DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS

ANEXO DO DFD 298 - Manutenção de Elevadores 173/2026

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
173/2026	752000-DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS	IGOR DA CONCEICAO SILVEIRA	17/11/2026 08:47 (v 0.8)

Status

CONCLUIDO

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra		63012.004887/2026-33

Setor Requisitante

MARINHA DO BRASIL

DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Contratação direta por dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, considerando a natureza de serviço comum de engenharia.

INFORMAÇÕES DO REQUISITANTE

SETOR REQUISITANTE	DPC - 30 (Superintendência de Administração e Apoio)
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	2ºSG MO Igor Conceição
NIP/MATRÍCULA FUNCIONAL	11.0111.22
E-MAIL - TELEFONE	silveira.igor@marinha.mil.br/ 2104-5205
DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de 03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1,70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0, 86x2,35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00x1,00x2,00, instalados no prédio da Diretoria de Portos, incluindo o fornecimento e a substituição de materiais, componentes e peças de reposição necessários à adequada execução dos serviços.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE	A contratação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de elevadores mostra-se necessária para garantir o adequado funcionamento, a segurança operacional, a conservação e a disponibilidade dos equipamentos instalados no prédio da Diretoria de Portos e Costas (DPC), assegurando condições apropriadas de acessibilidade, mobilidade e deslocamento de militares, servidores, colaboradores e público externo, bem como a continuidade das atividades institucionais. Considerando a existência de 03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1,70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0, 86x2,35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00x1,00x2,00, e a necessidade permanente de manutenção, inspeção e realização de reparos, faz-se imprescindível a contratação de empresa especializada, com fornecimento de mão de obra técnica qualificada, ferramentas, equipamentos, materiais e peças de reposição necessários à execução dos serviços, de modo a assegurar a continuidade operacional, a eficiência, a confiabilidade e a segurança dos elevadores, prevenindo falhas, reduzindo a ocorrência de paralisações e prolongando a vida útil dos equipamentos.
GRAU DE PRIORIDADE	Médio
JUSTIFICATIVA DO GRAU DE PRIORIDADE **(caso o grau de prioridade seja alto).**	

INFORMAÇÕES DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

PREVISÃO DE DATA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO E FORNECIMENTO/PRESTAÇÃO	Previsão para conclusão: 26 de fevereiro de 2027. Prestação: 24 horas após a assinatura do contrato.
NECESSIDADE CONSTANTE NO PAR / PCA	(X) SIM ( ) NÃO
JUSTIFICATIVA, CASO NÃO PREVISTO NO PAR	Não se Aplica

INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM O OBJETO DE OUTRO DFD

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA	Não há dependência ou vinculação com outra contratação. Desta forma, fica claro que essa contratação é independente.

1. Objeto

1.1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

OBJETO TRATA-SE DE:	( ) Serviço não continuado (x) Serviço Continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra ( ) Material de Consumo

	( ) Material permanente

1.2. DESCRIÇÃO DOS ITENS

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR UNITÁRIO
1	3557	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de 03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1,70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0,86x2, 35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00x1,00x2,00, instalados nas dependências da Diretoria de Portos e Costas (DPC), incluindo o fornecimento integral de mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, materiais, componentes e peças de reposição necessários à adequada execução dos serviços. A Contratada será integral e exclusivamente responsável pela aquisição, fornecimento e substituição de todas as peças e componentes necessários à manutenção dos equipamentos, **independentemente de seu valor unitário ou custo de aquisição**, devendo todas as despesas correspondentes estar contempladas no preço contratado, **sem qualquer cobrança adicional, reembolso ou ônus financeiro extraordinário para a Administração**, observados os limites do objeto contratual.	12 meses	R$ 2.622,00

1.3 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estimativa do Valor da Contratação	R$ 31.464,00

1.4. REQUISITOS

Preferência por marcas e modelos	**( ) SIM** **(x) NÃO**	**JUSTIFICATIVA, CASO SIM**	Não se Aplica
Necessidade de adotar critério de sustentabilidade	**(x) SIM** **( ) NÃO**	**JUSTIFICATIVA, CASO NÃO**	Não se Aplica

1.5 CONDIÇÕES

Condições da contratação/aquisição a serem informadas ao fornecedor	
Local e horário da prestação do serviço	Rua Teófilo Otoni, 4 - Centro, Rio de Janeiro - RJ. Horário: Tratando-se De 08:00 às 16:00.
Prazo para início da prestação dos serviços	24 horas após a assinatura do contrato.
Necessidade de instalação e montagem	Não

Necessidade de garantia	Será exigida garantia contratual correspondente a 5% (cinco por cento) do valor anual da contratação, nos termos dos arts. 96 e 98 da Lei nº 14.133 /2021, conforme condições estabelecidas no Termo de Referência.

