AGÊNCIA DA CAP. DOS PORT. EM S. JOÃO DA BARRA

Estudo Técnico Preliminar 22/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 63500.001616/2026-24

2. Descrição da necessidade

A presente contratação, em prol do EPM, decorre da necessidade de realizar a reforma e manutenção de dois toldos instalados na fachada da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, visando restabelecer suas condições adequadas de conservação, segurança e funcionalidade.

Os toldos possuem estrutura de sustentação existente e cobertura em policarbonato alveolar de 4 mm, na cor azul, com dimensões aproximadas de **3,50 m × 2,20 m e 3,50 m × 1,20 m**. As coberturas apresentam sinais de deterioração decorrentes do tempo de uso e da exposição às intempéries, encontrando-se ressecadas e com perfurações, comprometendo a proteção proporcionada pelos toldos.

Dessa forma, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução da reforma e manutenção dos dois toldos, contemplando a substituição das chapas de policarbonato e o fornecimento de todos os materiais, componentes e mão de obra necessários à adequada execução dos serviços.

A solução deverá considerar o aproveitamento da estrutura de sustentação existente, ressalvada a necessidade de eventual reparo ou substituição de componentes que, durante a execução dos serviços, apresentem condições inadequadas ou comprometidas, de modo a assegurar a adequada instalação e o perfeito funcionamento dos toldos.

A contratação contribuirá para a conservação da infraestrutura da Agência e para a manutenção de condições adequadas de proteção e utilização das áreas atendidas pelos toldos, em atendimento às necessidades do EPM.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Equipe de Apoio	Gabriel Silva Travassos de Aquino

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar a execução de reforma e manutenção de dois toldos existentes na fachada da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, com área total aproximada de 11,90 m², compreendendo a substituição das chapas de policarbonato alveolar de 4 mm, na cor azul.

A contratada deverá fornecer todos os materiais, componentes, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução integral dos serviços, incluindo a retirada das chapas deterioradas, instalação das novas chapas, fixação, vedação, ajustes e acabamento.

A estrutura de sustentação existente deverá ser aproveitada, considerando-se sua aparente condição adequada, devendo ser realizados eventuais reparos ou substituições de componentes que se mostrarem necessários à adequada instalação e segurança dos toldos durante a execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados de forma a assegurar o adequado acabamento, a estabilidade das instalações e a funcionalidade dos toldos, observando-se as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

A contratada deverá responsabilizar-se pela retirada e destinação adequada dos materiais substituídos, bem como pela limpeza do local ao término dos serviços.

A execução deverá ocorrer no prazo estabelecido no Termo de Referência, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço, e os serviços deverão possuir garantia conforme prazo praticado no mercado para o objeto contratado.

5. Levantamento de Mercado

Para o levantamento de mercado, foram realizadas pesquisas junto a empresas especializadas na prestação de serviços de reforma e manutenção de toldos, considerando o fornecimento dos materiais e da mão de obra necessários à execução do objeto.

Foram obtidos 3 (três) orçamentos para a execução dos serviços nos dois toldos existentes na fachada da Agência, sendo um com dimensões de **3,50 m × 2,20 m, correspondente a 7,70 m²**, e outro com dimensões de **3,50 m × 1,20 m, correspondente a 4,20 m²**, totalizando aproximadamente **11,90 m²**, incluindo a substituição das chapas de policarbonato alveolar de 4 mm e os demais materiais e componentes necessários à adequada instalação.

A pesquisa demonstrou que a solução disponível no mercado consiste na contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços, com fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas e equipamentos, incluindo a retirada dos materiais deteriorados, instalação, fixação, vedação e acabamento.

Entre os orçamentos obtidos, o menor valor apresentado foi de **R$ 4.000,00 (quatro mil reais)** para a execução integral do objeto, sendo o valor utilizado como referência para a estimativa da contratação, em conjunto com os demais preços coletados.

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de reforma e manutenção de dois toldos existentes na fachada da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, com fornecimento de materiais e mão de obra, em prol do EPM.

Quantidade de serviço a ser contratado:

ITEM 1 – Serviço de reforma e manutenção de toldos, compreendendo a substituição das chapas de policarbonato alveolar de 4 mm, na cor azul, e dos demais componentes necessários à adequada instalação e funcionamento, para os seguintes toldos:

Toldo 1: dimensões de **3,50 m × 2,20 m**, correspondente a **7,70 m²**;

Toldo 2: dimensões de **3,50 m × 1,20 m**, correspondente a **4,20 m²**;

Área total aproximada: 11,90 m².

A solução compreende o fornecimento, pela contratada, de todos os materiais, componentes, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução integral dos serviços, incluindo a retirada das chapas deterioradas, instalação das novas chapas, fixação, vedação, eventuais reparos ou substituições de componentes da estrutura que se mostrarem necessários e acabamento final.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A contratação compreenderá a reforma e manutenção de **2 (dois) toldos** existentes na fachada da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, com substituição das respectivas chapas de policarbonato alveolar de 4 mm, na cor azul.

