

DELEGACIA DA CAP DOS PORTOS EM CABO FRIO

Estudo Técnico Preliminar 9/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63354.000490/2026-00

2. Descrição da necessidade

A contratação tem por finalidade atender à necessidade de reforma e melhoria do Próprio Nacional Residencial (PNR do Sr. Delegado) , com cessão de uso para militar da Marinha do Brasil, localizada na Rua Jorge Veiga, 250, Gamboa, Cabo Frio/RJ, mediante execução de serviços de fechamento de área, instalação de portão principal para acesso de veículos e pedestres, implantação de sistema de acionamento automatizado e execução das adequações elétricas necessárias.

A intervenção busca proporcionar maior controle de acesso, segurança e funcionalidade às instalações, bem como adequar os elementos construtivos existentes às necessidades de utilização da unidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de apoio	2ºSG-BA DIRCEU NOLASCO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratada deverá executar integralmente os serviços, fornecendo materiais, mão de obra qualificada, ferramentas, equipamentos, acessórios e demais recursos necessários à entrega do objeto concluído, instalado, testado e em condições normais de utilização. Deverão ser observados os seguintes requisitos:

- 4.1.1. Realização de vistorias e conferência das dimensões e condições existentes antes do início dos serviços.
- 4.1.2. Proteção das estruturas e instalações existentes.
- 4.1.3. Utilização de materiais compatíveis com as condições de exposição ao ambiente externo.
- 4.1.4. Execução de fixações, ancoragens, reforços e travamentos necessários à estabilidade das estruturas.
- 4.1.5. Preparação e proteção das superfícies metálicas contra corrosão.
- 4.1.6. Instalação do sistema de automatização compatível com as dimensões, o peso e a frequência de utilização do portão.
- 4.1.7. Execução e teste da infraestrutura elétrica necessária ao funcionamento do sistema.
- 4.1.8. Utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva adequados.
- 4.1.9. Limpeza final, retirada dos resíduos e recomposição das áreas afetadas.

4.2. As especificações dos elementos fabricados sob medida, deverão ser conferidas previamente no local.

4.3. Considerando que o objeto envolve a execução integrada de serviços de serralheria, automação e intervenções na infraestrutura elétrica local, as empresas interessadas em participar da disputa, poderão realizar vistoria prévia nas instalações do órgão acompanhado de um servidor designado para este fim, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 11h30 e de 13h30 às 16h00.

4.3.1. Caso optem por não realizá-la, deverão apresentar, junto à sua proposta, uma **Declaração de Pleno Conhecimento das Condições Locais**, assumindo total responsabilidade por eventuais ônus decorrentes de subestima de custos ou desconhecimento do local de execução, não cabendo alegações posteriores para fins de reequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Para balizamento do valor estimado da contratação, foi realizada prospecção junto ao mercado especializado do Estado do Rio de Janeiro. Obteve-se proposta comercial detalhada da empresa **JB Distribuidora & Serviços (CNPJ:30.3,34.737/0001-01)**, com sede no Rio de Janeiro, apta a executar a totalidade dos serviços dispostos no projeto.

5.1.1. A referida proposta comercial perfaz o valor global de **R\$ 24.900,00 (vinte e quatro mil e novecentos reais)**, englobando todas as operações auxiliares, insumos, mão de obra e testes necessários para grandes frentes de serviço:

5.1.1.1. Cerca externa ao muro dos fundos: Novo fechamento físico em toras de eucalipto tratado para ambiente externo/salino junto ao canal, incluindo portão integrado para pedestres.

5.1.1.2. Portão Principal: Fabricação e instalação de portão metálico de garagem (> 3,00m de largura por ~ 2,80m de altura), com portão de pedestres integrado, infraestrutura elétrica e sistema automatizado com motorização compatível.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de fechamento nos fundos da unidade e fabricação e instalação de portão principal de garagem automatizado, compreendendo:

6.1.1. Fechamento dos fundos: mobilização de equipe, isolamento e sinalização da área, preparação do terreno próximo ao canal, limpeza, retirada de obstáculos, escavações, bases, ancoragens e instalação de elementos de madeira tipo eucalipto, com alinhamento, aprumamento, espaçamento, travamentos e estabilização do conjunto. Inclui portão para pedestres integrado ao fechamento, com estrutura de sustentação, dobradiças, ferragens, fixações, sistema de fechamento e ajustes.

