

MARINHA DO BRASIL
SANATÓRIO NAVAL DE NOVA FRIBURGO

Anexo IV do Termo de Referência nº 41/2026 – PSCIP

Croqui de Situação das benfeitorias que deverão ser contempladas e suas respectivas áreas

1. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objeto a contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP) para o Sanatório Naval de Nova Friburgo (SNNF).

A necessidade da contratação decorre de discrepância apontada em Inspeção de Administrativo-Militar (IAM), que identificou a ausência de regularização do Sistema de Segurança Contra Incêndio e Pânico em determinadas edificações da Organização Militar. Tal situação demanda a elaboração de projeto técnico específico, em conformidade com as normas vigentes e com as exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ).

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para realização do levantamento técnico, elaboração do projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico, bem como o acompanhamento do processo junto ao CBMERJ, visando à regularização da edificação e à adequação às normas de segurança aplicáveis.

2. Benfeitorias Contempladas

Seguem abaixo as benfeitorias que deverão ser contempladas, com suas respectivas áreas. A numeração segue a ordem da legenda constante na planta de situação, a fim de facilitar sua localização:

- 1 - **ESCOLA MARCÍLIO DIAS**, com área ocupada de 286,97m² e área construída de 286,97m².
- 2 - **PAVILHÃO DE AMBULATÓRIO**, com área ocupada de 373,59m² e área construída de 373,59m².
- 3 - **CASA DE FORÇA DA ADMINISTRAÇÃO**, com área ocupada de 12,50m² e área construída de 12,50m².
- 4 - **QUADRA POLIESPORTIVA DO SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 425,00m² e área construída de 425,00m².
- 5 - **ADMINISTRAÇÃO DO SANATÓRIO (BEM TOMBADO)**, com área ocupada de 1.108,30m² e área construída de 2.200,50m².
- 6 - **RESIDÊNCIA N. 5 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 238,00m² e área construída de 210,00m².
- 7 - **RESIDÊNCIA N. 6 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 182,35m² e área construída de 155,10m².
- 8 - **RESIDÊNCIA N. 2 - SANATÓRIO NAVAL(VICE-DIRETOR)**, com área ocupada de 227,00m² e área construída de 271,12m².
- 9 - **PAIOL DAS OFICINAS**, com área ocupada de 94,68m² e área construída de 94,68m².
- 10 - **GARAGEM E OFICINAS**, com área ocupada de 621,28m² e área construída de 621,28m².
- 11 - **POSTO DE SERVIÇO PARA VIATURAS**, com área ocupada de 57,94m² e área construída de 57,94m².
- 12 - **USINA DA ADMINISTRAÇÃO**, com área ocupada de 40,40m² e área construída de 40,40m².
- 13 - **BARRACÃO DE MADEIRA Nº 1**, com área ocupada de 158,31m² e área construída de 158,31m².
- 14 - **BARRACÃO DE MADEIRA Nº2**, com área ocupada de 170,76m² e área construída de 170,76m².
- 15 - **BARRACÃO DE MADEIRA Nº3**, com área ocupada de 167,45m² e área construída de 167,45m².
- 16 - **BARRACÃO DE MADEIRA Nº4**, com área ocupada de 167,65m² e área construída de 167,65m².
- 17a - **RESIDÊNCIA N. 3 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 185,65m² e área construída de 145,29m².

