CAPITANIA DOS PORTOS DE MACAÉ

Estudo Técnico Preliminar 18/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 63222.001627/2026-31

2. Descrição da necessidade

A realização da manutenção no telhado da sala de aula desta Capitania reveste-se de caráter prioritário e imprescindível, tendo em vista as condições atuais, que apresentam sinais de desgaste, inadequação e potencial risco ao uso do espaço quanto a sua finalidade em dias chuvosos. O estudo técnico preliminar evidencia que a ausência de intervenções imediatas pode resultar em falhas na execução do Programa do Ensino Profissional Marítimo. Nesse contexto, a reforma adequada do telhado torna-se medida essencial para garantir a organização da instalação e o atendimento às normas técnicas vigentes, reforçando a necessidade urgente da execução do serviço.

Além disso, a substituição das telhas deve ser tratada como ação de elevada importância, uma vez que esse material, quando deteriorados, compromete diretamente a funcionalidade e a eficiência do compartimento. A não realização dessas intervenções pode agravar os riscos existentes, impactando negativamente as condições de uso e habitabilidade. Dessa forma, a manutenção proposta não se trata apenas de melhoria, mas de uma medida indispensável para assegurar a integridade, a proteção dos usuários e a continuidade adequada da utilização do compartimento, em conformidade com os padrões técnicos e normativos aplicáveis.

ITEM – DA VISTORIA TÉCNICA (FACULTATIVA)

A realização de vistoria técnica prévia no local onde serão executados os serviços de manutenção do telhado da sala de aula da Capitania dos Portos de Macaé (CPM) será **facultativa**, ficando a critério da empresa licitante avaliar a necessidade de conhecer previamente as instalações e as condições físicas do local de execução dos serviços.

Caso a licitante opte pela realização da vistoria, esta deverá ser previamente agendada junto ao responsável indicado, podendo ocorrer de segunda-feira a sexta-feira, no horário compreendido entre **09h00 e 15h30**.

Para agendamento e demais esclarecimentos, fica designado como contato o seguinte militar:

- **Responsável:** SO-AV-RV Luciano Rodrigues de Almeida;
- **Telefone:** (22) 2772-1889 / (22) 99921-4509;
- **E-mail:** luciano.almeida@marinha.mil.br.

A não realização da vistoria não poderá fundamentar futuras alegações de desconhecimento das condições do local, das características dos serviços ou de eventuais dificuldades relacionadas à execução contratual, cabendo à licitante assumir a responsabilidade pela elaboração de sua proposta com base nas informações disponibilizadas no Termo de Referência.

Observação: A Administração não exigirá atestado de vistoria como condição de habilitação ou participação no certame, devendo ser assegurada às licitantes que optarem por não realizar a visita a possibilidade de apresentar declaração formal de pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, quando aplicável.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar empresa especializada na execução de serviços de manutenção elétrica, devidamente habilitada e com comprovação de capacidade técnica para realização das atividades previstas no Telhado da Sala de Aula desta Capitania. É requisito essencial que a contratada atenda às normas técnicas vigentes, garantindo a correta instalação de telhas, e execução dos serviços com materiais certificados e de qualidade comprovada. Além disso, a empresa deverá dispor de equipe técnica qualificada, com profissionais capacitados e, quando aplicável, devidamente registrados nos conselhos competentes.

Adicionalmente, a contratação devera prever o fornecimento integral de materiais, e$_{9}$uipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços, incluindo a substituição de espelhos, tomadas, interruptores e fios, assegurando a padronização e a segurança das instalações. A empresa contratada deverá garantir a observância das normas de segurança do trabalho, bem como a correta destinação de resíduos gerados durante a execução dos serviços. Também será exigido o cumprimento dos prazos estabelecidos, a adoção de boas práticas de execução e a responsabilidade pela qualidade final dos serviços, de modo a assegurar a plena funcionalidade e durabilidade das instalações do compartimento.

5. Levantamento de Mercado

A justificativa do valor estimado de R$ 20.000,00 fundamenta-se na realização de pesquisa de preços:

1)... no site compras.gov, do Governo Federal... ou

2)... em conformidade com instruções normativas vigentes que disciplinam os procedimentos para estimativa de custos na Administração Pública. O levantamento foi realizado por meio de orçamento direto com fornecedor do ramo, considerando a especificidade dos serviços de reforma de telhados prediais e sua manutenção a serem executados na Sala de Aula desta Capitania.

...

Tal metodologia é admitida pelas normas aplicáveis, especialmente etn situações etn que o objeto apresenta características técnicas particulares, sendo necessário obter valores junto a empresas especializadas para garantir maior precisão na estimativa.

Adicionalmente, o valor apurado reflete as condições atuais de mercado, contemplando o fornecimento de materiais, mão de obra especializada e todos os encargos necessários à execução completa dos serviços:

• Retirada e troca de telhas;
• Revisão do madeiramento com troca de elementos, se necessário;
• Impermeabilização de toda a calha, inclusive demolição e execução de novo contrapiso;
• Impermeabilização de toda a telha com manta líquida;
• Impermeabilização da platibanda (parte interna) ao redor do telhado;
• Embutimento das telhas no emboço ao redor do telhado;
• Execução de rufo em massas cimentícia e aplicação de manta impermeabilizante ao redor do telhado.

