

3º BATALHÃO DE OP LIT DE FUZILEIROS NAVAIS

Estudo Técnico Preliminar 26/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 63164.001458/2026-71

2. Descrição da necessidade

1. Informações Básicas

A solução consiste na revitalização completa do sistema de infraestrutura hidrossanitária e de preparação de alimentos (Rancho) do 3ºBtlOpLIFN, substituindo componentes obsoletos e adequando o ambiente às normas de higiene e funcionalidade. A intervenção abrange desde a demolição controlada de estruturas antigas até a instalação de equipamentos de alta durabilidade em aço inoxidável e granito.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ENTREGA
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - DESPESAS GERAIS FIXAS		UND	2	R\$ 5.206,53	R\$ 10.413,07	IMEDIATA
2	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO		PT	60	R\$ 155,19	R\$ 9.311,40	IMEDIATA
3	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INOX 1,8 X 0,55M, COM 01 CUBA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS CROMADOS E SUPORTE		UND	1	R\$ 599,60	R\$ 599,60	IMEDIATA
4	BANCADA DE GRANITO		M2	2,4	R\$ 456,70	R\$ 1.096,07	IMEDIATA
5	CUBA DE AÇO INOX 304, DIMENSÕES 60X50CM, PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA COM VALVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO, TORNEIRA CROMADA E ENGATE DE PLÁSTICO OU SIMILAR		UND	2	R\$ 3.019,05	R\$ 6.038,09	IMEDIATA
6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1X1.1/2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UND	15	R\$ 30,76	R\$ 461,40	IMEDIATA
7	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO 1/2" X 40CM- FORNECIMENTO E		UND	15	R\$ 30,95	R\$ 464,30	IMEDIATA

	INSTALAÇÃO
8	TORNEIRA CROMADA DE MESA ½" OU ¾ PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
9	PONTO DE ESGOTO TUBULAÇÃO 50 MM PVC SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES
10	PONTO DE ESGOTO TUBULAÇÃO 100 MM PVC SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES
11	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO
12	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES
13	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA MENOR QUE 5 M2.
14	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.
15	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.

5592

UND	15	R\$ 121,21	R\$ 1.818,15	IMEDIATA
PT	2	R\$ 109,72	R\$ 219,43	IMEDIATA
PT	40	R\$ 106,34	R\$ 4.253,60	IMEDIATA
UND	10	R\$ 88,33	R\$ 883,30	IMEDIATA
M3	10	R\$ 310,22	R\$ 3.102,17	IMEDIATA
M2	100	R\$ 127,09	R\$ 12.709,00	IMEDIATA
M2	10	R\$ 92,89	R\$ 928,93	IMEDIATA
M2	80	R\$ 37,21	R\$ 2.976,53	IMEDIATA

16	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM	M2	80	R\$ 49,51	R\$ 3.960,80	IMEDIATA
----	--	----	----	-----------	--------------	----------

2. Descrição da Necessidade

Objetivos Estratégicos:

1. Assegurar a segurança e integridade física dos usuários das instalações.
2. Manter condições adequadas de preparo, armazenamento e fornecimento dos alimentos.
3. Cumprir as normas sanitárias e de segurança alimentar vigentes.
4. Restabelecer condições seguras e salubres para a tropa durante as refeições.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Companhia de Serviços	CC (FN) MARCOS RANGEL

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O Serviço consiste na revitalização completa do sistema de infraestrutura hidrossanitária e de preparação de alimentos do rancho garantindo a segurança estrutural, estanqueidade, conforto térmico e acústico, além de durabilidade dos serviços executados e dos materiais aplicados. A contratada deverá observar rigorosamente as normas técnicas vigentes, fornecer mão de obra qualificada, materiais novos e certificados, bem como adotar procedimentos de segurança e sustentabilidade durante toda a execução.

