

PROPOSTA DE PROJETO

MARINHA SFS



SOBRE A ARQUITETA

Sou Tainá Tepassé, arquiteta com uma sólida formação focada em projetos de impacto: graduada pela UNISOCIESC, pós-graduada em Interiores e Tecnologia e Master em Arquitetura Comercial pelo IPOG.

Minha arquitetura é a união da estética, funcionalidade e identidade. Em cada projeto, meu compromisso é ir além da aparência, entregando soluções que transformam espaços em ambientes sofisticados, acolhedores e, acima de tudo, funcionais.

Atuo com dedicação e versatilidade, conduzindo o processo do conceito à entrega. Meu propósito é garantir que o design proporcione bem-estar, conforto e valorização ao seu espaço, refletindo a sua singularidade. Mais do que criar ambientes, meu compromisso é realizar seus sonhos com excelência e responsabilidade.

NOSSA ATUAÇÃO

O QUE FAZEMOS

PROJETO EXECUTIVO

O projeto executivo é a etapa que transforma a ideia em realidade, garantindo precisão, técnica e viabilidade na execução.

É um desenvolvimento completo dos detalhes construtivos, especificações de materiais, marcenaria e pontos técnicos, onde cada informação é pensada de forma estratégica para orientar a obra com clareza e segurança, assegurando que o projeto seja executado com fidelidade, qualidade e eficiência.

PROJETO LEGAL

O projeto legal é a etapa que viabiliza a aprovação da proposta junto aos órgãos competentes, garantindo que o projeto esteja em conformidade com as normas e legislações vigentes.

É o desenvolvimento técnico necessário para aprovação, considerando índices urbanísticos, recuos, taxas e regulamentações, assegurando que a obra possa ser executada com segurança jurídica e dentro dos parâmetros exigidos.

PROJETO ARQUITETÔNICO

O projeto arquitetônico é o ponto de partida de toda construção: é nele que ideias e inspirações ganham forma e volume, mostrando como o espaço irá se apresentar. É a materialização de um conceito; aquilo que existia apenas na imaginação se torna realidade pra ser vivido.

É o processo criativo que transforma necessidades em espaços únicos, conectando estética, funcionalidade e emoção.

NOSSA ATUAÇÃO

O QUE FAZEMOS

PROJETO DE INTERIORES

O projeto de interiores é a chave para transformar espaços brutos em ambientes com identidade, sofisticação e alma.

É um estudo completo do layout, a ergonomia do mobiliário, a seleção estratégica de materiais, o plano de iluminação e a paleta de cores com um olhar técnico e criativo, garantimos que cada detalhe otimize o uso do espaço, resultando em ambientes que proporcionam conforto e praticidade.

GERENCIAMENTO DE OBRA

O gerenciamento de obra é o serviço de controle e direção técnica que assegura a concretização do projeto arquitetônico com precisão, dentro dos prazos e custos estabelecidos.

Nosso foco é a otimização de recursos e a fidelidade ao projeto executivo. Atuamos na antecipação e solução de imprevistos, garantindo o cumprimento integral das normas técnicas e a qualidade final dos acabamentos.

TURNKEY

O serviço turnkey é a solução completa que integra todas as etapas do projeto à execução, entregando o espaço pronto para uso, com praticidade e excelência.

É um gerenciamento integral que envolve planejamento, compatibilização e acompanhamento de obra, onde cada detalhe é conduzido com precisão, garantindo qualidade, cumprimento de prazos e tranquilidade ao cliente durante todo o processo.

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

EXECUTIVO PPCI

01. LEVANTAMENTO TÉCNICO

Vistoria no local para coleta de dados, medidas, uso da edificação e condições existentes;

02. ANÁLISE E ENQUADRAMENTO NORMATIVO

Classificação da edificação conforme exigências do Corpo de Bombeiros e definição das medidas obrigatórias;

03. ESTUDO DE OCUPAÇÃO E CARGA DE INCÊNDIO

Avaliação do tipo de uso e riscos para dimensionamento adequado dos sistemas de segurança;

04. PROJETO TÉCNICO (PLANTAS)

Desenvolvimento das plantas com rotas de fuga, saídas de emergência, sinalização, iluminação e equipamentos de combate a incêndio;

05. DIMENSIONAMENTO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE

Definição técnica de extintores, hidrantes, iluminação de emergência, sinalização e demais sistemas exigidos;

06. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Documento detalhado com descrição dos sistemas adotados, materiais e critérios técnicos utilizados;

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

EXECUTIVO PPCI

07. ORGANIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO

Preparação de todos os arquivos e documentos necessários para protocolo nos órgãos competentes;

08. PROTOCOLO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS

Abertura do processo de aprovação do PPCI conforme exigências legais;

09. ACOMPANHAMENTO E ATENDIMENTO DE EXIGENCIAS

Suporte durante a análise, incluindo ajustes técnicos solicitados pelo órgão;

10. APROVAÇÃO DO PPCI

Obtenção da aprovação final do projeto junto ao Corpo de Bombeiros.

