	PÓRTICO DE ENTRADA			105,16	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 149.999,53
649	03.010.0	88810-019.023	ENRN	POSTO DE DISTRIBUIÇÃO DE UNIFORME	benfeitoria alterou		0,00					60	0,0000	0,00%	1,2452	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
650	03.010.0	88810-019.022	ENRN	POSTO DE VENDA DE GÊNEROS	Loja de açaí		115,15	1983	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.437,32	40	60	0,5556	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 172.775,89
651	03.010.0	88810-002.001	ENRN	POSTO MÉDICO N. 3 E SEU COMPLEMENTO	benfeitoria alterou		0,00					60	0,0000	0,00%	1,2452	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
652	03.010.0	88810-056.324	ENRN	PREDIO DO CONFORTO			0,00					60	0,0000	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
653			ENRN	PREFEITURA NAVAL DE MANAUS			176,10	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 252.299,33
654	03.010.0	88810-061.001	ENRN	PVU (POSTO DE VENDAS DE UNIFORMES)	Não existe mais		0,00					60	0,0000	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
655	03.010.0	88810-044.001	CLUBE	QUADRA DE ESPORTE			1.309,27	1982	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	41	60	0,5751	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	52,16%	47,84%	R\$ 2.145.297,21
656	03.010.0	88810-056.323	ENRN	SALA DE ESTADO E PRESIDIO			182,21	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 291.722,66
657	03.010.0	88810-075.002	ENRN	SALÃO DE RECREIO E PAIÓIS	benfeitoria alterou		0,00					60	0,0000	0,00%	1,2452	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
658	03.010.0	88810-075.001	ENRN	SALÃO DE RECREIO E PAIOL	benfeitoria alterou		0,00					60	0,0000	0,00%	1,2452	80%	f	f	33,20%	26,56%	73,44%	R\$ 0,00
659	03.010.0	88810-075.003	ENRN	SANITÁRIOS, BAR E CASA DE BOMBAS DA CMN			365,13	1983	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	56,25%	43,75%	R\$ 549.603,19
660	03.010.0	88810-008.001	ENRN	SUBESTAÇÃO DE FORÇA PRÓXIMA AO CAIS			93,12	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 133.413,48
661	03.010.1		ENRN	INDUSTRIAL			1.139,69	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 1.632.839,41
662	03.010.0		CLUBE	CLUBE CISNE BRANCO (PRED. ADM /ACADEMIA)			2.683,03	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,50%	1,4133	81%	f	f	33,20%	59,09%	40,91%	R\$ 3.776.655,32
663	03.010.0		APPNRAO	ASSOCIAÇÃO DE PERMISSIONÁRIOS			159,62	2010	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	82%	f	f	33,20%	34,44%	65,56%	R\$ 360.009,40
664	03.010.0		DRAMN	BURITI MALL			173,90	2017	CSL-8(NORMAL)	R\$ 2.120,18	6	60	0,0550	13,50%	1,4133	80%	f	f	33,20%	29,50%	70,50%	R\$ 367.368,01
665	03.010.0		DRAMN	MERCADO CISNE BRANCO			86,63	2017	CSL-8(NORMAL)	R\$ 2.120,18	6	60	0,0550	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	29,50%	70,50%	R\$ 182.201,79
666	03.010.0		DRAMN	BAR E RESTAURANTE (PROXIMO AO BURITI MALL)			56,00	2017	CSL-8(NORMAL)	R\$ 2.120,18	6	60	0,0550	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	29,50%	70,50%	R\$ 117.780,22
667	03.010.0		DRAMN	PADARIA VILA BURITI			228,90	2017	CSL-8(NORMAL)	R\$ 2.120,18	6	60	0,0550	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	29,50%	70,50%	R\$ 481.426,65
668	03.010.0		COM9DN	CAPELA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES			241,56	1981	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.434,32	42	60	0,5950	13,00%	1,4071	80%	f	f	33,20%	58,36%	41,64%	R\$ 344.559,59
669	03.010.0		COM9DN	NAS/ RADIO MARINHA			82,58	1982	CAL-8(NORMAL)	R\$ 2.435,32	41	61	0,5619	13,00%	1,4071	81%	f	f	33,20%	57,30%	42,70%	R\$ 120.836,78