A adoção do orçamento direto com fornecedor assegura a compatibilidade do valor cont a realidade do mercado local, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade, conforme previsto nas normas de pesquisa de preços, garantindo, assim, a adequada justificativa do valor estimado para a contratação.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta para a reforma do telhado da Sala de Aula desta Capitania consiste na execução completa dos serviços de manutenção, com vistas a adequação, modernização e garantia de segurança quanto ao uso e operacionalidade.

A intervenção contempla:

• Retirada e troca de telhas;
• Revisão do madeiramento com troca de elementos, se necessário;
• Impermeabilização de toda a calha, inclusive demolição e execução de novo contrapiso;
• Impermeabilização de toda a telha com manta líquida;
• Impermeabilização da platibanda (parte interna) ao redor do telhado;
• Embutimento das telhas no emboço ao redor do telhado;
• Execução de rufo em massas cimentícia e aplicação de manta impermeabilizante ao redor do telhado.

A solução abrange, de forma integrada. todas as etapas necessárias para a reestruturação do telhado, desde a retirada de componentes inadequados até a inplementação de novos materiais, assegurando a funcionalidade e confiabilidade das serviço a ser executado.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O contrato abrange a reforma do telhado de uma sala de aula, localizada em segundo andar do terraço de um pátio, construções anexas, conforme demostrado em fotos anexas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 20.000,00

A estimativa do valor da contratação é em torno de R$ 20.000,00.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução proposta para a manutenção do telhado da sala de aula não é passível de parcelamento, tendo etn vista a natureza integrada e interdependente dos serviços a serem executados, e suas respectivas aquisição de material.

As atividades envolvem a retirada e troca de telhas, revisão do madeiramento com troca de elementos (se necessário), impermeabilização de toda a calha, inclusive demolição e execução de novo contrapiso, impermeabilização de toda a telha com manta líquida, impermeabilização da platibanda (parte interna) ao redor do telhado, embutimento das telhas no emboço ao redor do telhado, execução de rufo em massa cimentícia e aplicação de manta impermeabilizante ao redor do telhado, sendo todas essas etapas diretamente relacionadas entre si. A execução por um único contratado garante a padronização dos serviços, a compatibilidade técnica dos materiais empregados e a adequada coordenação das atividades, reduzindo riscos de falhas, retrabalhos e incompatibilidades entre diferentes prestadores.

Além disso, o não parcelamento mostra-se mais vantajoso sob o ponto de vista técnico e econômico, uma vez que possibilita maior eficiência na execução, otimizaçào de prazos e redução de custos operacionais. A fragmentação da contratação poderia comprometer a qualidade final dos serviços, dificultar a fiscalização e aumentar os riscos à segurança, especialmente considerando o caráter crítico do serviço de construção civil e o risco iminente identificado no imóvel. Dessa forma, a contratação em lote único apresenta-se como a alternativa nais adequada para garantir a efetividade, a segurança e a confiabilidade da solução proposta.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para a execução da solução proposta para o serviço de manutenção do telhado da sala de aula, com fornecimento de material, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que influenciem diretamente a realização dos serviços em pauta neste instrumento. As atividades previstas, tal como a retirada e troca de telhas, revisão do madeiramento com troca de elementos (se necessário), impermeabilização de toda a calha, inclusive demolição e execução de novo contrapiso, impermeabilização de toda a telha com manta líquida, impermeabilização da platibanda (parte interna) ao redor do telhado, embutimento das telhas no emboço ao redor do telhado, execução de rufo em massa cimentícia e aplicação de manta impermeabilizante ao redor do telhado, possuem caráter autônomo e podem ser executadas de forma independente, sem a necessidade de contratações paralelas ou complementares.

Ressalta-se que todos os serviços necessários à plena execução do objeto estão contemplados na presente contratação, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos. Dessa forma, não há dependência de outros contratos vigentes ou futuros para a conclusão da solução, garantindo maior eficiência na gestão contratual e evitando riscos de descontinuidade ou interferências externas na execução dos serviços.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação dos serviços de de manutenção do telhado da sala de aula desta Capitania está plenamente alinhada com o planejamento estabelecido para garantir a segurança, funcionalidade e conservação do imóvel. O planejamento identificou a necessidade urgente de intervenção nas instalações prediais, considerando o risco iminente de pausa na utilizaçãoo da sala e ainterrupçaõ de cursos em caso de dias chuvosos decorrente da infiltração de água pluvial. Dessa forma, a contratação foi estruturada para atender de forma imediata e integral todas as demandas apontadas no estudo técnico preliminar , assegurando que os serviços sejam realizados de maneira coordenada, eficiente e dentro dos prazos previstos.