2. Pesquisa de Preço

2.1. PARÂMETRO

( )	I - Painel de Preços (mediana)
( )	II - Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos no período de 1 (um) ano anterior
( )	III - Pesquisa pública em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data da divulgação do edital, contendo data-hora de acesso
(x)	IV - Pesquisa com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias, mediante solicitação formal, por e-mail ou ofício
( )	V - Pesquisa na base nacional de Notas Fiscais Eletrônicas, desde que a data das NF esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data da divulgação do edital

Caso não priorizado os parâmetros I ou II, justificativa	Devido a especificidade do objeto faz-se mais fiel a pesquisa com 3 (três) fornecedores.

2.2 METODOLOGIA

(x)	Média
( )	Mediana
( )	Menor dos Valores Obtidos
( )	Outra Metodologia

Caso utilizada outra metodologia, justificativa	Não se Aplica

2.3. UTILIZAÇÃO DE MENOS DE 3 (TRÊS) ORÇAMENTOS

Caso preço estimado seja definido com menos de 3 (três) orçamentos, justificativa	

3. Comparativo de Preços

3.1. Empresa 1 (Justo Elevadores)

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL

1	12 meses	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de 03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1, 70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0,86x2,35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00 x1,00x2,00, instalados nas dependências da Diretoria de Portos e Costas (DPC), incluindo o fornecimento integral de mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, materiais, componentes e peças de reposição necessários à adequada execução dos serviços. A Contratada será integral e exclusivamente responsável pela aquisição, fornecimento e substituição de todas as peças e componentes necessários à manutenção dos equipamentos, **independentemente de seu valor unitário ou custo de aquisição**, devendo todas as despesas correspondentes estar contempladas no preço contratado, **sem qualquer cobrança adicional, reembolso ou ônus financeiro extraordinário para a Administração**, observados os limites do objeto contratual.	R$ 1.916,02	R$ 22.992,24

3.2. Empresa 2 (Sete Servic Elevadores)

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	12 meses	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1, 70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0,86x2,35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00 x1,00x2,00, instalados nas dependências da Diretoria de Portos e Costas (DPC), incluindo o fornecimento integral de mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, materiais, componentes e peças de reposição necessários à adequada execução dos serviços. A Contratada será integral e exclusivamente responsável pela aquisição, fornecimento e substituição de todas as peças e componentes necessários à manutenção dos equipamentos, **independentemente de seu valor unitário ou custo de aquisição**, devendo todas as despesas correspondentes estar contempladas no preço contratado, **sem qualquer cobrança adicional, reembolso ou ônus financeiro extraordinário para a Administração**, observados os limites do objeto contratual.	R$ 3.600,00	R$ 43.200,00

3.3. Empresa 3 (ServRio)

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	12 meses	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de 03 (três) elevadores instalados nas dependências da Organização Militar, sendo 01 (um) da marca OTIS, transporte de carga 280kg, dimensões 1,70x1, 70x2,10; 01 (um) de marca REAL para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,20x0,86x2,35 e 01 (um) da marca ALPHA para transporte de pessoal, 2 pessoas (140kg), dimensões 1,00 x1,00x2,00, instalados nas dependências da Diretoria de Portos e Costas (DPC), incluindo o fornecimento integral de mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, materiais, componentes e peças de reposição necessários à adequada execução dos serviços. A Contratada será integral e exclusivamente responsável pela aquisição,	R$ 2.350,00	R$ 28.200,00

		fornecimento e substituição de todas as peças e componentes necessários à manutenção dos equipamentos, **independentemente de seu valor unitário ou custo de aquisição**, devendo todas as despesas correspondentes estar contempladas no preço contratado, **sem qualquer cobrança adicional, reembolso ou ônus financeiro extraordinário para a Administração**, observados os limites do objeto contratual.		

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

IGOR DA CONCEICAO SILVEIRA

Equipe de apoio