



**PROPOSTA COMERCIAL/TÉCNICA PARA ADAPTAÇÃO/REFORMA
SALA BRIEFING**

CLIENTE: MARINHA DO BRASIL

Local: Manaus/AM

Data: Julho/2026

PROPOSTA COMERCIAL/TÉCNICA PARA ADAPTAÇÃO/REFORMA SALA BRIEFING

Temos a satisfação de enviar a proposta para **ADAPTAÇÃO/REFORMA SALA BRIEFING**:

A) RELAÇÃO DE SERVIÇOS

1 – Adaptação e reforma da sala briefing;

B) DESCRIÇÃO DOS VALORES

O valor para **ADAPTAÇÃO/REFORMA SALA BRIEFING**, ficará em R\$ 38.542,03 (Trinta e oito mil, quinhentos e quarenta e dois reais e três centavos), pagos após a conclusão do serviço e emissão da Nota Fiscal.

C) PRAZO DE ENTREGA

A partir da liberação do serviço 20 (vinte) dias úteis.

D) VALIDADE DA PROPOSTA

30 (trinta) dias.

Manaus, 29 de Julho de 2026.



THIAGO MONTEIRO DO NASCIMENTO
CNPJ: 39.524.281/0001-17
(92)3028-1500/98828-2201
engenharia@tmnengenharia.com.br

ANEXOS



ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS					10,862.50	28.18 %
1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88.00	80.00	100.00	8,800.00	22.83 %
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10.00	165.00	206.25	2,062.50	5.35 %
2	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					1,123.90	2.92%
2.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA	m²	13.20	14.00	17.50	231.00	0.60 %
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29.70	16.00	20.00	594.00	1.54 %
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11.34	18.00	22.50	255.15	0.66 %
2.4	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	und	1.00	35.00	43.75	43.75	0.11 %
3	CONTRAPISO					3,000.00	7.78%
3.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA 1:4 3 CM, PREPARO MECÂNICO (BETONEIRA 400 L) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m²	30.00	60.00	75.00	2,250.00	5.84 %
3.2	APLICAÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA	m²	30.00	20.00	25.00	750.00	1.95 %
4	REVESTIMENTOS					5,139.38	13.33%
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	29.70	125.00	156.25	4,640.63	12.04 %
4.2	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m²	22.80	17.50	21.88	498.75	1.29 %
5	PINTURA PAREDE/TETO					6,041.25	15.67%
5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	68.40	7.50	9.38	641.25	1.66 %
5.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	68.40	25.00	31.25	2,137.50	5.55 %
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68.40	15.00	18.75	1,282.50	3.33 %

5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	31.68	30.00	37.50	1,188.00	3.08 %
5.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	31.68	20.00	25.00	792.00	2.05 %
6	FORRO					937.50	2.43%
6.1	RECOMPOSIÇÃO FORRO	vb	1.00	750.00	937.50	937.50	2.43 %
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,000.00	12.97%
6.1	ADAPTAÇÃO ELÉTRICA	vb	1.00	4,000.00	5,000.00	5,000.00	12.97 %
6	REFRIGERAÇÃO					5,625.00	14.59%
6.1	SERVIÇO DE REFRIGERAÇÃO (SPLIT 18000 BTU/s) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1.00	4,500.00	5,625.00	5,625.00	14.59 %
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA					812.50	2.11%
7.1	BOTA FORA ENTULHO (CAIXA COLETORA 7m³)	und	1.00	650.00	812.50	812.50	2.11 %

Total sem BDI

30,833.62

Total do BDI

7,708.41

Total Geral

38,542.03

TMN

Setor de Engenharia



PROJETOS & SERVIÇOS

(92) 99346-9235

CNPJ - 38.127.123.0001-60

PROPOSTA COMERCIAL – SERVIÇOS DE REFORMA SALA BRIEFING

CLIENTE: MARINHA

ENDEREÇO: MANAUS/AM

MANAUS/AM
2026

A MARINHA DO BRASIL

REFERENTE A SERVIÇO DE REFORMA SALA BRIEFING

I. OBJETIVO

Realizar os serviços de reforma predial de reforma de sala do briefing, com o objetivo de adequar e revitalizar a edificação, garantindo condições ideais de uso, segurança e conforto.

A intervenção visa reformar a edificação existente.

II. METODOLOGIA

Para a execução da reforma predial, será adotada a seguinte metodologia:

- Planejamento e Cronograma: Elaboração de um plano de ação com definição das etapas dos serviços, prazos e recursos necessários, priorizando a segurança e a eficiência da obra.
- Serviços Preliminares: Isolamento das áreas de trabalho, proteção das instalações existentes e remoção de revestimentos ou componentes danificados.
- Execução da Reforma: Serviços de reforma da sala conforme planilha orçamentária
- Limpeza da área reformada, verificação da qualidade dos serviços executados e entrega do imóvel apto para receber as instalações.