STEFANY DE ASSIS SILVA
Primeiro-Tenente (RM2-EN)
Encarregada da Divisão de Gerência de Obras em PNR
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-AM 416087248

ROMULO TAVARES OLIVEIRA DOS SANTOS
Terceiro-Sargento (MI)
Auxiliar técnico da comissão de Elaboração de LAI

MONICA JACQUELINE LIMA FONTINELLE
Terceiro-Sargento (RM2-ED)
Auxiliar técnico da comissão de Elaboração de LAI



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



ARQUIVO: ANEXO_A_CALCULO_BENFEITORIA_CNRNassinadoassinado.pdf

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas.



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

MONICA JACQUELINE LIMA FONTINELLE (CPF ***.000.832-**) em 24/10/2023 15:44:15 -04 (AMT)



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

ROMULO TAVARES OLIVEIRA DOS SANTOS (CPF ***.144.737-**) em 24/10/2023 16:01:24 -04 (AMT)



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

STEFANY DE ASSIS SILVA (CPF ***.907.562-**) em 25/10/2023 15:12:08 -04 (AMT)

*** Cópia para verificação de assinaturas. Não Possui valor legal. ***

RELATÓRIO DE VALOR DE REFERÊNCIA			
Endereço	Rua Desembargador Filismino Soares, nº 100 Vila Humaitá		
Finalidade	Reavaliação de imóvel pertencente à União		
Solicitante	Superintendência do Patrimônio da União		
Objetivo	Valor do Imóvel para fins contábeis		
Proprietário	União (Adm. Pub. Fed. direta)		
Responsáveis Técnicos	Primeiro-Tenente (RM2-EN) Stefany de Assis Silva		
RESULTADOS DA AVALIAÇÃO			
Valor do Terreno	R\$ 23.302.275,54		
Valor das Benfeitorias	R\$ 28.535.054,03		
Valor do Imóvel	R\$ 51.837.329,57		
Fator de Comercialização (FC)	0,9		
Valor adotado	R\$ 46.653.596,62		
Liquidez	Não se aplica		
IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Urbano		
RIP	0255 00700.500-8		
Matrícula	2473	Cartório	4º Registro de Imóveis da Comarca de Manaus
Endereço	Rua Desembargador Filismino Soares, nº 100 Vila Humaitá		
Bairro	Colonia Oliveira Machado		
Município	Manaus	UF	AM
CEP	69.070-620		
Posição geográfica	3°08'56.9"S 60°00'11.4"W		
Área	Terreno (m²)	118.106,00	
	Benfeitoria (m²)	14.507,61	
Identificação e caracterização do Imóvel	O Bem avaliado trata-se de um conjunto de benfeitorias pertencentes a Marinha do Brasil, cuja a destinação são para a residencias de militares.		
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO			
Formato	Trapezoidal		
Dimensões	Área Total (ATT) (m²)	118.106,00	
	Área Total da União (ATU) (m²)	118.106,00	
	r (ATU/ATT):	1	
	Testada Principal (m):	482,27	
	Profundidade Equivalente (m):	526,89	
Situação	Complexo residencial/administrativo		
Topografia	(x) Plano	() Mesmo nível logradouro	() Requer corte
	() Acidentado	() Abaixo do logradouro	() Requer aterro
	() Inclinado	() Acima do logradouro	
Superfície	Argissolo		
	(x) Pavimentação	(x) Iluminação Pública	
	(x) Rede Pluvial	(x) Passeio	

Características do Logradouro	Infraestrutura Urbana	(x) Rede Elétrica	(x) Guias/sarjetas
		(x) Rede de Água	(x) Telefone
		() Rede Esgoto	(x) TV a Cabo
		() Gás Encanado	
	Serviços Públicos e Comunitários	() Escola	(x) Comércio
		() Posto de Saúde	() Rede Bancária
		(x) Segurança	(x) Área de Lazer
		(x) Transporte Coletivo	() Coleta de Lixo
	Usos predominantes	() Residencial unifamiliar	() Comercial
		() Residencial multifamiliar	() Industrial
		(X) Misto	

CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

Identificação e caracterização das benfeitorias	Residências Multifamiliares dois tipos: apartamento e casa.				
Tipo	Residencial				
Uso	(x) Residencial	() Comercial	() Industrial	() Misto	() Outro:
Idade Aparente	Variável				
Nº de Pavimentos	1 Pilotis e 3 pavimentos				
Nº de Vagas de Garagem	Cobertas	12			
	Descobertas	0			
Situação Atual	Ocupado				
Instalações e Equipamentos	Não se aplica				
Observações					

CONSIDERAÇÕES, PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O presente documento foi elaborado em atendimento ao solicitado por meio meio de falhas observadas durante auditoria realizada pelo Tribunal de Contas da União (TCU) sobre o Patrimônio Imobiliário das Forças Armadas, no exercício do ano de 2022, o qual solicita avaliação do imóvel situado em/relativo à , registradas sob as matrículas informada anteriormente e anexado neste relatório e cadastrado no Spiunet sob os Rips imóveis 0255 00700.500-8 constante.

Conforme art. 13 da Instrução Normativa nº 67, de 20 de setembro de 2022, da SPU, as modalidades de avaliação individual realizadas para imóveis da União serão: I - laudo de avaliação; e II - relatório de valor de referência;

Ainda segundo a referida instrução, em seu Art. 21, o Relatório de Valor de Referência - RVR será admitido para as finalidades de reavaliação de bens para fins contábeis; cessão gratuita; aforamento gratuito; e todos os demais casos não especificados no art. 20.

Assim, diante o apresentado nos itens anteriores, entende-se adequado à destinação pretendida a aferição do valor do imóvel por meio do presente Relatório de valor de referência - RVR.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Avaliação do Imóvel/Avaliação do Terreno :							
Amostras Utilizadas							
Elemento	Endereço	Área do terreno	Variável 2	Variável dependente	Índice Fiscal (R\$/m²)	Testada (m)	Fonte (link, telefone, edital)
1	Av. Des. Paulo Jacob - Da Paz, Manaus - AM, 69049-105	142.000	3	R\$ 42.600.000,00	83,49	270,76	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-com-142-mil-m-sup2--na-av-torquato-tapajos-o-2973420670.html

2	Ramal do Bancrevea 0, Tarumã, Manaus	241.153	2	R\$ 8.000.000,00	160,43	275,57	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-241153-m-sup2--por-r\$8.000.000-2985970750.html
3	AM-010 10, Cidade Nova, Manaus	784.625	1	R\$ 55.000.000,00	237,29	260,00	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-lote-78-hectares-manaus-2979254371.html
4	R. Pres. João Figueiredo, 532 – Flores, Manaus	24.432	1	R\$ 28.875.200,00	128,48	301,40	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-24-43
5	Av. Min. João Gonçalves de Souza - Distrito Industrial I, Manaus - AM, 69075-840	28.805	1	R\$ 7.777.350,00	177,31	298,09	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-no-di
6	Avenida Torquato Tapajós, 2547 - Tarumã, Manaus - AM	32.800	1	R\$ 11.000.000,00	160,43	540,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-taruma-bairros-manaus-32800m2-venda-RS11000000-id-2585639540/
7	Avenida Cosme Ferreira 12, Distrito Industrial I, Manaus	98.775	1	R\$ 14.816.250,00	177,31	498,83	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-98775-m-sup2--por-r\$14.816.250-2965808259.html
8	Avenida do Cetur, 100 - Tarumã, Manaus - AM	103.000	1	R\$ 18.000.000,00	206,29	200,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-taruma-bairros-manaus-103000m2-venda-RS18000000-id-2646330607/
9	Av. Torquato Tapajós, 4503 - Tarumã, Manaus - AM, 69041-025	6.000	2	R\$ 1.600.000,00	160,43	300,00	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-taruma-2980363504.html
10	R. Plínio Ramos Coelho, 62-140 - Glória, Manaus - AM, 69027-470	10.057	2	R\$ 8.000.000,00	190,52	113,23	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-atencao-construtores-faca-sua-proposta-1243335651
11	Av. Santa Tereza DÁvila, 1196 - Santa Etelvina, Manaus - AM, 69059-665	17.000	1	R\$ 15.000.000,00	185,80	116,41	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/terrenos/terreno-com-17-000m-na-av-torquato-tapajos-ao-lado-do-posto-atem-1243232857
12	Avenida Torquato Tapajós, SN - Santa Etelvina, Manaus	32.700	2	R\$ 9.000.000,00	185,80	80,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-santa-etelvina-bairros-manaus-32700m2-venda-RS9000000-id-2660714087/