6.1.2. Portão principal de garagem: levantamento das dimensões do vão, fabricação de estrutura metálica totalmente fechada, com largura superior a 3,00m de altura e aproximada de 2,80m, conforme medidas definitivas verificadas no local. Inclui quadro estrutural, perfis de reforços, travessas, contraventamentos, elementos de fechamento, ferragens, pontos de fixação e suportes para automatização.

6.1.3. Acesso de pedestres integrado ao portão principal: fabricação e instalação de acesso independente, com quadro, folha, reforços, dobradiças, puxadores quando aplicáveis, ferragens e sistema de fechamento, preservando a estabilidade e a rigidez do conjunto principal.

6.1.4. Preparação e pintura: limpeza das superfícies metálicas, preparação das soldas, remoção de resíduos de fabricação, tratamento das regiões de corte, aplicação de sistema de proteção e acabamento final.

6.1.5. Automatização: fornecimento e instalação de motor compatível com o peso, as dimensões e as características do portão, incluindo suportes, elementos de transmissão e movimentação, componentes de comando, fixações, regulagens, parametrização dos limites de abertura e fechamento e teste operacionais.

6.1.6. Infraestrutura elétrica: execução das adequações necessárias à alimentação dos sistema, incluindo eletrodutos, caixas, cabos, conexões, terminações, proteção elétrica, aterramento e interligações, conforme necessidade verificada no local.

6.1.7. Finalização: alinhamento, nivelamento, regulagem de ferragens e componentes, testes completos de abertura e fechamento, verificação dos dispositivos de comando, correção de eventuais falhas, recomposição das áreas afetadas e retirada de materiais excedentes e resíduos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	CATSER	QTD
------	-----------	----	--------	-----

	Execução de Novo Fechamento Perimetral nos Fundos da Unidade - Limpeza da faixa de implantação, regularização pontual do terreno e escavações necessárias em solo instável adjacente a canal sujeito à circulação de água do mar. - Fornecimento, movimentação, alinhamento, aprumamento, travamento e ancoragem de toras de eucalipto tratado, estabelecendo uma barreira física contínua dimensionada para suportar a ação de ventos e esforços normais de utilização. Os elementos de madeira devem possuir características adequadas para exposição externa e ambiente salino. - Instalação de portão integrado ao fechamento de eucalipto para o acesso controlado de pedestres, incluindo fabricação/fornecimento, estrutura de sustentação, ferragens, dobradiças, sistema de fechamento e regulagens mecânicas. -Limpeza da frente de serviço com retirada e destinação ambientalmente adequada de resíduos, sobras de madeira, argamassa e terra excedente. Fabricação, Instalação e Automação de Potão Principal de Garagem - Levantamento dimensional n local para compatibilização estrutural, verificação de prumo, nivelamento das laterais de fixação e pontos de alimentação elétrica. - Fabricação e montagem de portão metálico de grandes dimensões (largura superior a 3,00m e altura aproximada de 2,80m), modelo totalmente fechado para acesso de veículos. A estrutura deve possuir rigidez compatível com ciclos contínuos de operação automatizada, contendo quadro estrutural, perfis de reforço, travessas, contraventamentos e reforços localizados nas zonas de fixação dos automatizadores. - Execução de portão de pedestres independente embutido/integrado à folha principal do portão de garagem, dotado de quadro próprio, folha, dobradiças e sistema de fechamento. Preparação integral das superfícies metálicas (limpeza, tratamento de soldas e rebarbas de corte) e aplicação de sistema de proteção anticorrosiva adequado para atmosfera de alta salinidade(orla marítima), com acabamento final. - Instalação do conjunto no vão, incluindo bases, chumbamentos, suportes, alinhamento e aprumamento. Fixação de sistema de motorização/automação dimensionado para o peso do portão, parametrização dos limites de curso e execução de infraestrutura elétrica dedicada (eletrodutos, condutores, cabos, conexões, proteção elétrica e aterramento). - Realização de ciclos completos de abertura e fechamento para ajustes de folga, força mecânica e funcionamento integrado de ambos os acessos, seguidos de limpeza final da área.			
1		Serviço	1627	1

Contratação de empresa especializada para **prestação de serviço comum de engenharia e serralheria, sob regime de empreitada por preço global**, visando à execução integrada de intervenções civis, fechamento perimetral rústico, serralheria sob medida e automação de acessos na unidade da **Marinha do Brasil (Delegacia da Capitania dos Portos em Cabo Frio-RJ)**, localizada na Rua Jorge Veiga, 230 - Gamboa, Cabo Frio-RJ.