Além disso, o planejamento priorizou a execução de um contrato único, sem parcelamento, garantindo a padronização dos serviços, a compatibilidade dos materiais e a coordenação adequada das atividades. A contratação prevista atende integralmente aos objetivos definidos rio planejamento, assegurando a modernização das instalações, a substituição de componentes danificados e a mitigação dos riscos. Esse alinhamento entre contratação e planejamento reforça a eficiência, a segurança e a economicidade da solução proposta, tornando a execução das atividades coerentes com as necessidades do imóvel e com as normas técnicas aplicáveis.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços reparo de manutenção do telhado da sala de aula proporcionará benefícios diretos relacionados a segurança, funcionalidade e durabilidade das instalações. A substituição de telhas e peças de madeiras danificadas garantirá maior confiabilidade de uso do compartimento, evitando contratempos em dias chuvosos e interrupções durante seu uso.

Além disso, a execução dos serviços trará benefícios operacionais e de gestão. A contratação de um único prestador qualificado assegura a integração das etapas, a utilização de materiais certificados e a execução de acordo com normas técnicas vigentes, promovendo condições adequadas de uso do imóvel e garantindo o segurança e o bem-estar dos ocupantes. Dessa forma, os benefícios resultam em maior confiabilidade, durabilidade e segurança das instalações elétricas, alinhando-se ãs exigências de qualidade e normativas aplicáveis.

13. Providências a serem Adotadas

Para a execução adequada da reforma do telhado da sala de aula, serão adotadas providências que garantam a segurança, a eficiência e a conformidade técnica atos serviços. Inicialmente, será realizada um levantamento detalhada das áreas, identificando os pontos danificados, permitindo o dimensionamento correto dos materiais necessários, como madeiras, telhas, e demais materiais necessários para a execução e acabamento. Em seguida, serão estabelecidos procedimentos de segurança, incluindo as providências normativas de segurança para trabalho em altura, sinalização das áreas de risco e uso de equipamentos de proteção individual (EPIS) para todos os profissionais envolvidos.

Paralelamente, serão definidos os cronogramas de execução, de modo a assegurar a coordenação eficiente das atividades e o cumprimento dos prazos estabelecidos. A contratada deverá fornecer todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, observando rigorosamente as normas técnicas e de segurança aplicáveis. Também será realizada fiscalização contínua durante a execução dos serviços, garantindo a conformidade com o projeto, a qualidade da execução e a mitigação de riscos. Ao final, será efetuado inspeção e verificação do serviço prestado, assegurando que as condições de uso do imóvel estejam plenamente restabelecidas e seguras.

Neste contexto, importante ressaltar que a sala de aula da Capitania dos Portos de Macaé (CPM) é utilizada, principalmente, para a realização de cursos da Divisão de Ensino Profissional Marítimo (EPM). Quanto ao cronograma a ser elaborado, considerar que há cursos programados para o período de Novembro/2026 a Janeiro/2027, sendo oportuno que a obra seja realizada nos meses de FEVEREIRO e MARÇO/2027, pois já nos mês seguinte inicia a programação dos cursos a serem realizados em dois mil e vinte e sete.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de manutenção do telhado da sala de aula pode gerar impactos ambientais principalmente relacionados à geração de resíduos e à manipulação de materiais inservíveis. A retirada de telhas, madeiras e demais resíduos pode produzir resíduos sólidos, que exigem destinação adequada para evitar contaminação do solo ou poluição do ambiente. Além disso, pequenas quantidades de poeira e detritos podem ser geradas durante a instalação de madeirame e perfurações na estrutura predial, sendo necessário controle para evitar dispersão e prejuízo à saúde dos trabalhadores e vizinhança.

Outro impacto potencial é o consumo de energia e materiais durante a execução, devendo-se priorizar o uso eficiente dos recursos disponíveis. Para mitigar esses efeitos, deverão ser adotadas medidas preventivas, como segregação e destinação correta dos resíduos, reutilização ou reciclagem de materiais sempre que possível, proteção de áreas adjacentes e monitoramento contínuo das condições de trabalho. Essas ações garantem que a execução dos serviços ocorra de forma segura, sustentável e em conformidade com as normas ambientais aplicáveis.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declara-se que a execução dos serviços de reforma do telhado da sala de aula da Capitania dos Portos de Macaé e viável, tanto do ponto de vista técnico, quanto econômico. O estudo técnico preliminar identificou todas as necessidades de intervenção, incluindo a substituição das telhas, acabamento dos beiras com massa cimentícia, e troca do madeirame de suporte do telhado, evidenciando que a solução proposta atende integralmente às exigências de segurança e funcionalidade do imóvel. As condições físicas do local, a disponibilidade de materiais e a possibilidade de contratação de empresa especializada garantem a plena execução dos serviços dentro dos padrões normativos e técnicos aplicáveis.

Do ponto de vista financeiro, a estimativa de custo de R$ 20.000,00, baseada em orçamento de fornecedor contidos na base de dados deste sistema informatizado, demonstra que a contratação é compatível com os valores de mercado e representa solução econômica, evitando riscos de falhas ou retrabalho. Assim, a presente contratação se mostra viável, eficaz e necessária, garantindo a segurança, durabilidade e confiabilidade das instalações prediais do imóvel, bem como o atendimento às normas técnicas e de seguranças vigentes.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

LUCIANO RODRIGUES DE ALMEIDA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 16/11/2026 às 09:12:24.