

COMANDO DA FORÇA DE SUPERFÍCIE

Estudo Técnico Preliminar 28/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63425000639/2026-61

2. Descrição da necessidade

A contratação de serviço especializado em limpeza de dutos de ventilação e limpeza preventiva em aparelhos de ar condicionado modelo split do Comando da Força de Superfície se faz necessária para garantir a adequada qualidade do ar interno, a eficiência operacional dos equipamentos e a preservação da saúde dos usuários do ambiente. Diante dessa realidade, e não havendo ata de licitação que contemple os serviços em questão para a OM, uma vez que a contratação será efetuada dentro da demanda apresentada, orçamento disponível e valores orçados, justifica-se a escolha da Dispensa Eletrônica.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Grupo de Manutenção do Comando da Força de Superfície	Suboficial (MO) Valdeir Barbosa Santos Júnior (Supervisor do Grupo de Manutenção)

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O serviço ofertado deverá ser efetuado por profissionais certificados, e/ou com competência para realizá-los, de forma que o serviços sejam executados em sua plenitude e de forma correta;

Os componentes a serem substituídos nos equipamentos deverão ser novos, de primeiro uso e estar na linha de produção atual do fabricante;

As propostas devem seguir o Termo de Referência, sob pena de desclassificação da empresa; e

na proposta devem, obrigatoriamente, constar a marca, modelo, garantia, referência e aplicação, se for o caso.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento do mercado se deu, conforme previsto no inciso I e IV no art. 5º da instrução normativa nº 65 de julho de 2021 do Ministério da Economia.

6. Descrição da solução como um todo

A melhor solução encontrada para a aquisição de serviço especializado em limpeza de dutos de ventilação e limpeza preventiva em aparelhos de ar condicionado modelo split do Comando da Força de Superfície, foi por meio de Dispensa Eletrônica, de acordo com as descrições previstas no Termo de Referência, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste documento.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serviço especializado em limpeza de dutos de ventilação do Comando da Força de Superfície.

Detalhamento do serviço:

1. Limpeza e higienização nas redes internas de dutos de ar condicionado central de 11 fancoils distribuídos em 3 andares do Prédio do Comando da Força de Superfície com mão de obra, materiais e equipamentos necessários;
2. Limpeza mecânica de aproximadamente 250 metros de dutos, incluindo grelhas e difusores do sistema. Substituição dos elementos filtrantes do sistema de ventilação central e análise microbiológica do ar;
3. Análise do projeto de dutos e elaboração de plano de trabalho definindo os locais para as visitas (locais de acesso para limpeza). Desmontagem e montagem dos difusores e grelhas, balanceamento de dampers caso venha a desbalancear o sistema devido execução de visitas nos dutos;
4. Prospecção do estado geral no interior dos dutos com filmagem parcial do sistema por amostragem em áreas acessíveis (diagnóstico da inspeção visual) e gravação colorida. O registro deverá ser efetuado através do sistema de monitoramento robotizado.
5. Fornecimento de recomendações técnicas necessárias;
6. Execução da limpeza conforme programação prevista, com a utilização dos equipamentos adequados para dutos de insuflamentos, atendendo a resolução normativa 176, de 24 de outubro de 2000 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária, RE9 de 16 de janeiro de 2003 e padrão Brasindoor;
7. Escovação para remoção de resíduos sólidos nas paredes dos dutos, recolhendo-os por máquina coletora de pó, evitando desta forma, a propagação ou recontaminação do ambiente, passando por filtros de mangas e absolutos. Os resíduos deverão ser confinados, coletados e ensacados para seu destino adequado de acordo com as normas da ABNT: Resíduos Classe I – Perigosos; Sub-Item 4.2.1.4 – Toxicidade; Sub-item 4.2.1.5 – Patogenicidade.
8. Limpeza final com processo por Sopro (complementação da limpeza), evitando que após o processo de escovação mecânica, resíduos fiquem depositados no interior dos dutos.

Limpeza preventiva em aparelhos de ar condicionado modelo split

Os serviços deverão contemplar:

1. Limpeza e higienização completa das unidades internas e externas;
2. Remoção de sujeiras, poeiras, fungos, bactérias e resíduos acumulados;
3. Limpeza de filtros de ar, serpentinas, bandejas de drenagem, turbinas, carenagens e drenos;
4. Aplicação de produtos bactericidas, fungicidas e sanitizantes adequados;
5. Verificação e desobstrução do sistema de drenagem;
6. Inspeção visual das condições de funcionamento dos equipamentos.
7. Verificação de vazamentos e completar carga de fluido refrigerante se necessário.
8. Limpeza das evaporadores e condensadoras, incluindo serpentinas e ventiladores, sem prejuízo ao isolamento térmico dos equipamentos.
9. Testes operacionais após execução dos serviços;
10. Emissão de relatório técnico contendo os serviços executados, irregularidades identificadas e recomendações de manutenção.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): R\$ 23.086,53

Com base no Mapa Comparativo de Preços anexo aos autos deste instrumento, o valor estimado da referida contratação é de R\$ 23.086,53 (Vinte e três mil e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando os aspectos de gerenciamento e de padronização inerentes ao objeto em pauta, optou-se pelo não parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há previsão de contratações correlatas ao presente objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está compatível com as ações de manutenção preventiva e conservação da infraestrutura, visando assegurar a continuidade das atividades, o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, a qualidade do ar interno e o bem-estar do pessoal.