O escopo do objeto abrange duas frentes principais de intervenção, executadas com fornecimento integral de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra especializada.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 24.900,00

Valor (R\$ 24.900,00)

- 8.1. O orçamento apresentado pela empresa **JB Distribuidora & Serviços**, datado de 9 de setembro de 2026, apresenta o valor global de **R\$ 24.900,00 (vinte e quatro mil e novecentos reais)** para a execução integral dos serviços descritos no memorial.
- 8.2. O valor deverá ser utilizado como referência inicial, sujeito a análise e validação pela Administração mediante pesquisa de preços e observância das normas aplicáveis à estimativa de custos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

- 9.1. A presente contratação adota o modelo de **adjudicação por preço global (lote único)**, demonstrando-se inviável e desvantajosa a divisão do objeto em parcelas, com fundamento no **art. 40, § 2º, da Lei nº 14.1338/2021**, pelas razões técnicas e operacionais dispostas a seguir.
- 9.1.1. O serviço envolve, de forma inseparável, como serviço de engenharia civil, serralheria estrutural e automação eletromecânica. A separação dessas etapas em contratos ou fornecedores distintos geraria um grave risco de incompatibilidade. Como exemplo prático, a fabricação do portão metálico exige reforços estruturais específicos localizados nas regiões que receberão os esforços do automatizador elétrico. A execução fracionada fragmentaria a responsabilidade técnica, impossibilitando a cobrança de garantias em caso de falhas mecânicas ou eletroeletrônicas decorrentes do conjunto.
- 9.1.2. A divisão do objeto em lotes multiplicaria os custos de mobilização de canteiro, transporte de materiais, limpeza de destinação de resíduos, que hoje são otimizados de forma global. Ademais, as obras nos fundos da unidade possuem severa restrição de espaço por estarem situadas junto à margem de um canal sujeito à influência da água do mar, demandando coordenação logística centralizada para que diferentes frentes de trabalho não obstruam o espaço físico limitado.
- 9.2. O parcelamento do objeto trará prejuízos técnico operacionais ao conjunto da solução e perda de economia de escala. Portanto, a contratação em lote único assegura a integridade das instalações, mitiga o risco de atrasos cronológicos e garante a eficiência da contratação pública.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

- 10.1. Não foram identificadas, inicialmente, contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

- 11.1. Justifica-se que o presente objeto encontra-se devidamente alinhado e previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) desta Organização Militar para o presente exercício sob o nº o ano de 2026, em acordo com o §1º do Art. 18 da Lei14.133 de 2021 cumprindo com o princípio do planejamento e a governança das contratações militares.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- 12.1. Com a contratação, pretende-se:
- 12.1.1. **Reforço da Segurança Orgânica:** bloqueio definitivo de acessos indevidos pelos fundos da unidade (margem do canal) e controle rigoroso de fluxo de viaturas e pessoal pelo portão principal.
- 12.1.2. **Otimização Operacional:** celeridade na abertura e fechamento automatizado de veículos, mantendo acessos independentes para pedestres para reduzir o desgaste mecânico dos motores.
- 12.1.3. **Durabilidade e Economicidade:** uso de eucalipto tratado e pintura metálica anticorrosiva especial para a salinidade de Cabo Frio, reduzindo custos com manutenções corretivas precoces.
- 12.1.4. **Mitigação de Riscos Contratuais:** garantia unificada sobre todo o sistema (civil, serralheria e automação) por meio da contratação integrada em lote único, eliminando conflitos de responsabilidade técnica.

12.1.5. **Conformidade Ambiental:** destinação ambientalmente adequada de resíduos, protegendo o ecossistema do canal adjacente.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Antes da contratação, deverão ser adotadas, conforme aplicável, as seguintes providências:

13.1.1. Disponibilizar vistoria técnica opcional às licitantes ou exigir declaração de que conhecem, as peculiaridades do local (solo instável e rede elétrica).

13.1.2. Indicar formalmente o Gestor e os Fiscais (Técnico e Administrativo) antes da publicação da Dispensa Eletrônica.

13.1.3. Realizar reunião inicial para alinhar horários de trabalho com a guarda da Delegacia e aprovar o cronograma definitivo.

13.1.4. Exigir a entrega da Anotação Técnica (CREA/CAU) quitada par o conjunto dos serviços (civil, serralheria e automação).

13.1.5. Mapear redes subterrâneas feito pela contratada antes de escavar os fundos da unidade (margem do canal), evitando rompimento de cabos e tubos.