- **Qualidade:** Fornecimento exclusivo de materiais de primeira linha que atendam às normas da ABNT.
- **Sustentabilidade:** Elaboração de Plano de Gerenciamento e Destinação de Resíduos da Obra (PGDRO) e observância à Política Nacional de Resíduos Sólidos.
- **Responsabilidade Técnica:** Apresentação obrigatória de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) antes do início dos serviços.

- **Vistoria:** A vistoria técnica terá caráter facultativo, sendo facultado ao licitante apresentar declaração de pleno conhecimento das condições locais quando optar por sua não realização.

1. **Requisitos Técnicos:**

2. Todos os materiais devem ser novos, de primeira qualidade, com certificação do fabricante e garantia mínima conforme legislação vigente.
3. A contratada deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de engenheiro responsável pela execução.
4. Devem ser adotadas práticas sustentáveis, incluindo: destinação correta de resíduos, coleta seletiva e uso racional de água e energia.
5. O canteiro de obras deverá ser organizado, com áreas delimitadas de armazenagem e proteção contra intempéries.

5. **Levantamento de Mercado**

Foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar empresas aptas à execução dos serviços objeto desta contratação e obter parâmetros para a estimativa do valor da contratação.

A pesquisa de preços foi elaborada com fundamento no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e nos arts. 5º e 6º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021, mediante consulta direta a fornecedores do ramo pertinente ao objeto, considerando empresas com atuação na execução de serviços de engenharia compatíveis com a revitalização da infraestrutura hidrossanitária.

Foram obtidas três cotações válidas, provenientes das empresas GENESIS Serviços de Terceirização Ltda., Bacurau Engenharia e PS Vidros Engenharia, cujos valores foram consolidados no Mapa Comparativo de Preços. A equipe de planejamento realizou análise crítica das propostas apresentadas, verificando que os preços se mostraram compatíveis com a realidade do mercado, não sendo identificados valores manifestamente inexequíveis ou excessivamente elevados que justificassem sua desconsideração.

Para definição do valor estimado da contratação, adotou-se a média aritmética dos preços válidos obtidos, por representar critério adequado à formação do orçamento estimativo, resultando no valor global de R\$ 59.235,85, conforme demonstrado no Mapa Comparativo de Preços.

Concluiu-se, portanto, pela existência de fornecedores qualificados e aptos à execução do objeto pretendido, evidenciando a viabilidade da contratação e a compatibilidade dos preços estimados com os praticados no mercado.

6. **Descrição da solução como um todo**

6.1 A execução será realizada por **Empreitada Global**, compreendendo o fornecimento integral de materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e mão de obra especializada. Os principais componentes da solução incluem:

• **Infraestrutura Hidráulica:** Infraestrutura hidráulica composta pela execução dos pontos hidráulicos, redes de água fria, registros e acessórios previstos na planilha orçamentária.

- **Mobiliário e Equipamentos:** Pias de cozinha em aço inox 304 (dimensões 1,80m e 2,5m), bancadas em granito (espessura 2cm) e cubas de aço inox com acessórios cromados.
- **Sistema Sanitário:** Instalação de pontos de esgoto com tubulação em PVC soldável (50mm e 100mm) e caixas sifonadas.
- **Construção Civil:** Demolição de concreto simples e de piso cerâmico existente (150 m²), execução de novo piso cimentado liso e revestimento cerâmico (35x35cm).
- **Alvenaria e Acabamento:** Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, aplicação de chapisco e emboço /massa única.