Avaliação do Imóvel/Avaliação do Terreno

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com pesquisas realizadas no mês de Outubro de 2023.

Fatores de Homogeneização

Fator 1: Área	Explicação de como calcular o respectivo fator, fonte. Por ex: O fator de correção de área tem a finalidade de corrigir as distorções que ocorrem em relação aos preços por metro quadrado, considerando que, num mesmo local, há uma tendência no sentido de que o valor por metro quadrado de grandes áreas seja menor do que os preços por metro quadrado de terrenos menores. Para diferenças de áreas até 30%, $Fa = (Ap / Aa)^n$ sendo $n = 1/4$. Para diferenças de áreas entre 30 e 150%, $Fa = (Ap / Aa)^n$ sendo $n = 1/8$. Fa = Fator de área; Ap = Área do elemento da pesquisa e Aa = Área do terreno avaliando.
Fator 2: Localização	Fator localização Esse fator pode ser obtido utilizando a relação entre índices fiscais oriundos do PGV emitido pela prefeitura de manaus anualmente que mede o R\$/m² por bairros.conforme abaixo: [FL= IA/ID] FL = Fator localização IA = Índice Fiscal Avaliado ID = Índice Fiscal Dado
Fator 3: Testada	Função exponencial da proporção entre a projetada (Fp) e a de referência (Fr), pela seguinte expressão: $Cf = (Fr / Fp)^f$, dentro dos limites: $Fr / 2 < Fp < 2Fr$. $F = 1$ por conta da Área do terreno avaliado. - Se a testada do imóvel for menor que $Fr/2$ adota-se o coeficiente de testada correspondente à metade da frente de referência; se for maior que $2Fr$, adota-se o coeficiente de testada correspondente à frente de $2Fr$.
Fator 4: Resultante	$Fct = 1 + (Fator1 - 1) + (Fator2 - 1) + (FatorN - 1)$

