

## DEL CAP PORTOS EM SAO FRANCISCO DO SUL

## Documento de Formalização da Demanda 9/2026

## Informações Básicas

<b>Número do artefato</b>	<b>UASG</b>	<b>Editado por</b>	<b>Atualizado em</b>
9/2026	785342-DEL CAP PORTOS EM SAO FRANCISCO DO SUL	ALESSANDRO ALMEIDA DA COSTA DOS SANTOS	22/06/2026 10:07 (v 0.3)
<b>Status</b>			
ASSINADO			

## Outras informações

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço não-continuado	37/2026	63187.000859/2026-45

## Informações Gerais

## 1. Informações Gerais

<b>Área requisitante</b>	<b>Data da conclusão da contratação</b>	<b>UASG</b>	<b>Editado por</b>
DelSFSul-30	20/05/2026 00:00	785342	JOVER DORNELLES TRINDADE

**Descrição sucinta do serviço**

Serviço de manutenção predial corretiva no pavimento térreo (garagem) do Edifício Condomínio Giselle II, em São Francisco do Sul/SC.

**Justificativa da prioridade**

A presente contratação fundamenta-se na necessidade urgente de restabelecer as condições de segurança estrutural, habitabilidade e conservação do pavimento térreo (garagem) do Edifício Condomínio Giselle II. A execução dos serviços de manutenção corretiva visa sanar patologias existentes na edificação, mitigando riscos de sinistros e garantindo a integridade física dos usuários, veículos e do próprio patrimônio. Ademais, a contratação externa se faz necessária devido à ausência, nos quadros de pessoal desta Unidade, de equipe técnica e de engenharia legalmente habilitada para a execução direta de obras de engenharia civil com a responsabilidade técnica e civil requeridas.

**1. Justificativa de Necessidade**

O laudo de avaliação venal constitui balizamento essencial para garantir que as transações imobiliárias pretendidas observem o princípio da economicidade e da vantajosidade, assegurando a compatibilidade dos valores com o mercado imobiliário local, resguardando o erário contra superfaturamentos ou subavaliações e atendendo aos ditames da Lei nº 14.133/2021.

**2. Serviços****Materiais/Serviços:**

## 2.1 Materiais:

Nenhum material incluído.

## 2.2 Serviços:

Item	CATSER	Descrição	QTD	Valor Unitário	Valor Total
------	--------	-----------	-----	----------------	-------------

1	1627	Serviços de manutenção predial corretiva no pavimento térreo do Edifício Condomínio Giselle II (tratamento de fissuras, recuperação de superfícies de concreto, recomposição de rampa, recuperação e impermeabilização de muro, pintura das áreas reparadas e limpeza final), conforme Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária anexos	1	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
---	------	---	---	---------------	---------------

### 3. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

### 4. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

### 5. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**CLEMIR ILIBIO JUNIOR**

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 22/06/2026 às 10:07:09.