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO VENAL

01. LEVANTAMENTO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Vistoria técnica para coleta de medidas, identificação do tipo de imóvel, uso, padrão construtivo e estado de conservação;

02. ANÁLISE CADASTRAL E ENQUADRAMENTO

Verificação de matrícula, cadastro imobiliário e aplicação dos critérios definidos pela prefeitura para valor venal;

03. PESQUISA E TRATAMENTO DE DADOS

Levantamento de referências e aplicação de metodologia conforme a ABNT (NBR 14.653);

04. DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL

Definição do valor do imóvel para fins fiscais, com base em critérios técnicos e parâmetros oficiais;

05. ELABORAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO

Documento completo com descrição do imóvel, metodologia aplicada e conclusão do valor;

06. REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Emissão do registro profissional que valida tecnicamente o laudo;

07. ENTREGA DO LAUDO FINAL

Disponibilização do documento assinado, apto para apresentação em órgãos públicos.

PRAZOS

01. PROJETO DE EXECUÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI)

25 dias após assinatura do contrato.

02. LAUDO DE AVALIAÇÃO VENAL

05 dias após assinatura do contrato.

INVESTIMENTO

Para o desenvolvimento do seu projeto de, com todas as etapas inclusas, o investimento será:

Projeto de execução do "Plano de Prevenção Contra Incêndio (PPCI)"	R\$14.997,90
Laudo de avaliação venal do Edifício Gisele	R\$1.000,00
Laudo de avaliação venal da residência funcional do Ajudante	R\$1.000,00

CONDIÇÕES

Entrada de 20% + parcelamento em até 5x sem juros.

***Outras formas de pagamento precisam ser avaliadas..**

Inclui impostos e nota fiscal;

Não inclui custos com prefeitura e cartório;

Para o levantamento do local, não será cobrado custo de hora técnica, nem deslocamento.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Nossa equipe estará disponível para solução de eventuais dúvidas acerca do projeto de forma online, via texto ou vídeo;
- Estão inclusas três visitas técnicas no local, sendo elas na etapa de fundação, levantamento dos pilares e concretagem da laje;
- **Hora técnica:** No caso de haver necessidade de visitas técnicas, com excessão das mencionadas, será realizada a cobrança de R\$170,00 por hora. O valor será acertado até o quinto dia útil do mês subsequente, ficando a cargo do escritório apresentar ao cliente a relação de cada mês;
- No caso de deslocamento para outras cidades, será acrescentado um valor de deslocamento a parte.



Qualquer outro serviço não listado nesta proposta, será cobrado à parte.

ESPERAMOS FAZER PARTE DO PROJETO DE VOCÊS!

Qualquer dúvida, fique a vontade para nos chamar!

@arq.tainatepasse

arq.tainatepasse@gmail.com

(47) 98800-1107 - Tainá Tepassé

Relatório de pesquisa de preço

Relatório Resumido

Relatório emitido em 25/05/2026 15:25

Informações básicas

Número da Pesquisa 94/2026 **UASG** 785342 **Status** Rascunho **Editado por** JOVER DORNELLES TRINDADE

Título: AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Observações:

Total de itens cotados: 1 **Valor total da pesquisa de preços:** R\$ 2.180,9800

Itens cotados

Item: 1

Descrição do item	Unidade de Fornecimento	Quantidade
21784 - Estudo, avaliação, projeto - imóveis	UNIDADE	2

Consolidação dos preços cotados

Menor Preço	Média	Mediana	Coefficiente de Variação: 354,6228%
R\$ 395,0000	R\$ 9.820,0750	R\$ 1.090,4900	Desvio Padrão: 34.824,2201
Maior Preço: R\$ 223.000,0000			