Amostras Utilizadas e Cálculo do Avaliando

Elemento	Endereço	Área (m²)	FA	FL	FT	Fator Resultante	Valor Ofertado	Valor Unitário	Valor Unitário x Fator Oferta	Valor Unitário homogenizado
1	Endereço 1	142.000	1,02	1,99	0,56	1,57	R\$ 14.816.250,00	R\$ 104,34	R\$ 93,91	R\$ 147,52
2	Endereço 2	241.153	1,09	1,03	0,57	0,70	R\$ 8.000.000,00	R\$ 33,17	R\$ 29,86	R\$ 20,85
3	Endereço 3	784.625	1,61	0,70	0,54	0,84	R\$ 55.000.000,00	R\$ 70,10	R\$ 63,09	R\$ 53,21
4	Endereço 4	24.432	0,82	1,29	0,62	0,74	R\$ 17.000.000,00	R\$ 695,81	R\$ 626,23	R\$ 461,46
5	Endereço 6	32.800	0,85	1,03	1,12	1,01	R\$ 11.000.000,00	R\$ 335,37	R\$ 301,83	R\$ 303,45
Média										R\$ 197,30
Avaliando	Vila Humaitá	118.106,00	IA = 165,83		Testada = 482,27		R\$ 23.302.275,54	R\$ -		R\$ 197,30
Resultados:	Valor do Terreno (Vt):	R\$ 23.302.275,54								
	Valor da Benfeitoria (Vb):	R\$ 28.535.054,03								
	Valor Total do imóvel (Vi):	R\$ 51.837.329,57								
Resultado:	Valor do Terreno (Vt):	R\$ 23.302.275,54								
Avaliação da benfeitoria:										
Observações e considerações: Método de avaliação por depreciação ROSS-HEIDECKE										
Dados das benfeitorias e Cálculos das benfeitorias constam no Anexo 1										
Custo total de reprodução das benfeitorias (Vb):	R\$ 28.535.054,03									
Fator de comercialização (Fc):	0,9									
Valor do Imóvel (Vi):	R\$ 46.653.596,62									
ANEXOS										
Anexo 1:	ANEXO_A_CALCULO_BENFEITORIA_VH									
Anexo 2:	MEMORIAL BDI DOS TOMBOS									
Anexo 3:	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS BENFEITORIAS									
Anexo 4:	CERTIDÃO DO RGI Nº 2.473 DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 5:	SPIUnet_VILA_HUMAITA									
Anexo 6:	TERMO DE ENTREGA 23AGO73 DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 7:	CERTIÇÃO DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 8:	CERTIDÃO DE RGI DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 9:	CERTIDÃO DO RGI 20.844 DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 10:	CONTRATO DE DOAÇÃO 25OUT72 DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 11:	CONTRATO DE DOAÇÃO DE 22MAR73 DO TOMBO 03.007.0									
Anexo 12:	TERMO DE ENTREGA 05OUT73 TOMBO 03.007.0									
Anexo 13:	CALCULO EXCLUDENTE DE CHAUVENET									
Anexo 14:	PGV-MANAUS-VALORES-2023									
Anexo 15:	PLANTA DE LOCALIZACAO DOS TOMBOS									
Anexo 16:	PLANTA DE SITUACAO VILA HUMAITA									
Anexo 17:	TABELA CUB 2023									
Anexo 18:	TESTADA VILA HUMAITA									
Anexo 19:	AMOSTRAS REFERENCIAIS PARA AVALIACAO									
RESPONSABILIDADE TÉCNICA										

Responsável 1:	Primeiro-Tenente (RM2-EN) Stefany de Assis Silva	Cargo:	Engenheira Civil	CREA:	416087248
Responsável 2:	Terceiro - Sargento (MI) Rômulo Tavares Oliveira dos Santos	Cargo:	Auxiliar-Técnico da Assessoria do Patrimônio Imobiliário conforme Comissão de Elaboração de LAI designada em portaria.		
Responsável 3:	Terceiro - Sargento (RM2- ED) Monica Jacqueline Lima Fontinelle	Cargo:	Auxiliar-Técnico da Assessoria do Patrimônio Imobiliário conforme Comissão de Elaboração de LAI designada em portaria.		



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



ARQUIVO: RVR_VILA_HUMAITA.pdf

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas.



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

STEFANY DE ASSIS SILVA (CPF ***.907.562-**) em 25/10/2023 14:32:46 -04 (AMT)