As quantidades correspondem a:

- **01 (um) toldo**, com dimensões de **3,50 m × 2,20 m**, correspondente a **7,70 m²**;
- **01 (um) toldo**, com dimensões de **3,50 m × 1,20 m**, correspondente a **4,20 m²**.

A área total aproximada a ser atendida é de **11,90 m²**.

A estimativa considera a execução integral dos serviços, incluindo o fornecimento dos materiais, componentes, mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários, bem como eventuais reparos ou substituições de componentes que se mostrarem necessários durante a execução.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 4.000,00

Valor estimado da contratação: R$ 4.000,00.

Com base na pesquisa de preços realizada junto a **3 (três) empresas do ramo**, verificou-se que o menor valor obtido para a execução integral dos serviços de reforma e manutenção dos 2 (dois) toldos, com área total aproximada de 11,90 m², foi de **R$ 4.000,00 (quatro mil reais)**.

O valor contempla a execução integral dos serviços, incluindo o fornecimento de materiais, componentes, mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários à reforma e manutenção dos dois toldos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se mostra adequado o parcelamento da solução, uma vez que o objeto consiste na execução integrada de serviços de reforma e manutenção de dois toldos existentes na fachada da Agência, incluindo o fornecimento dos materiais e da mão de obra necessários.

A contratação de uma única empresa para a execução integral dos serviços favorece a compatibilidade entre os materiais empregados, a padronização da execução e a responsabilização da contratada pelo resultado final, além de evitar dificuldades de coordenação entre diferentes fornecedores.

Dessa forma, a solução será contratada de forma integral, abrangendo os dois toldos, com área total aproximada de 11,90 m².

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias à execução da solução proposta, uma vez que a reforma e manutenção dos dois toldos, incluindo o fornecimento dos materiais, componentes e mão de obra necessários, será realizada de forma integral pela empresa contratada.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada às necessidades de manutenção e conservação da infraestrutura da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, em prol do EPM, observando o princípio do planejamento previsto na Lei nº 14.133/2021.

O cumprimento do disposto no Decreto nº 10.947/2022 é dispensável aos Comandos da Marinha, do Exército e da Aeronáutica, nos termos do Decreto nº 11.137/2022, sem prejuízo da observância do princípio do planejamento aplicável às contratações públicas.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação tem como objetivo restabelecer as condições adequadas de conservação, segurança e funcionalidade dos dois toldos existentes na Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra, em prol do EPM.

Com a execução dos serviços, espera-se obter a recuperação das coberturas deterioradas, o adequado aproveitamento das estruturas existentes e a melhoria da proteção das áreas atendidas contra a incidência solar e as intempéries.

A medida contribuirá para a conservação da infraestrutura da Agência, prolongando a vida útil dos toldos e proporcionando melhores condições para o desenvolvimento das atividades institucionais.

13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbram necessidades de adoção de providências ou adequações prévias para a contratação e execução do objeto, uma vez que os toldos já se encontram instalados e possuem

estrutura de sustentação existente, não sendo necessária a realização de intervenções prévias pela Administração.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços poderá gerar resíduos decorrentes da retirada das chapas de policarbonato deterioradas e de outros materiais eventualmente substituídos.

A contratada deverá realizar a coleta, acondicionamento, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental aplicável e priorizando, quando tecnicamente viável, a reutilização ou reciclagem dos materiais.

Deverão ser adotadas medidas para evitar o descarte inadequado de resíduos e minimizar impactos ambientais durante a execução dos serviços, mantendo-se o local limpo e organizado ao término da intervenção.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante dos elementos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, declara-se viável a contratação de empresa especializada para a reforma e manutenção dos dois toldos existentes na fachada da Agência da Capitania dos Portos em São João da Barra.

A solução mostra-se tecnicamente adequada e compatível com as necessidades da Administração, havendo disponibilidade de empresas aptas à execução dos serviços e preços compatíveis com o mercado.

A contratação contribuirá para o restabelecimento das condições adequadas de conservação, segurança e funcionalidade dos toldos, atendendo às necessidades da Agência em prol do EPM.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

GABRIEL SILVA TRAVASSOS DE AQUINO

Equipe de apoio

Assinou eletronicamente em 23/09/2026 às 13:30:38.

Despacho: Ordenador de Despesas da OM subordinada.

JOSE REGINALDO TEIXEIRA DA SILVA FILHO

Autoridade competente

Assinou eletronicamente em 25/09/2026 às 11:04:50.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ORÇAMENTO 1.pdf (26.41 KB)
- Anexo II - ORÇAMENTO 2.pdf (94.49 KB)
- Anexo III - ORÇAMENTO 3.pdf (87.6 KB)