6.2 Os quantitativos previstos foram definidos mediante levantamento físico realizado no Rancho do 3º BtlOpLitFN, inspeção técnica in loco e medições efetuadas pela equipe de planejamento da contratação

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ENTREGA
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - DESPESAS GERAIS FIXAS		UND	2	R\$ 5.206,53	R\$ 10.413,07	IMEDIATA
2	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO		PT	60	R\$ 155,19	R\$ 9.311,40	IMEDIATA
3	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INOX 1,8 X 0,55M, COM 01 CUBA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS CROMADOS E SUPORTE		UND	1	R\$ 599,60	R\$ 599,60	IMEDIATA
4	BANCADA DE GRANITO		M2	2,4	R\$ 456,70	R\$ 1.096,07	IMEDIATA
5	CUBA DE AÇO INOX 304, DIMENSÕES 60X50CM, PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA COM VALVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO, TORNEIRA CROMADA E ENGATE DE PLÁSTICO OU SIMILAR		UND	2	R\$ 3.019,05	R\$ 6.038,09	IMEDIATA
6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1X1.1/2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UND	15	R\$ 30,76	R\$ 461,40	IMEDIATA
7	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO 1/2" X 40CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UND	15	R\$ 30,95	R\$ 464,30	IMEDIATA
8	TORNEIRA CROMADA DE MESA 1/2" OU 3/4 PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UND	15	R\$ 121,21	R\$ 1.818,15	IMEDIATA
9	PONTO DE ESGOTO TUBULAÇÃO 50 MM PVC SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES		PT	2	R\$ 109,72	R\$ 219,43	IMEDIATA
10	PONTO DE ESGOTO TUBULAÇÃO 100 MM PVC SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES		PT	40	R\$ 106,34	R\$ 4.253,60	IMEDIATA

11	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UND	10	R\$ 88,33	R\$ 883,30	IMEDIATA
12	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	10	R\$ 310,22	R\$ 3.102,17	IMEDIATA
13	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA MENOR QUE 5 M2.	M2	100	R\$ 127,09	R\$ 12.709,00	IMEDIATA
14	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	10	R\$ 92,89	R\$ 928,93	IMEDIATA
15	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	80	R\$ 37,21	R\$ 2.976,53	IMEDIATA
16	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM	M2	80	R\$ 49,51	R\$ 3.960,80	IMEDIATA

5592

--	--	--	--	--	--	--	--

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 59.235,85

O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R\$ 59.235,85 (cinquenta e nove mil, duzentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), conforme custos unitários apostos na tabela contida no item 1.1 acima.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento do objeto não é técnica e economicamente viável, pois os serviços apresentam elevada interdependência técnica, demandando coordenação única, responsabilização integral da contratada e mitigação de riscos de incompatibilidade entre etapas executivas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para a execução da reforma.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação não está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) 2026, devido ao seu caráter de necessidade imediata para restabelecimento da segurança sanitária.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A execução da reforma hidráulica e civil no Rancho do 3ºBtlOpLitFN proporcionará os seguintes benefícios diretos e indiretos:

12.1. Operacionalidade e Autonomia

- **Restabelecimento da Autossuficiência:** Retorno da produção e distribuição de refeições no próprio Batalhão, eliminando a dependência de outras unidades.
- **Redução de Custos Logísticos:** Eliminação de gastos com transporte, combustível e logística de deslocamento de gêneros e refeições prontas.

- **Eficiência no Fluxo de Trabalho:** Melhoria das condições ergonômicas e funcionais para os militares responsáveis pela preparação e distribuição de alimentos.

12.2. Segurança e Saúde Pública

- **Conformidade Sanitária:** Adequação total às normas da ANVISA e de saúde pública, garantindo o preparo de alimentos em ambiente controlado e higienizado.
- **Segurança Ocupacional:** Eliminação de riscos de acidentes (como infiltrações e pisos escorregadios) e exposição a condições insalubres nas instalações hidráulicas.
- **Qualidade Nutricional:** Garantia de melhor conservação e controle dos gêneros alimentícios através de instalações adequadas e de fácil limpeza (inox e granito).

12.3. Preservação Patrimonial e Técnica

- **Manutenção Preventiva:** Redução drástica de custos futuros com intervenções corretivas emergenciais em tubulações e infiltrações.
- **Proteção do Patrimônio:** Preservação das estruturas físicas e equipamentos de cozinha, evitando o agravamento de danos estruturais por vazamentos.
- **Conformidade Técnica:** Garantia de que as instalações seguem rigorosamente as normas da ABNT para sistemas prediais de água e esgoto.