*** Cópia para verificação de assinaturas. Não Possui valor legal. ***

BENFEITORIAS DO VILA HUMAITA				ANEXO A – AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS					2023			BDI	24,52%	VALOR TOTAL BENFEITORIAS				R\$ 28.535.054,03					
ITEM	TOMBO	CÓDIGO DO TOMBO	TIPO	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	Nº	ÁREA CONSTRUIDA (M²)	ANO DA CONTRUÇÃO	CATEGORIA CUB	VALOR CUB (R\$/M²)	IDADE REAL	VIDA ÚTIL	α	IN (%CUB*AB)	KP	VD (VALOR DEPRECIÁVEL)	REF. DEPRECIACÃO 1	REF. DEPRECIACÃO 2	C (FATOR DE DEPRECIACÃO)	D (DEPRECIACÃO)	KD	VALOR DA BENFEITORIA (R\$)	
1	03.007.0	88810-003.001	Alojamento	ALOJAMENTO DA GUARDA	ALOJAMENT O DA GUARDA		74,99	1974	GL	R\$ 1.240,86	49	60	0,7418	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	63,08%	36,92%	R\$ 48.549,68	
2	03.007.0	88810-033.001	Clube	PÓRTICO			20,00	1974	GL	R\$ 1.240,86	49	60	0,7418	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	63,08%	36,92%	R\$ 12.948,31	
3	03.007.0	88810-043.001	Clube	ARES Rio Negro - ACADEMIA			181,83	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 144.183,78	
4	03.007.0	88810-047.001	Clube	ARES Rio Negro - PARQUE AQUÁTICO			248,99	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 197.438,92	
5	03.007.0	88810-047.002	Clube	ARES Rio Negro – SALÃO			254,49	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 201.800,19	
6	03.007.0	88810-048.001	Clube	ARES Rio Negro - CAMPO DE FUTEBOL SOCIATY			0,00	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	9,50%	1,3635	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 0,00	
7	03.007.0	88810-048.002	Clube	ARES Rio Negro - QUADRA POLIESPORTIVA			0,00	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 0,00	
8	03.007.0	88810-048.003	Clube	ARES Rio Negro - QUADRA VOLEI PRAIA			0,00	1980	GL	R\$ 1.240,86	43	60	0,6151	9,50%	1,3635	80%	e	e	18,10%	54,78%	45,22%	R\$ 0,00	
9	03.007.0	88810-049.001	Clube	CASTELO D'ÁGUA			0,00	1974	GL	R\$ 1.240,86	49	60	0,7418	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	63,08%	36,92%	R\$ 0,00	
10	03.007.0	88810-051.001	Clube	ARES Rio Negro - PLAY-GROUND			0,00	1974	GL	R\$ 1.240,86	49	60	0,7418	9,50%	1,3635	80%	e	e	18,10%	63,08%	36,92%	R\$ 0,00	
11	03.007.0	88810-062.001	Prédio	HOTEL DE TRÂNSITO - OFICIAIS			294,97	1982	GL	R\$ 1.240,86	41	60	0,5751	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	52,16%	47,84%	R\$ 247.456,37	
12	03.007.0	88810-062.002	Prédio	HOTEL RIO NEGRO - OF. GERAIS			132,05	1993	GL	R\$ 1.240,86	30	60	0,3750	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	39,05%	60,95%	R\$ 141.146,42	
13	03.007.0	88810-055.001	Rua	"A"	CASA	1	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
14	03.007.0	88810-055.002	Rua	"A"	CASA	2	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
15	03.007.0	88810-055.003	Rua	"A"	CASA	6	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
16	03.007.0	88810-055.004	Rua	"A"	CASA	7	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
17	03.007.0	88810-055.005	Rua	"A"	CASA	8	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
18	03.007.0	88810-055.021	Rua	"A"	CASA	3	158,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 309.887,72	
19	03.007.0	88810-055.022	Rua	"B"	CASA	5	158,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 309.887,72	
20	03.007.0	88810-055.023	Rua	"B"	CASA	9	158,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 309.887,72	
21	03.007.0	88810-055.006	Rua	"B"	CASA	10	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
22	03.007.0	88810-055.024	Rua	"B"	CASA	11	158,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 309.887,72	
23	03.007.0	88810-055.007	Rua	"B"	CASA	12	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
24	03.007.0	88810-055.008	Rua	"B"	CASA	14	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
25	03.007.0	88810-055.009	Rua	"B"	CASA	18	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
26	03.007.0	88810-055.010	Rua	"B"	CASA	20	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
27	03.007.0	88810-055.011	Rua	"B"	CASA	22	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
28	03.007.0	88810-055.012	Rua	"B"	CASA	24	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
29	03.007.0	88810-055.013	Rua	"C"	CASA	26	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
30	03.007.0	88810-055.014	Rua	"C"	CASA	28	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
31	03.007.0	88810-055.015	Rua	"C"	CASA	30	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
32	03.007.0	88810-055.016	Rua	"C"	CASA	32	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
33	03.007.0	88810-055.017	Rua	"C"	CASA	34	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
34	03.007.0	88810-055.018	Rua	"C"	CASA	36	188,90	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 312.943,30	
35	03.007.0	88810-055.019	Rua	"C"	CASA	38	158,00	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 261.752,47	
36	03.007.0	88810-055.020	Rua	"C"	CASA	40	158,00	1974	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	49	70	0,5950	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	53,46%	46,54%	R\$ 261.752,47	

