

**MARINHA DO BRASIL**  
**SANATÓRIO NAVAL DE NOVA FRIBURGO**

**Anexo IV do Termo de Referência nº 51/2026 – SPDA**

Croqui de Situação das benfeitorias que deverão ser contempladas e suas respectivas áreas

### **1. Descrição da necessidade**

A presente contratação tem por objeto a contratação de empresa especializada em manutenção, adequação e regularização do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) para o Sanatório Naval de Nova Friburgo (SNNF).

A necessidade da contratação decorre de discrepância apontada em Inspeção Administrativo-Militar (IAM), que identificou a ausência de regularização do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) em determinadas edificações da Organização Militar. Tal situação demanda a elaboração de projeto técnico específico, em conformidade com as normas vigentes, especialmente a ABNT NBR 5419, bem como demais exigências técnicas aplicáveis.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para realização do levantamento técnico, elaboração do projeto de SPDA, execução dos serviços de manutenção e adequação do sistema, bem como acompanhamento técnico necessário à regularização das instalações, visando garantir a proteção das edificações, equipamentos e pessoal contra descargas atmosféricas.

### **2. Benfeitorias Contempladas**

Seguem abaixo as benfeitorias que deverão ser contempladas, com suas respectivas áreas. A numeração segue a ordem da legenda constante na planta de situação, a fim de facilitar sua localização:

- 2 – **PAVILHÃO DE AMBULATÓRIO**, com área ocupada de 373,59m<sup>2</sup> e área construída de 373,59m<sup>2</sup>.
- 5 – **ADMINISTRAÇÃO DO SANATÓRIO (BEM TOMBADO)**, com área ocupada de 1.108,30m<sup>2</sup> e área construída de 2.200,50m<sup>2</sup>.
- 10 – **GARAGEM E OFICINAS**, com área ocupada de 621,28m<sup>2</sup> e área construída de 621,28m<sup>2</sup>.
- 23 – **OREL/IMH**, com área ocupada de 193,54m<sup>2</sup> e área construída de 193,54m<sup>2</sup>.
- 24 – **BARRACÃO DE MADEIRA Nº5/FISIOTERAPIA**, com área ocupada de 281,67m<sup>2</sup> e área construída de 281,67m<sup>2</sup>.
- 39 – **CLUBE DOS OFICIAIS, COM SALÃO/COPA/VARANDA**, com área ocupada de 186,94m<sup>2</sup> e área construída de 186,94m<sup>2</sup>.
- 40 – **BAR / VESTIÁRIO / BANH.MASC/FEM (CLUBE DOS OFICIAIS)**, com área ocupada de 41,30m<sup>2</sup> e área construída de 41,30m<sup>2</sup>.
- 69 – **PAIOL DE MATERIAL COMUM**, com área ocupada de 144,30m<sup>2</sup> e área construída de 279,90m<sup>2</sup>.

