

SANATORIO NAVAL DE NOVA FRIBURGO

Estudo Técnico Preliminar 12/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 63069.001344/2026-17

2. Descrição da necessidade

2.1 O Sanatório Naval possui uma área total de 3.530.243,73 m², abrangendo edificações e benfeitorias, em condições de uso, onde são desenvolvidas suas atividades-fim e atividades laborais de apoio. Dentre as edificações destacamos o Prédio Administrativo, o Ambulatório, a Garagem, a Cozinha, os Refeitórios, os 5 Alojamentos, os Paióis, a Lavanderia e os 21 Próprios Nacionais Residenciais (PNR), além das oficinas de eletricidade, eletrônica, hidráulica, carpintaria, metalurgia, comunicações interiores, manutenção predial e controle de avarias.

2.2. Acerca do serviço a ser executado, a necessidade da contratação decorre de discrepância apontada em Inspeção Administrativo-Militar (IAM), que identificou a ausência de regularização do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) em determinadas edificações da Organização Militar. Tal situação demanda a elaboração de projeto técnico específico, em conformidade com as normas vigentes, especialmente a ABNT NBR 5419, bem como demais exigências técnicas aplicáveis.

2.3. Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para realização do levantamento técnico, elaboração do projeto de SPDA, execução dos serviços de manutenção e adequação do sistema, bem como acompanhamento técnico necessário à regularização das instalações, visando garantir a proteção das edificações, equipamentos e pessoal contra descargas atmosféricas.

2.4. Em razão do exposto acima, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução do serviço de manutenção e adequação do SPDA, a fim de atender às necessidades da Administração deste Sanatório Naval, no que se refere à segurança em geral das instalações desta OM.

2.5. O objeto do presente estudo é a escolha mais vantajosa para a contratação de empresa especializada para executar o serviço de manutenção e adequação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA).

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Serviços Gerais - Encarregado	Dalmo Oliveira de Jesus
Divisão de Serviços Gerais - Supervisor Eletricista	Lucas Corrêa de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. O objeto do presente ETP visa à contratação de empresa especializada em manutenção, adequação e regularização do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA). A empresa vencedora deverá observar todas as condições previstas no Termo de Referência para atendimento da demanda.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Cabe salientar que, conforme previsto no art. 5º, foi priorizada a utilização do Inciso I da Instrução Normativa nº 65 /2021, da SEGES /ME, tendo a Seção de Obtenção utilizado o relatório de cotação gerado pelo sítio eletrônico "compras.gov.br", no qual constam valores medianos referentes a processos licitatórios homologados por diversos entes públicos, combinados com os valores pesquisados junto a fornecedor especializado, obedecendo estritamente à ordem de cotação estabelecida na norma em questão.

5.2. Dessa forma, acredita-se que a elaboração do menor preço constante no processo em epígrafe foi realizada em total obediência aos ditames legais da Instrução Normativa nº 65/2021, da SEGES/ME, com fulcro nos Princípios Constitucionais da Legalidade, Economicidade, Publicidade e Continuidade do Serviço Público.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de elaboração de projeto, manutenção, adequação, regularização e instalação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) das edificações pertencentes ao Sanatório Naval de Nova Friburgo (SNNF), em conformidade com as normas técnicas vigentes e demais legislações aplicáveis.

6.2. A contratação contempla todas as etapas necessárias para implementação de um sistema eficiente de proteção contra descargas atmosféricas, incluindo levantamento técnico in loco, visitas técnicas, medições, registros fotográficos, análise das condições estruturais das edificações, elaboração de projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas de cálculo, emissão de ART/RRT, fornecimento de materiais, instalação dos componentes do sistema, realização de ensaios e testes de continuidade elétrica e aterramento, bem como acompanhamento técnico até a completa regularização das instalações.

6.3. A solução deverá atender integralmente às disposições da ABNT NBR 5419:2015 — Proteção contra Descargas Atmosféricas, ABNT NBR 5410:2004 — Instalações Elétricas de Baixa Tensão, ABNT NBR 15749:2009 — Execução de Aterramento Elétrico em Subestações, além da NR-10 — Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade.

6.4. Considerando as características das edificações do SNNF, incluindo imóveis com diferentes tipologias construtivas e edificações tombadas pelo patrimônio público estadual, a solução deverá adotar intervenções compatíveis, tecnicamente adequadas e minimamente invasivas, preservando as características arquitetônicas existentes sem comprometer a segurança dos usuários e a eficiência do sistema.