37	03.007.0	88810-055.029	Rua	"C"	CASA	25	158,00	1986	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	37	70	0,4040	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	40,95%	59,05%	R\$ 332.150,27
38	03.007.0	88810-055.030	Rua	"C"	CASA	27	188,90	1986	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	37	70	0,4040	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	40,95%	59,05%	R\$ 397.108,77
39	03.007.0	88810-055.031	Rua	"C"	CASA	29	188,90	1986	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	37	70	0,4040	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	40,95%	59,05%	R\$ 397.108,77
40	03.007.0	88810-055.032	Rua	"C"	CASA	31	243,00	1986	R-1(ALTO)	R\$ 3.376,51	37	70	0,4040	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	40,95%	59,05%	R\$ 681.743,52
41	03.007.0	88810-055.033	Rua	"D"	CASA	47	158,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 309.887,72
42	03.007.0	88810-055.036	Rua	"D"	CASA	39	158,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 368.214,10
43	03.007.0	88810-055.038	Rua	"D"	CASA	45	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
44	03.007.0	88810-055.039	Rua	"D"	CASA	46	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
45	03.007.0	88810-055.040	Rua	"D"	CASA	48	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
46	03.007.0	88810-055.041	Rua	"D"	CASA	50	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
47	03.007.0	88810-055.042	Rua	"D"	CASA	51	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
48	03.007.0	88810-055.043	Rua	"D"	CASA	52	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
49	03.007.0	88810-055.044	Rua	"D"	CASA	53	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
50	03.007.0	88810-055.045	Rua	"D"	CASA	54	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
51	03.007.0	88810-055.046	Rua	"D"	CASA	55	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
52	03.007.0	88810-055.047	Rua	"D"	CASA	56	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
53	03.007.0	88810-055.048	Rua	"D"	CASA	57	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
54	03.007.0	88810-055.049	Rua	"D"	CASA	58	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
55	03.007.0	88810-055.050	Rua	"D"	CASA	59	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
56	03.007.0	88810-055.051	Rua	"D"	CASA	60	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
57	03.007.0	88810-055.052	Rua	"E"	CASA	61	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
58	03.007.0	88810-055.053	Rua	"E"	CASA	62	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
59	03.007.0	88810-055.054	Rua	"E"	CASA	63	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
60	03.007.0	88810-055.055	Rua	"E"	CASA	64	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
61	03.007.0	88810-055.056	Rua	"E"	CASA	65	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
62	03.007.0	88810-055.057	Rua	"E"	CASA	66	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
63	03.007.0	88810-055.058	Rua	"E"	CASA	67	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
64	03.007.0	88810-055.059	Rua	"E"	CASA	68	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
65	03.007.0	88810-055.060	Rua	"B"	CASA	16	361,00	1993	R-1(ALTO)	R\$ 3.376,51	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	d	d	8,09%	28,98%	71,02%	R\$ 1.218.063,62
66	03.007.0	88810-055.061	Rua	"G"	CASA	21	158,00	2007	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	16	70	0,1404	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,68%	76,32%	R\$ 429.285,70
67	03.007.0	88810-055.062	Rua	"D"	CASA	35	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
68	03.007.0	88810-055.063	Rua	"D"	CASA	37	102,00	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 237.707,84
69	03.007.0	88810-055.064	Rua	"E"	CASA	41	102,00	2007	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	16	70	0,1404	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,68%	76,32%	R\$ 277.133,81
70	03.007.0	88810-055.065	Rua	"E"	CASA	70	102,00	2007	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	16	70	0,1404	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,68%	76,32%	R\$ 277.133,81
71	03.007.0	88810-055.066	Rua	"G"	CASA	33	158,00	2007	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	16	70	0,1404	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,68%	76,32%	R\$ 429.285,70
72	03.007.0	88810-055.067	Rua	"C"	CASA	13	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47
73	03.007.0	88810-055.068	Rua	"C"	CASA	15	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47
74	03.007.0	88810-055.069	Rua	"C"	CASA	17	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47
75	03.007.0	88810-055.070	Rua	"C"	CASA	19	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47
76	03.007.0	88810-055.071	Rua	"D"	CASA	4	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47