## Situação Atual

|  |   |
|--|---|
| 1 - Escola Marcilio Dias                               | 40 - Bar / Vestiário / Banh. Masc. / Fem. (Clube dos Oficiais)        |
| 2 - Pavilhão de Ambulatório                            | 41 - Churrasqueira (Clube dos Oficiais)                               |
| 3 - Casa de Força da Administração                     | 42 - Posto de Combustível   |
| 4 - Quadra Poliesportiva do Sanatório Naval            | 43 - Residência N° 8  |
| 5 - Administração do Sanatório (Bem Tombado)           | 44 - Residência N° 9  |
| 6 - Residência N°5 - Sanatório Naval                   | 45 - Garagem da Residência N° 6                                       |
| 7 - Residência N°6 - Sanatório Naval                   | 46 - Cisterna N° 2  |
| 8 - Residência N°2 - Sanatório Naval (Vice-Diretor)    | 47 - Lavanderia   |
| 9 - Paiol das Oficinas                                 | 48 - Saunas (seca/úmida), Vestiário/Sanitários (Colônia de Férias - ( |
| 10 - Garagem e Oficinas                                | 49 - Parque Aquático (Colônia de Férias - Oficiais)                   |
| 11 - Posto de Serviço para Viaturas                    | 50 - Bar (Colônia de Férias - Oficiais)                               |
| 12 - Usina da Administração                            | 51 - Quadra Polivalente - CVM   |
| 13 - Barracão de Madeira N° 01                         | 52 - Quadra Polivalente - CVM   |
| 14 - Barracão de Madeira N° 02                         | 53 - Campo de Futebol Society - CVM                                   |
| 15 - Barracão de Madeira N. 03                         | 54 - Quadra de Tênis - CVM  |
| 16 - Barracão de Madeira N. 04                         | 55 - Casa do Velho Marinheiro   |
| 17a- Residência N° 3                                   | 56 - Cisterna N° 3  |
| 17b- Residência N° 4                                   | 57 - Casa de Força e Geradores do ARES - Timoneiro                    |
| 18a - Garagem da Residência N° 3                       | 58 - Tanques de Combustível   |
| 18b - Garagem da Residência N° 4                       | 59 - Residência N° 14 e N° 15   |
| 19 - Garagem Próximo ao Paiol de Material              | 60 - ARES - Timoneiro   |
| 20 - Residência N° 1 (Diretor)                         | 61 - Residência N°12 e N°13   |
| 21 - Garagem da Residência do Diretor                  | 62 - Capela   |
| 22 - Dependência de Empregada da Resid. do Diretor     | 63 - Residência N° 11   |
| 23 - OREL/IMH  | 64 - Casa de Força CVM  |
| 24 - Barracão de Madeira N°5 / Fisioterapia            | 65 - Garagem - SO/1°SG  |
| 25 - Academia  | 66 - VCM e SOAMAR   |
| 26 - Redário   | 67 - Paióis e Lixeiras  |
| 27 - Casa Climática N°1 (Colônia de Férias - Oficiais) | 68 - Cisterna N° 4  |
| 28 - Casa Climática N°2 (Colônia de Férias - Oficiais) | 69 - Paiol de Material  |
| 29 - Casa Climática N°3 (Colônia de Férias - Oficiais) | 70 - Passarela  |
| 30 - Casa Climática N°4 (Colônia de Férias - Oficiais) | 71 - Varanda VIP  |
| 31 - Casa Climática N°5 (Colônia de Férias - Oficiais) | 72 - Quiosque 1 (Guarnição)   |
| 32 - Casa Climática N°6 (Colônia de Férias - Oficiais) | 73 - Quiosque 2 (Guarnição)   |
| 33 - Piscina (Guarnição)                               | 74 - Sala de Jogos (Guarnição)  |
| 34 - Campo de Futebol (Guarnição)                      | 75 - Guarita G1   |
| 35 - Bar/Sauna (Guarnição)                             | 76 - Cisterna Redonda próxima ao ARES Timoneiro                       |
| 36 - Residência N° 7                                   | 77 - Paiol de Material das Casas Climáticas da Colônia de Férias      |
| 37 - Residência N° 10                                  | 78 - Casa de Bombas da Piscina da Casa do Velho Marinheiro            |
| 38 - Piscina (Clube dos Oficiais)                      | 79 - Caramanchão  |
| 39 - Clube dos Oficiais                                | 80 - Casa de Bombas da Piscina das Praças, Subterrânea                |

Fonte: Planta de Situação do Sanatório Naval

### **3. Responsabilidades**

Ressalta-se que a elaboração da proposta e a correta avaliação dos serviços necessários constituem responsabilidade exclusiva da empresa proponente, a qual deverá realizar todas as verificações técnicas pertinentes para a perfeita execução do objeto.

A indicação das áreas e respectivas metragens possui caráter meramente informativo e orientativo, não eximindo a contratada da responsabilidade pela conferência das condições reais, quantificação dos serviços, levantamento técnico necessário e composição integral de sua proposta comercial.

Eventuais divergências de metragem, omissões ou inconsistências identificadas posteriormente não poderão ser alegadas como justificativa para alteração de valores, supressão de serviços ou descumprimento das obrigações assumidas.