13.1.6. Realizar testes assistidos de abertura/fechamento e validar a parametrização dos motores com a fiscalização.

13.1.7. Coletar os termos de garantia da automação, da pintura anticorrosiva e do tratamento da madeira.

13.1.8. Exigir os comprovantes de destinação correta dos resíduos e entulhos retirados da obra.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A execução poderá gerar resíduos provenientes de madeira, metais, materiais de construção, embalagens e demais materiais utilizados nos serviços.

14.1.1. A contratada deverá realizar a adequada coleta, acondicionamento e destinação dos resíduos gerados, observada a legislação aplicável.

14.1.2. Deverá ser priorizado, quando tecnicamente viável, o aproveitamento racional dos materiais e a redução da geração de resíduos.

15. Análise de Riscos

Risco Identificado	Consequência para a Administração	Media Preventiva (Para evitar o risco)	Medida Contingencial (Se o risco acontecer)
Incompatibilidade técnica entre o portão metálico e o motor de automação	Deformação da estrutura, queima do motor, falhas no acesso e perda de garantia	Manter a modelagem em lote único para que o mesmo executor fabrique e automatize o conjunto	Notificar a contratada para realizar a substituição do motor ou reforço estrutural sem custos adicionais
Deterioração precoce por corrosão salina e umidade litorânea (Cabo Frio-RJ)	Oxidação do portão, apodrecimento da madeira, fragilização da segurança e custos com reparos	Exigir em Termo de Referência pintura industrial anticorrosiva e uso exclusivo de eucalipto tratado em autoclave .	Acionar a garantia contratual técnica mínima exigida em edital para o refazimento do tratamento/pintura.
Instabilidade do solo e marés na execução do muro de eucalipto (margem do canal)	Atraso no cronograma físico, valas alagadas, desalinhamento ou queda da estrutura de madeira.	Exigir vistoria técnica das licitantes para planejamento logístico e prever ancoragens profundas em concreto.	Repactuar o cronograma de execução com base no regime de marés e aplicar escoramentos adicionais.
Danos às redes elétricas ou civis existentes da Organização Militar	Curto-circuito, queima de aparelhos da guarda, rompimento de tubulações e paralisação de sistemas.	Exigir que a contratada execute circuitos elétricos e aterramentos totalmente dedicados e protegidos.	Acionar equipe de manutenção emergencial da contratada para reparo imediato sob pena de sanções contratuais.
Descumprimento de prazos por parte da empresa contratada.	Vulnerabilidade prolongada na segurança física e orgânica da Capitania dos Portos.	Realizar fiscalização técnica diária e exigir cronograma físico-financeiro detalhado antes do início.	Aplicar as penalidades e multas revistas na Lei nº 14.133/2021 e convocar o remanescente se necessário.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas investigações preliminares, nos estudos de mercado e na matriz de riscos detalhada ao longo deste documento, a equipe de planejamento declara que a contratação integrada de serviços de engenharia, serralheria e automação para a DelCFrio apresenta-se **totalmente viável e oportuna**.

A viabilidade é sustentada pelos seguintes fatores fundamentais:

- a) Viabilidade Técnica: Solução madura no mercado, com riscos climáticos(salinidade) mitigados pelo uso de eucalipto autoclavado e pintura industrial anticorrosiva.
- b) Viabilidade Operacional: Modelagem em lote único que garante responsabilidade técnica unificada (ART/RRT), entrega integrada do sistema e facilidade de fiscalização pela Marinha.
- c) Viabilidade Econômica: Custo referencial compatível com o mercado regional e com a complexidade logística do local (margem de canal).

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DIRCEU CASSEMIRES NOLASCO DOS SANTOS

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/10/2026 às 10:21:28.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - 8f46b0cc-2aa6-438f-a501-5555c266d7ab.jpeg (210.38 KB)
- Anexo II - 58b45920-721e-478e-b62c-dc3784358f5b.jpeg (168.68 KB)
- Anexo III - IMG_3204.jpeg (423.75 KB)
- Anexo IV - IMG_3203.jpeg (378.4 KB)
- Anexo V - IMG_3202.jpeg (357.73 KB)
- Anexo VI - IMG_3201.jpeg (378.74 KB)
- Anexo VII - IMG_3200.jpeg (181.31 KB)
- Anexo VIII - IMG_3199.jpeg (203.42 KB)
- Anexo IX - IMG_3198.jpeg (90.81 KB)
- Anexo X - IMG_3197.jpeg (102.68 KB)
- Anexo XI - IMG_3196.jpeg (173.34 KB)
- Anexo XII - Orçamento ETP - 9 PNR - Delegado.pdf (1.65 MB)