77	03.007.0	88810-055.072	Rua	"D"	CASA	23	159,79	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 313.398,47
78	03.007.0	88810-055.073	Rua	"E"	CASA	69	102,00	1982	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	41	70	0,4644	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	44,91%	55,09%	R\$ 200.054,10
79	03.007.0	88810-055.074	Rua	"D"	CASA	42	159,79	1993	R-1 (NORMAL)	R\$ 2.530,06	30	70	0,3061	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	34,54%	65,46%	R\$ 372.385,64
80	03.007.0	88810-056.001	Bloco	"A"	APTO	101	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
81	03.007.0	88810-056.002	Bloco	"A"	APTO	102	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
82	03.007.0	88810-056.003	Bloco	"A"	APTO	103	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
83	03.007.0	88810-056.004	Bloco	"A"	APTO	104	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
84	03.007.0	88810-056.005	Bloco	"A"	APTO	201	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
85	03.007.0	88810-056.006	Bloco	"A"	APTO	202	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
86	03.007.0	88810-056.007	Bloco	"A"	APTO	203	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
87	03.007.0	88810-056.008	Bloco	"A"	APTO	204	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
88	03.007.0	88810-056.009	Bloco	"A"	APTO	301	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
89	03.007.0	88810-056.010	Bloco	"A"	APTO	302	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
90	03.007.0	88810-056.011	Bloco	"A"	APTO	303	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
91	03.007.0	88810-056.012	Bloco	"A"	APTO	304	98,50	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 133.929,90
92	03.007.0	88810-056.013	Bloco	"B"	APTO	101	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
93	03.007.0	88810-056.014	Bloco	"B"	APTO	102	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
94	03.007.0	88810-056.015	Bloco	"B"	APTO	103	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
95	03.007.0	88810-056.016	Bloco	"B"	APTO	104	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
96	03.007.0	88810-056.017	Bloco	"B"	APTO	201	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
97	03.007.0	88810-056.018	Bloco	"B"	APTO	202	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
98	03.007.0	88810-056.019	Bloco	"B"	APTO	203	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
99	03.007.0	88810-056.020	Bloco	"B"	APTO	204	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
100	03.007.0	88810-056.021	Bloco	"B"	APTO	301	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
101	03.007.0	88810-056.022	Bloco	"B"	APTO	302	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
102	03.007.0	88810-056.023	Bloco	"B"	APTO	303	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
103	03.007.0	88810-056.024	Bloco	"B"	APTO	304	105,43	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 271.624,60
104	03.007.0	88810-075.001	Bloco	"A"	PAVIMENTO TÉRREO		422,20	1983	PP-4(BAIXO)	R\$ 1.958,61	40	60	0,5556	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	50,88%	49,12%	R\$ 574.062,96
105	03.007.0		Bloco	"B"	PAVIMENTO TÉRREO		438,40	2010	PP-4(NORMAL)	R\$ 2.371,01	13	60	0,1318	13,50%	1,4133	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 1.129.471,92
106	03.007.1		Vila	TAPIRI			93,88	2010	GL	R\$ 1.240,86	13	60	0,1318	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 126.023,04
107	03.007.2		Vila	CHURRASQUEIRA			129,88	2010	GL	R\$ 1.240,86	13	60	0,1318	13,00%	1,4071	80%	e	e	18,10%	23,12%	76,88%	R\$ 174.348,88

STEFANY DE ASSIS SILVA
Primeiro-Tenente (RM2-EN)
Encarregada da Divisão de Gerência de Obras em PNR
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-AM 416087248

ROMULO TAVARES OLIVEIRA DOS SANTOS
Terceiro-Sargento (MI)
Auxiliar técnico da comissão de Elaboração de LAI

MONICA JACQUELINE LIMA FONTINELLE
Terceiro-Sargento (RM2-ED)
Auxiliar técnico da comissão de Elaboração de LAI



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



ARQUIVO: ANEXO_A_CALCULO_BENFEITORIA_VH.pdf

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas.



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

STEFANY DE ASSIS SILVA (CPF ***.907.562-**) em 25/10/2023 14:35:00 -04 (AMT)

*** Cópia para verificação de assinaturas. Não Possui valor legal. ***



Documento assinado digitalmente
STEFANY DE ASSIS SILVA
Data: 01/07/2026 12:01:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>