



MARINHA DO BRASIL
CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO
JUSTIFICATIVA E RATIFICAÇÃO DA MODALIDADE ESCOLHIDA

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 91/2026

PROCESSO Nº 63997.002553/2026-99

1. OBJETO:

1.1. Contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação dos serviços de limpeza, asseio e conservação, jardinagem e paisagismo e manutenção preventiva de piscina, sob demanda, destinados ao Empreendimento Residencial "Oceania", localizado na Projeção K, SQNW 302, Setor Noroeste, Brasília/DF.

2. JUSTIFICATIVA:

2.1. A presente contratação justifica-se pela necessidade de assegurar a adequada conservação, limpeza, higiene, manutenção e preservação das áreas comuns do Empreendimento Residencial "Oceania", localizado na Projeção K, SQNW 302, Setor Noroeste, Brasília/DF, proporcionando condições adequadas de uso, segurança, salubridade, conforto e bem-estar aos moradores e usuários.

2.1.1. Os serviços de limpeza, asseio e conservação são indispensáveis para a manutenção contínua das condições de higiene e organização das dependências do empreendimento, contribuindo para a preservação do patrimônio e para a valorização do imóvel.

2.1.2. Da mesma forma, os serviços de jardinagem e paisagismo são necessários para manter as áreas verdes em adequado estado de conservação, preservando o projeto paisagístico, a estética do empreendimento e a saúde da vegetação.

2.1.3. Quanto à manutenção preventiva da piscina, sua execução periódica é imprescindível para garantir o adequado funcionamento dos equipamentos, a qualidade da água, o cumprimento das normas sanitárias aplicáveis e a segurança dos usuários, prevenindo falhas, reduzindo custos com manutenções corretivas e prolongando a vida útil das instalações.

2.2. Considerando que tais serviços possuem natureza contínua e são essenciais ao regular funcionamento do empreendimento, a contratação de empresa especializada, sob demanda, mostra-se a solução mais eficiente e economicamente vantajosa para atender às necessidades da administração, assegurando a execução dos serviços com qualidade, observância das normas técnicas e atendimento às exigências legais pertinentes.

3. RATIFICAÇÃO DA MODALIDADE ESCOLHIDA:

3.1. Trata-se aqui de certame realizado sob a obediência ao estabelecido no inciso II do art. 75 da Lei n. 14.133/21, combinado com o Decreto nº 12.807/2025 e a IN SEGES/ME nº 67/2021.

4. VALOR DA CONTRATAÇÃO:

4.1. O valor total estimado da presente contratação é de R\$ 42.039,00 (quarenta e dois mil e trinta e nove reais).

DECIDO AUTORIZAR a abertura do processo de dispensa eletrônica para a contratação de empresa(s) especializada(s) na prestação dos serviços de limpeza, asseio e conservação, jardinagem e paisagismo e manutenção preventiva de piscina, sob demanda, destinados ao Empreendimento Residencial "Oceania", localizado na Projeção K, SQNW 302, Setor Noroeste, Brasília/DF, conforme autorização registrada no Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), por meio da aprovação da contratação no Plano de Contratações Anual (PCA) 2026.

WALESKA DE HOLANDA CAVALCANTE
Capitão de Mar e Guerra (IM)
Ordenadora de Despesas