Desta forma, será garantido a execução conforme as normas da ABNT e em conformidade com o código de ética do CONFEA.

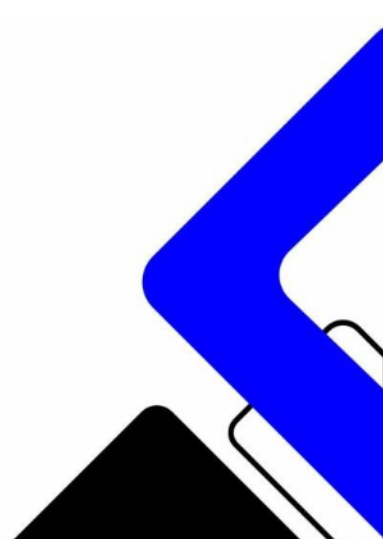
A atividade de execução do serviço na edificação será realizada conforme estabelecido na análise preliminar e no projeto executivo. Para a elaboração do trabalho contratado, poderão ainda ser analisados documentos e projetos que possam subsidiar a pesquisa e esclarecer qualquer dúvida que possa surgir durante o processo. Salientamos que os documentos necessários deverão ser fornecidos, na sua grande maioria, pela empresa construtora e/ou pelos proprietários do imóvel.

Caso qualquer documento solicitado não seja disponibilizado, fica impossibilitada de fazer qualquer manifestação que não seja baseada nos relatórios fotográficos, nas inspeções sensoriais e análises dos documentos.

III. PROPOSTA DE PREÇO

Considerando a proposta em anexo, o valor total é de: R\$ 48.952,44 (Quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos).

Ressaltamos que neste valor estão incluídas as despesas de deslocamento e alimentação dos profissionais, e/ou aquisição de equipamentos a serem utilizados e descritos nesta proposta. Assim como os custos da emissão da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.



IV. PRAZO DE EXECUÇÃO

Para a entrega propomos um prazo preliminar de 30 (trinta) dias úteis, a partir da contratação, com prazo a se iniciar após a entrega dos projetos executivos. O cronograma poderá sofrer alterações, conforme esclarecido no projeto executivo e acordado com o contratante.

V. VALIDADE DESTA PROPOSTA

Esta proposta tem validade de 30 dias.

Manaus, 29 de Julho de 2026.

TIAGO BENTES
ENGENHEIRO CIVIL 31303AM
SÓCIO-ADMINISTRADOR



PROJETOS & SERVIÇOS

(92) 99346-9235

CNPJ - 38.127.123.0001-60

ANEXOS

Obra
ADEQUAÇÃO SALA BRIEFING

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS					13,125.00	26.81 %
1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100.00	75.00	93.75	9,375.00	19.15 %
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15.00	200.00	250.00	3,750.00	7.66 %
2	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					1,559.69	3.19%
2.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA	m²	13.20	20.00	25.00	330.00	0.67 %
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29.70	22.50	28.13	835.31	1.71 %
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11.34	25.00	31.25	354.38	0.72 %
2.4	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	und	1.00	32.00	40.00	40.00	0.08 %
3	CONTRAPISO					4,125.00	8.43%
3.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA 1:4 3 CM; PREPARO MECÂNICO (BETONEIRA 400 L) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	m²	30.00	80.00	100.00	3,000.00	6.13 %
3.2	APLICAÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA	m²	30.00	30.00	37.50	1,125.00	2.30 %
4	REVESTIMENTOS					6,210.00	12.69%
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	29.70	150.00	187.50	5,568.75	11.38 %
4.2	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m²	22.80	22.50	28.13	641.25	1.31 %
5	PINTURA PAREDE/TETO					6,995.25	14.29%
5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	68.40	10.00	12.50	855.00	1.75 %
5.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	68.40	27.50	34.38	2,351.25	4.80 %
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68.40	20.00	25.00	1,710.00	3.49 %
5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	31.68	30.00	37.50	1,188.00	2.43 %
5.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	31.68	22.50	28.13	891.00	1.82 %
6	FORRO					1,250.00	2.55%

6.1	RECOMPOSIÇÃO FORRO		vb	1.00	1,000.00	1,250.00	1,250.00	2.55 %
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						7,500.00	15.32%
6.1	ADAPTAÇÃO ELÉTRICA		vb	1.00	6,000.00	7,500.00	7,500.00	15.32 %
6	REFRIGERAÇÃO						7,500.00	15.32%
6.1	SERVIÇO DE REFRIGERAÇÃO (SPLIT 18000 BTU/s) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		und	1.00	6,000.00	7,500.00	7,500.00	15.32 %
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA						687.50	1.40%
7.1	BOTA FORA ENTULHO (CAIXA COLETORA 7m³)		und	1.00	550.00	687.50	687.50	1.40 %

Total sem BDI39,161.95

Total do BDI9,790.49

Total Geral48,952.44