- 17b - **RESIDÊNCIA N. 4 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 185,65m² e área construída de 145,29m².
- 18a - **GARAGEM DA RESIDÊNCIA N. 3**, com área ocupada de 15,00m² e área construída de 15,00m².
- 18b - **GARAGEM DA RESIDÊNCIA N. 4**, com área ocupada de 37,20m² e área construída de 37,20m².
- 19 - **GARAGEM PRÓXIMO AO PAIOL DE MATERIAL**, com área ocupada de 24,00m² e área construída de 24,00m².
- 20 - **RESIDÊNCIA N. 1 - SANATÓRIO NAVAL (DIRETOR)**, com área ocupada de 272,10m² e área construída de 212,75m².
- 21 - **GARAGEM DA RESIDÊNCIA DO DIRETOR**, com área ocupada de 22,65m² e área construída de 22,65m².
- 22 - **DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA DA RESIDÊNCIA DO DIRETOR**, com área ocupada de 12,00m² e área construída de 12,00m².
- 23 - **OREL/IMH**, com área ocupada de 193,54m² e área construída de 193,54m².
- 24 - **BARRAÇÃO DE MADEIRA Nº5/FISIOTERAPIA**, com área ocupada de 281,67m² e área construída de 281,67m².
- 25 - **ACADEMIA**, com área ocupada de 184,56m² e área construída de 184,56m².
- 26 - **REDÁRIO**, com área ocupada de 90,59m² e área construída de 90,59m².
- 27 - **CASA CLIMÁTICA N. 1 DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 28 - **CASA CLIMÁTICA N. 1 DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 29 - **CASA CLIMÁTICA N. 3 DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 30 - **CASA CLIMÁTICA N. 4 DA COLÔNIA DA FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 31 - **CASA CLIMÁTICA N. 5 DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 32 - **CASA CLIMÁTICA N. 6 DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 75,84m² e área construída de 51,32m².
- 33 - **PISCINA DA GUARNIÇÃO**, com área ocupada de 350,00m² e área construída de 0,00m².
- 34 - **CAMPO DE FUTEBOL SOCIAL DA GUARNIÇÃO**, MEDINDO 30M X 60M com área ocupada de 0,00m² e área construída de 0,00m².
- 35 - **BAR, CHURRASQUEIRA, GALPÃO E INSTALAÇÕES DA PISCINA DA GUARNIÇÃO**, com área ocupada de 314,30m² e área construída de 314,30m².
- 36 - **RESIDÊNCIA N. 7 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 223,64m² e área construída de 130,88m².
- 37 - **RESIDÊNCIA N. 10 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 129,28m² e área construída de 89,03m².
- 38 - **PISCINA PARA OFICIAIS**, com área ocupada de 60,00m² e área construída de 0,00m².
- 39 - **CLUBE DOS OFICIAIS, COM SALÃO/COPA/VARANDA**, com área ocupada de 186,94m² e área construída de 186,94m².
- 40 - **BAR / VESTIÁRIO / BANH.MASC/FEM (CLUBE DOS OFICIAIS)**, com área ocupada de 41,30m² e área construída de 41,30m².
- 41 - **CHURRASQUEIRA**, com área ocupada de 50,00m² e área construída de 50,00m².
- 42 - **POSTO DE ABASTECIMENTO DE VIATURAS**, com área ocupada de 8,00m² e área construída de 8,00m².
- 43 - **RESIDÊNCIA N. 8 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 206,78m² e área construída de 188,35m².

