



**MARINHA DO BRASIL
COLÉGIO NAVAL**

NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Nos termos do disposto no inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133/2021 e do inciso I do art. 5º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 67/2021, apresenta-se a presente formalização de demanda destinada à contratação de empresa para execução de serviços de manutenção predial corretiva na cobertura do prédio do Núcleo de Assistência Social do Colégio Naval, em Angra dos Reis/RJ.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DO OBJETO

A) Razão da necessidade da aquisição

A presente contratação justifica-se pelo desgaste natural da cobertura do prédio do Núcleo de Assistência Social do Colégio Naval, que tem provocado infiltrações pontuais, gotejamentos e danos às placas de forro em fibra mineral em períodos chuvosos, prejudicando as atividades administrativas locais. Diante disso, é indispensável a execução de serviços comuns de manutenção predial corretiva e conservativa para sanar as falhas ordinárias, preservar os elementos já existentes e evitar o agravamento dos danos. Ressalta-se que a contratação possui natureza de atividade de zeladoria, limitando-se estritamente a reparos, ajustes e substituições pontuais de materiais desgastados, não se confundindo com serviço de engenharia, obra, reforma, ampliação, modificação de layout ou qualquer intervenção que exija responsabilidade técnica ou altere as características da edificação.

Além disso, a medida torna-se necessária devido à indisponibilidade operacional da Divisão de Prefeitura Naval para executar internamente essas rotinas de conservação predial. Assim, a contratação de uma empresa do ramo é a solução adequada para a realização desses serviços continuados de manutenção predial corretiva, restabelecendo a plena funcionalidade do ambiente e garantindo que as atividades administrativas continuem ocorrendo em local seguro e conservado.

B) Especificação técnica dos objetos demandados

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	UF	QDT	VALOR ESTIMADO R\$	VALOR TOTAL ESTIMADO R\$
1	19224	Execução de manutenção predial corretiva na cobertura do prédio do Núcleo de Assistência Social do Colégio Naval, compreendendo inspeção prévia no local, substituição, quando necessária, de até 80 telhas e 20 cumeeiras, revisão e reparo dos elementos de fixação existentes, reparos pontuais em rufos, arremates e calhas, aplicação de materiais impermeabilizantes e selantes, substituição de até 24 placas de forro danificadas por infiltrações, incluindo o fornecimento integral de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra, andaimes, equipamentos de proteção individual (EPIs), caçamba para retirada de resíduos, transporte, limpeza final e demais recursos necessários à adequada execução dos serviços, sem envolver obra, reforma, ampliação, reforço estrutural ou alteração das características da cobertura existente.	SVÇ	1	38.930,00	38.930,00

C) Quantitativo do objeto demandado

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no levantamento das necessidades do prédio do Núcleo de Assistência Social do Colégio Naval, considerando as condições atuais da cobertura e os pontos de infiltração identificados:

- a) Substituição de até 80 (oitenta) telhas;
- b) Substituição de até 20 (vinte) cumeeiras;
- c) Revisão e recomposição dos elementos de fixação existentes ;
- d) Aplicação de manta impermeabilizante e selantes;
- e) Reparos pontuais em até 25 (vinte e cinco) metros lineares de rufos metálicos e arremates;
- f) Substituição de até 24 (vinte e quatro) placas de forro em fibra mineral; e
- g) Mobilização de equipe de execução, incluindo fornecimento de equipamentos, EPIs e meios necessários para acesso ao local dos serviços.

D) Estimativa Preliminar dos Valores da Contratação/ Aquisição

Com base em levantamento de mercado, estima-se que o valor da contratação seja de aproximadamente R\$ 38.930,00 (trinta e oito mil, novecentos e trinta reais), possuindo caráter meramente referencial para fins de planejamento da contratação e execução dos serviços de manutenção predial corretiva pretendidos.

E) Data pretendida para conclusão

AGO/2026

F) Grau de Prioridade da Compra:

Baixo ()

Médio ()

Alto (x)

G) Vinculação da Contratação/ Aquisição com objeto de outro Documento de Formalização da Demanda

Não há indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda para sua execução.

Angra dos Reis-RJ, na data da assinatura.

MATHEUS DA SILVA GANDRA

Primeiro-Tenente (T)

Encarregado do Serviço de Assistência Jurídica

DE ACORDO:

WILLY DE SOUZA DELLÊ VIANNA

Capitão de Mar e Guerra

Ordenador de Despesas