



Rio de Janeiro, 22 de Abril de 2026.

Prezados,

Apresentamos nossa proposta para realização dos serviços, conforme descritivo de serviços abaixo:

1 – Descrição dos Serviços e Custos Finais.

Escopo para orçamento de material e mão de obra

1. Chapeamento direto na divisória, aumentando a espessura na parede. ◦ Montagem de estrutura com fixação no chão, parede e uns pontos de apoio no teto.
2. Reforço extra para receber chapeamento duplo.
3. Reforço extra para a fixação da porta.
4. Instalação da lâ de rocha nas estruturas com uma camada extra nos vidros das divisórias.
5. Fechamento da estrutura com o 2º chapeamento
6. Tratamento com 2 demãos de massa e aplicação de fitas nas juntas do 2º chapeamento.
7. Execução do 3º chapeamento para amarrar e estruturar melhorar a parede.
8. Tratamento de juntas do 3º chapeamento com 2 demãos de massa e fita telada.
9. Instalação de uma porta comum na entrada da sala.
10. Preparação das paredes para receber a pintura com seladora acrílica.
11. Emassamento das paredes com 3 demãos de massa corrida.
12. Pintura de toda parede feita em drywall com acabamento nas quinas e fechamento.

Metragem total de parede a ser construída é de 36 m².



2 – Custos e Início de Execução.

- ☐ *Custo dos Serviços: R\$18.520,00*
- ☐ *Início: 05 dias após formalização do aceite da presente proposta.*

3 - Dados Bancários.

- ☐ Banco: BTG Pactual – Agência: 0050 – C/C: 464180-2
- ☐ Júlio Cesar Inácio de Oliveira – CNPJ: 28.846.395/0001-01 (**Chave PIX CNPJ**)

4– Obrigações do Contratante.

- ☐ O contratante disponibilizará local para guarda dos pertences e troca de roupa dos funcionários que atuarão no presente serviços, bem como área de banho e sanitário para os mesmos;
- ☐ O contratante se compromete a entregar o local onde serão realizado os trabalhos, livres e desimpedidos, bem como ponto de água / elétrica para execução dos trabalhos;
- ☐ O Contratante deverá informar à contratada, qualquer alteração no escopo dos serviços (acréscimos ou modificações), a fim de seja verificado possíveis alterações nos valores.

5 – Obrigações do Contratado.

- ☐ Fornecer todo ferramental necessário para execução dos serviços, bem como, todo equipamento de segurança individual (EPI);
- ☐ Manter o local de trabalho ordenado e limpo isento de materiais refugados que serão depositados no local indicado pela Contratante;
- ☐ Notificar ao contratante, qualquer problema que possa acarretar atraso no serviço, ou acréscimo no escopo, que possam vir a gerar custos extras, **os quais terão de ser previamente aprovados pelo contratante antes de sua execução.**



6- Observações Relevantes e Itens Excluídos da Presente Proposta.

- Esclarecemos que dentre os valores apresentados para o presente serviços estão excluídos quaisquer custos referentes a locação de equipamentos pesados, tais como: (betoneiras, bombas de concreto, marteletes, etc);
- A presente proposta não contempla custos para legalização junto a prefeitura, tampouco, para obtenção de licença de obras, multas e/ou fornecimento de ART. Caso necessário, será cobrado valor à parte;
- A locação de caçamba para descarte de entulhos / materiais a serem descartados, correrão por conta do CONTRATANTE;
- Caso ocorra algum problema / paralisação no decorrer da obra que advinha do CONTRATANTE, prepostos ou quaisquer pessoas vinculadas a este ou até mesmo de terceiros, os quais poderão gerar sua paralisação ou não, fica desde já acertado que tal fato acarretará a suspensão da contagem do prazo de obra, até que tal situação seja regularizada, reservando o CONTRATADO, o direito a revisão dos custos caso problema / paralisação perdure mais de 03 dias úteis;
- Fica o CONTRATANTE, desde já ciente que o não pagamento de quaisquer valores referentes à citada obra, gerará sua paralisação, podendo tais valores serem cobrados Judicialmente, ficando o Foro da Cidade do Rio de Janeiro eleito para realização de tais cobranças.

7- Validade da Proposta.

- A presente proposta tem validade de 05 (cinco) dias a contar da data de seu recebimento.

Atenciosamente,

Decor & Art – Gesso Personalizado

CNPJ: 28.846.395/0001-01

Contato (21) 979480713