- 44 - **RESIDÊNCIA N. 9 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 240,00m² e área construída de 174,35m².
- 45 - **GARAGEM DA RESIDÊNCIA N. 6**, com área ocupada de 36,00m² e área construída de 36,00m².
- 46 - **CISTERNA N. 2 DA SUBIDA DA CVM**, com área ocupada de 16,00m² e área construída de 16,00m².
- 47 - **LAVANDERIA**, com área ocupada de 141,28m² e área construída de 141,28m².
- 48 - **SAUNAS (SECA/ÚMIDA), VESTIÁRIO/SANITÁRIOS (COLÔNIA DE FÉRIAS - OF)**, com área ocupada de 158,31m² e área construída de 158,31m².
- 49 - **PISCINA PARA OFICIAIS**, com área ocupada de 60,00m² e área construída de 0,00m².
- 50 - **BAR E VESTIÁRIO DA PISCINA (CLUBE DOS OFICIAIS)**, com área ocupada de 64,50m² e área construída de 64,50m².
- 51 - **QUADRA POLIESPORTIVA N. 1, DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, com área ocupada de 495,00m² e área construída de 495,00m².
- 52 - **QUADRA POLIESPORTIVA N. 2, DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, com área ocupada de 495,00m² e área construída de 495,00m².
- 53 - **CAMPO DE FUTEBOL SOCIAL DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, MED.24,00M X 49,00M com área ocupada de 0,00m² e área construída de 0,00m².
- 54 - **QUADRA DE TÊNIS DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, com área ocupada de 666,00m² e área construída de 0,00m².
- 55 - **ÁREA RECREATIVA, ESPORTIVA E SOCIAL DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, COM 36 APARTAMENTOS com área ocupada de 984,55m² e área construída de 2.040,14m².
- 56 - **CISTERNA N. 3 PRÓXIMA À CVM**, com área ocupada de 74,30m² e área construída de 74,30m².
- 57 - **CASA DE FORÇA DA ÁREA RECREATIVA ESPORTIVA E SOCIAL TIMONEIRO**, com área ocupada de 22,00m² e área construída de 22,00m².
- 58 - **TANQUE DE COMBUSTÍVEL**, com área ocupada de 37,80m² e área construída de 37,80m².
- 59 - **RESIDÊNCIA N. 14 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 108,60m² e área construída de 108,60m², e **RESIDÊNCIA N. 15 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 129,43m² e área construída de 111,67m².
- 60 - **ÁREA RECREATIVA, ESPORTIVA E SOCIAL (ARES) TIMONEIRO**, com área ocupada de 2.481,98m² e área construída de 3.077,51m²;
- 61 - **RESIDÊNCIA N.12 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 208,92m² e área construída de 109,99m², e **RESIDÊNCIA N.13 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 182,24m² e área construída de 114,83m².
- 62 - **CAPELA**, com área ocupada de 104,95m² e área construída de 121,04m².
- 63 - **RESIDÊNCIA N.11 - SANATÓRIO NAVAL**, com área ocupada de 133,60m² e área construída de 105,91m².
- 64 - **CASA DE FORÇA DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, com área ocupada de 1,70m² e área construída de 1,70m².
- 65 - **GARAGEM - SO/1ºSG**, com área ocupada de 248,21m² e área construída de 119,57m².
- 66 - **VCB SOAMAR**, com área ocupada de 16,76m² e área construída de 16,76m².
- 67 - **PAIÓIS E LIXEIRA**, com área ocupada de 48,27m² e área construída de 48,27m².
- 68 - **CISTERNA N. 4 ATRÁS DO ARES TIMONEIRO**, com área ocupada de 24,15m² e área construída de 24,15m².
- 69 - **PAIOL DE MATERIAL COMUM**, com área ocupada de 144,30m² e área construída de 279,90m².
- 70 - **PASSARELA**, com área ocupada de 99,50m² e área construída de 99,50m².
- 71 - **VARANDA VIP**, com área ocupada de 107,24m² e área construída de 83,45m².
- 72 - **QUIOSQUE 1**, com área ocupada de 17,94m² e área construída de 17,94m².
- 73 - **QUIOSQUE 2**, com área ocupada de 17,25m² e área construída de 17,25m².
- 74 - **SALA DE JOGOS**, com área ocupada de 32,63m² e área construída de 32,63m².
- 75 - **GUARITA**, com área ocupada de 11,85m² e área construída de 11,85m².

76 - **CISTERNA REDONDA PRÓXIMO AO ARES TIMONEIRO**, com área ocupada de 75,00m² e área construída de 75,00m².

77 - **PAIOL DE MATERIAL DAS CASAS CLIMÁTICAS DA COLÔNIA DE FÉRIAS**, com área ocupada de 8,95m² e área construída de 8,95m².

78 - **CASA DE BOMBAS DA PISCINA DA CASA DO VELHO MARINHEIRO**, com área ocupada de 8,65m² e área construída de 8,65m².

79 - **CARAMANCHÃO**, com área ocupada de 33,05m² e área construída de 33,05m².

80 - **CASA DE BOMBAS DA PISCINA DAS PRAÇAS, SUBTERRÂNEA** com área ocupada de 12,25m² e área construída de 12,25m².