6.5. Com a implementação da solução, busca-se assegurar a proteção das edificações, equipamentos, servidores, militares, pacientes e demais usuários das instalações do Sanatório Naval de Nova Friburgo, reduzindo riscos decorrentes de descargas atmosféricas, prevenindo danos ao patrimônio público, garantindo maior continuidade operacional das atividades institucionais e promovendo adequação às normas de segurança vigentes.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A aquisição será conforme tabela constante abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QTDE	PREÇO DA CONTRATAÇÃO
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO, MANUTENÇÃO, ADEQUAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CONTEMPLANDO LEVANTAMENTO TÉCNICO COM VISITA TÉCNICA, ELABORAÇÃO DO PROJETO EM CONFORMIDADE COM AS EXIGÊNCIAS DA ABNT NBR 5419 E DEMAIS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS, DIMENSIONAMENTO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, ELABORAÇÃO DE MEMORIAIS DESCRITIVOS E PLANILHAS DE	2135	UN	1	R\$ 124.520,00

CÁLCULO, EMISSÃO DA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART), BEM COMO O ACOMPANHAMENTO TÉCNICO NECESSÁRIO À REGULARIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO SANATÓRIO NAVAL DE NOVA FRIBURGO.				
TOTAL				R\$ 124.520,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 124.520,00

8.1. O custo estimado da contratação é de R\$ 124.520,00 (cento e vinte e quatro mil quinhentos e vinte reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não ocorrerá parcelamento para o presente serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Consta no Programa de Aplicação de Recursos (PAR) referente ao ano de 2026, SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação pretendida proporcionará benefícios significativos à Administração, especialmente no que se refere à segurança das instalações, proteção patrimonial, continuidade operacional e adequação normativa das edificações do Sanatório Naval de Nova Friburgo (SNNF). Dentre os principais benefícios esperados, destacam-se:

12.1.1. Redução dos riscos de danos causados por descargas atmosféricas, minimizando a possibilidade de incêndios, surtos elétricos, danos estruturais e comprometimento de equipamentos sensíveis utilizados nas atividades administrativas e assistenciais da Organização Militar;

12.1.2. Proteção da integridade física dos militares, servidores, pacientes, colaboradores e demais usuários das instalações, proporcionando maior segurança às pessoas que circulam e desempenham atividades nas edificações do SNNF;

12.1.3. Preservação do patrimônio público, incluindo edificações históricas e estruturas tombadas, mediante adoção de soluções técnicas compatíveis e minimamente invasivas, contribuindo para conservação das características arquitetônicas existentes;

12.1.4. Adequação das instalações às normas técnicas vigentes, especialmente à ABNT NBR 5419, ABNT NBR 5410 e demais legislações aplicáveis, reduzindo passivos administrativos, técnicos e legais relacionados à ausência ou inadequação do sistema de proteção contra descargas atmosféricas;

12.1.5. Maior confiabilidade e continuidade das atividades operacionais e administrativas da Organização Militar, evitando paralisações decorrentes de falhas elétricas ou danos provocados por eventos atmosféricos;

12.1.6. Melhoria das condições de segurança institucional, fortalecendo a gestão de riscos e a capacidade de resposta da Administração frente a eventos climáticos adversos;

12.1.7. Aumento da vida útil das instalações elétricas e dos equipamentos eletrônicos, reduzindo custos futuros com manutenção corretiva, substituição de equipamentos danificados e interrupções de serviços;

12.1.8. Regularização técnica das edificações junto aos órgãos competentes, mediante emissão de projetos, laudos, ART/RRT e demais documentos técnicos necessários à conformidade das instalações;

12.2. Assim, a contratação contribuirá diretamente para o fortalecimento da segurança institucional, preservação do patrimônio público e atendimento ao interesse público, promovendo maior eficiência, segurança e conformidade das instalações do Sanatório Naval de Nova Friburgo.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Após a celebração do Contrato ou instrumento equivalente, o Diretor do Sanatório Naval providenciará, dentre seu corpo de servidores, a nomeação de profissionais qualificados para acompanhamento da gestão e fiscalização dos serviços de manutenção, adequação e regularização do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), cabendo ao Gestor e ao Fiscal o papel de analisar, julgar e receber os serviços executados, de forma a verificar que todas as especificações técnicas, normas aplicáveis e exigências solicitadas, especialmente as previstas na ABNT NBR 5419, foram devidamente cumpridas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A aquisição em lide não oferecerá risco relevante de impacto ambiental. Não obstante, será inserida cláusula no Termo de Referência, estabelecendo critérios de sustentabilidade como requisitos de aquisição, atendendo ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e demais legislações em vigor.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta aquisição, com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante com o inciso XIII, art. 9º da Instrução Normativa nº 58 de 08 de agosto de 2022, da SEGES/ME.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DALMO OLIVEIRA DE JESUS

Membro da comissão de contratação