12.4. Sustentabilidade e Bem-Estar

- **Gestão de Resíduos:** Garantia de descarte adequado de resíduos gerados na obra e eficiência no sistema de esgotamento do rancho.
- **Moral da Tropa:** Reforço do bem-estar e da satisfação dos militares ao usufruírem de um refeitório digno, confortável, seguro e com alimentação preparada no local.
- **Eficiência Energética e Hídrica:** Instalação de componentes que evitam o desperdício de água e favorecem a manutenção da higiene com menor consumo de recursos.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Aprovação do ETP pela autoridade competente:

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) deve ser finalizado e aprovado pela autoridade competente.

13.2 Elaboração do Termo de Referência

Com a aprovação do ETP, a equipe de planejamento deve desenvolver o Termo de Referência (TR) detalhado e seus anexos.

13.3 Designação formal do fiscal técnico e do gestor do contrato, com a devida capacidade para acompanhamento da execução dos serviços e realização das medições.

13.4 Fiscalização da execução contratual:

Após a contratação, a Administração designará um fiscal do contrato. Esse profissional será responsável por acompanhar a execução da obra, garantindo que os serviços e materiais estejam em conformidade com o que foi definido no Termo de Referência e nas normas técnicas. Ademais, a Administração precisa implementar e acompanhar um plano para mitigar os impactos ambientais, como a geração de resíduos e o consumo de água, fiscalizando a empresa contratada para garantir que as medidas de mitigação sejam aplicadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução do serviço pode gerar alguns impactos ambientais que devem ser gerenciados de forma eficaz.

A empresa contratada será responsável por adotar medidas para minimizar possíveis impactos, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

14.1 Os principais impactos identificados são:

- a) Geração de Resíduos da Construção Civil: A demolição de partes do forro, instalações elétricas e outros elementos gerará resíduos (entulhos).
- b) Consumo de Água e Energia: O consumo de recursos hídricos e energéticos durante a execução da obra pode aumentar.

14.2 Para mitigar esses impactos, a contratada deverá:

- a) Gerenciamento de Resíduos: Implementar um plano de gerenciamento de resíduos, garantindo o descarte adequado, a reciclagem de materiais como o PVC removido e a destinação correta de entulhos. O descarte deverá ser realizado em local apropriado e autorizado pelo setor da ambiental da organização.
- b) Uso Racional de Recursos: Utilizar a água e a energia de forma consciente, evitando desperdícios durante todas as fases da obra.
- c) Eficiência Energética: A nova instalação de iluminação em LED contribuirá para a redução do consumo de energia a longo prazo, alinhando a contratação com os princípios de sustentabilidade e eficiência energética.
- d) Os resíduos oriundos das demolições deverão ser segregados, acondicionados e destinados em conformidade com a resolução CONAMA nº 307/2002 e legislação ambiental local.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após a análise da necessidade administrativa, do levantamento de mercado, das alternativas disponíveis e da solução proposta, conclui-se que a contratação é **tecnicamente viável, operacionalmente exequível e economicamente vantajosa** para a Administração. A solução escolhida atende às necessidades da Organização Militar, possibilitando a revitalização da infraestrutura hidrossanitária e da área de preparo de alimentos do Rancho, assegurando condições adequadas de higiene, segurança, funcionalidade e conformidade com as normas técnicas e sanitárias aplicáveis. Os quantitativos estimados foram definidos com base em levantamento técnico realizado no local, e o valor estimado da contratação foi obtido mediante pesquisa de preços realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, demonstrando compatibilidade com os preços praticados no mercado. Assim, conclui-se pela **viabilidade da contratação**, recomendando-se o prosseguimento do processo de contratação por dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, observadas as demais exigências legais e regulamentares.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCOS ANTONIO ALVES RANGEL JUNIOR

Responsável pela contratação direta

THIAGO DANTAS BARBOSA

Autoridade competente