Método de cálculo adotado: Mediana

Filtro Aplicado

Período: 12 Meses

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1		CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 15.900,0000	22/05/2026	Sim
2		ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.500,0000	07/05/2026	Sim
3		PREFEITURA DE CARMO DO RIO CLARO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 7.000,0000	06/05/2026	Sim
4		PREFEITURA DE DOIS VIZINHOS - PR - Compras.gov.br	1200	UNIDADE	R\$ 427,6100	03/05/2026	Sim
5		PREFEITURA DE DOIS VIZINHOS - PR - Compras.gov.br	210	UNIDADE	R\$ 407,0400	03/05/2026	Sim
6		PREFEITURA DE DOIS VIZINHOS - PR - Compras.gov.br	1200	UNIDADE	R\$ 427,6100	03/05/2026	Sim
7		PREFEITURA DE DOIS VIZINHOS - PR - Compras.gov.br	210	UNIDADE	R\$ 407,0400	03/05/2026	Sim
8		MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.990,0000	22/04/2026	Sim
9		CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA-TO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.347,4700	13/04/2026	Sim
		MINISTERIO DA EDUCACAO -					

10	I	Compras.gov.br	5 UNIDADE	R\$ 26.160,0000	13/04/2026	Sim
11	I	ESP-JUNTA TEC DO EST DE SAO PAULO-JUCES - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 19.352,2000	08/04/2026	Sim
12	I	COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 3.000,0000	07/04/2026	Sim
13	I	MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 1.394,9900	06/04/2026	Sim
14	I	INST.FED. DE EDUC., CIENC. E TEC. CATARINENSE - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 15.184,0000	05/04/2026	Sim
15	I	COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 24.600,0000	31/03/2026	Sim
16	I	CPA-CONSELHO REG.DOS REPR.COM. NO EST.DO PARÁ - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 700,0000	23/03/2026	Sim
17	I	CONSELHO REGIONAL DE NUTRICAÇÃO - 8ª REGIÃO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 1.200,0000	22/03/2026	Sim
18	I	CONSELHO FEDERAL DE NUTRICAÇÃO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 1.499,0000	18/03/2026	Sim
19	I	CONSELHO REG.DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS-RJ - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 980,9800	12/03/2026	Sim
20	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 400,0000	09/03/2026	Sim
21	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 337,0000	09/03/2026	Não
22	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 369,0000	09/03/2026	Não
23	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 399,0000	09/03/2026	Sim
24	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 500,0000	09/03/2026	Sim
25	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 338,0000	09/03/2026	Não
26	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 335,0000	09/03/2026	Não
27	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 334,0000	09/03/2026	Não
28	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 410,0000	09/03/2026	Sim
29	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 389,0000	09/03/2026	Não
30	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 394,9700	09/03/2026	Não
31	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 395,0000	09/03/2026	Sim
32	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 399,0000	09/03/2026	Sim
33	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 394,0000	09/03/2026	Não
34	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 394,0000	09/03/2026	Não

35	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 389,0000	09/03/2026	Não
36	I	JUSTICA FEDERAL - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 11.500,0000	09/03/2026	Sim
37	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 450,0000	08/03/2026	Sim
38	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 398,9700	08/03/2026	Sim
39	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 400,0000	08/03/2026	Sim
40	I	SERVIÇO APOIO A MICROS E PEQUENAS EMPRESAS-SP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 400,0000	08/03/2026	Sim
41	I	CONSELHO REG.DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS-MG - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 15.282,2000	05/03/2026	Sim
42	I	CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA /MG - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 3.242,0000	03/03/2026	Sim
43	I	CONSELHO REG. DE MEDICINA - SC - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 499,0000	01/03/2026	Sim
44	I	CONSELHO REG. DE MEDICINA - SC - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 549,8900	01/03/2026	Sim
45	I	CONSELHO REG. DE MEDICINA - SC - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 500,0000	01/03/2026	Sim
46	I	SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 500,0000	19/02/2026	Sim
47	I	ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 223.000,0000	18/02/2026	Sim
48	I	FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE SAO CARLOS - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 4.800,0000	12/02/2026	Sim
49	I	ESP-UNIV EST PAUL.JULIO MESQ. FILHO-UNESP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 2.800,0000	08/02/2026	Sim
50	I	MINISTERIO DA EDUCACAO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 2.500,0000	04/02/2026	Sim

Legenda:

▲ Compra ou item com evento alteração de situação após homologação.

! Compra ou item sofreu atualização após homologação.

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):

- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.

- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.

- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre $(X-\mu)^2$, onde μ representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$