Situação Atual

1 - Escola Marcilio Dias	40 - Bar / Vestiário / Banh. Masc. / Fem. (Clube dos Oficiais)
2 - Pavilhão de Ambulatório	41 - Churrasqueira (Clube dos Oficiais)
3 - Casa de Força da Administração	42 - Posto de Combustível
4 - Quadra Poliesportiva do Sanatório Naval	43 - Residência N° 8
5 - Administração do Sanatório (Bem Tombado)	44 - Residência N° 9
6 - Residência N°5 - Sanatório Naval	45 - Garagem da Residência N° 6
7 - Residência N°6 - Sanatório Naval	46 - Cistema N° 2
8 - Residência N°2 - Sanatório Naval (Vice-Diretor)	47 - Lavanderia
9 - Paiol das Oficinas	48 - Saunas (seca/úmida), Vestiário/Sanitários (Colônia de Férias - t
10 - Garagem e Oficinas	49 - Parque Aquático (Colônia de Férias - Oficiais)
11 - Posto de Serviço para Viaturas	50 - Bar (Colônia de Férias - Oficiais)
12 - Usina da Administração	51 - Quadra Polivalente - CVM
13 - Barracão de Madeira N° 01	52 - Quadra Polivalente - CVM
14 - Barracão de Madeira N° 02	53 - Campo de Futebol Society - CVM
15 - Barracão de Madeira N. 03	54 - Quadra de Tênis - CVM
16 - Barracão de Madeira N. 04	55 - Casa do Velho Marinheiro
17a- Residência N° 3	56 - Cistema N° 3
17b- Residência N° 4	57 - Casa de Força e Geradores do ARES - Timoneiro
18a - Garagem da Residência N° 3	58 - Tanques de Combustível
18b - Garagem da Residência N° 4	59 - Residência N° 14 e N° 15
19 - Garagem Próximo ao Paiol de Material	60 - ARES - Timoneiro
20 - Residência N° 1 (Diretor)	61 - Residência N°12 e N°13
21 - Garagem da Residência do Diretor	62 - Capela
22 - Dependência de Empregada da Resid. do Diretor	63 - Residência N° 11
23 - OREL/IMH	64 - Casa de Força CVM
24 - Barracão de Madeira N°5 / Fisioterapia	65 - Garagem - SO/1°SG
25 - Academia	66 - VCM e SOAMAR
26 - Redário	67 - Paióis e Lixeiras
27 - Casa Climática N°1 (Colônia de Férias - Oficiais)	68 - Cistema N° 4
28 - Casa Climática N°2 (Colônia de Férias - Oficiais)	69 - Paiol de Material
29 - Casa Climática N°3 (Colônia de Férias - Oficiais)	70 - Passarela
30 - Casa Climática N°4 (Colônia de Férias - Oficiais)	71 - Varanda VIP
31 - Casa Climática N°5 (Colônia de Férias - Oficiais)	72 - Quiosque 1 (Guarnição)
32 - Casa Climática N°6 (Colônia de Férias - Oficiais)	73 - Quiosque 2 (Guarnição)
33 - Piscina (Guarnição)	74 - Sala de Jogos (Guarnição)
34 - Campo de Futebol (Guarnição)	75 - Guarita G1
35 - Bar/Sauna (Guarnição)	76 - Cisterna Redonda próxima ao ARES Timoneiro
36 - Residência N° 7	77 - Paiol de Material das Casas Climáticas da Colônia de Férias
37 - Residência N° 10	78 - Casa de Bombas da Piscina da Casa do Velho Marinheiro
38 - Piscina (Clube dos Oficiais)	79 - Caramanchão
39 - Clube dos Oficiais	80 - Casa de Bombas da Piscina das Praças, Subterrânea

3. Responsabilidades

Ressalta-se que a elaboração da proposta e a correta avaliação dos serviços necessários constituem responsabilidade exclusiva da empresa proponente, a qual deverá realizar todas as verificações técnicas pertinentes para a perfeita execução do objeto.

A indicação das áreas e respectivas metragens possui caráter meramente informativo e orientativo, não eximindo a contratada da responsabilidade pela conferência das condições reais, quantificação dos serviços, levantamento técnico necessário e composição integral de sua proposta comercial.

Eventuais divergências de metragem, omissões ou inconsistências identificadas posteriormente não poderão ser alegadas como justificativa para alteração de valores, supressão de serviços ou descumprimento das obrigações assumidas.