Além disso, a execução desses serviços contribui para a redução de custos com manutenção corretiva, aumento da vida útil dos equipamentos e maior eficiência energética, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e continuidade do serviço da Organização. Dessa forma, a contratação encontra-se alinhada às necessidades e às diretrizes de gestão e manutenção preventiva dos ambientes climatizados.

12. Resultados Pretendidos

Os resultados pretendidos com a contratação de serviço especializado em limpeza de dutos de ventilação e limpeza preventiva em aparelhos de ar-condicionado modelo split consistem em garantir a adequada qualidade do ar nos ambientes climatizados, promover maior eficiência no funcionamento dos equipamentos e assegurar condições adequadas de saúde, conforto e segurança aos usuários.

Busca-se, ainda, prevenir falhas e interrupções no funcionamento dos aparelhos, reduzir custos com manutenção corretiva e consumo de energia elétrica, aumentar a vida útil dos equipamentos e manter os sistemas de climatização em conformidade com as normas técnicas e sanitárias aplicáveis.

13. Providências a serem Adotadas

O Grupo de manutenção do Comando da Força de Superfície será o responsável pela fiscalização das manutenções dos equipamentos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis Impactos Ambientais

Impactos Ambientais Negativos

1. Geração de resíduos sólidos

Produção de resíduos provenientes da remoção de poeira, fungos, lodo, filtros contaminados, panos, embalagens de produtos químicos e peças substituídas.

2. Uso de produtos químicos

Possibilidade de contaminação do solo, água e ar em razão da utilização inadequada de detergentes, desengraxantes, bactericidas e produtos de higienização.

3. Consumo de água

Utilização de água para lavagem de serpentinas, bandejas, filtros e dutos, podendo ocasionar desperdício caso não haja controle adequado.

4. Emissão de particulados e odores

A limpeza de dutos pode liberar poeira, microrganismos e odores temporários no ambiente, caso não sejam utilizados sistemas adequados de contenção.

5. Poluição sonora

Ruídos provenientes de equipamentos de limpeza e manutenção, especialmente em áreas administrativas.

Impactos Ambientais Positivos

1. Melhoria da qualidade do ar interno

Redução de poeira, fungos, bactérias e outros contaminantes, promovendo ambientes mais saudáveis.

2. Aumento da eficiência energética

Equipamentos limpos operam com menor esforço, reduzindo o consumo de energia elétrica.

3. Maior vida útil dos equipamentos

A manutenção preventiva reduz desgaste prematuro e necessidade de descarte antecipado de aparelhos e componentes.

4. Redução de falhas e vazamentos

Inspeções periódicas ajudam a identificar problemas antes que causem danos ambientais maiores.

5. Conformidade com normas sanitárias e ambientais

Atendimento às exigências da legislação vigente relacionadas à qualidade do ar e manutenção de sistemas de climatização.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços de limpeza de dutos de ventilação e manutenção preventiva em aparelhos de ar-condicionado tipo split mostra-se técnica, operacional e economicamente viável, considerando a necessidade de preservação das condições adequadas de funcionamento dos sistemas de climatização, bem como a garantia da qualidade do ar nos ambientes atendidos.

Os sistemas de climatização acumulam, ao longo do tempo, poeira, fungos, bactérias, ácaros e demais partículas contaminantes em seus componentes internos, filtros e dutos de ventilação. A ausência de limpeza e manutenção preventiva pode comprometer a eficiência dos equipamentos, aumentar o consumo de energia elétrica, reduzir a vida útil dos aparelhos e provocar riscos à saúde dos usuários, especialmente em ambientes de uso contínuo e coletivo.

A execução periódica desses serviços proporciona melhoria significativa na qualidade do ar interno, contribuindo para condições ambientais mais saudáveis, confortáveis e adequadas ao desempenho das atividades institucionais. Além disso, a manutenção preventiva reduz a ocorrência de falhas corretivas emergenciais, minimizando interrupções no funcionamento dos equipamentos e evitando custos elevados com reparos ou substituições prematuras.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VALDEIR BARBOSA SANTOS JUNIOR

Suboficial (Supervisor do Grupo de Manutenção)

JOAO FELIPE DE ARAUJO JORGE E BORGES

Capitão de Corveta (Encarregado do Grupo de Administração)