

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS P/PESSOAL DA M

Documento de Formalização da Demanda 5/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 5/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Departamento de Concessão de Financiamentos	01/10/2026 00:00	778000	LILIAN MARIA BARBOSA

Descrição sucinta do objeto

A presente demanda tem por objetivo a contratação de pessoa jurídica para apoio na prestação de serviços, executados de forma indireta e contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra.

Justificativa da prioridade

Para consecução de sua atividade-fim, a CCCPM conta com militares cedidos pela MB, além de mão de obra terceirizada, contratada por meio do contrato nº 78000/2025-032/00, celebrado, de forma emergencial por licitação na modalidade de dispensa, entre esta Autarquia e a empresa CNS NACIONAL DE SERVIÇOS LTDA - inscrita no CNPJ sob o nº 33.285.255/0001-05. Ocorre que, este contrato tem o prazo de vigência de 1 (um) ano, contados de 01/10/2025, data esta, que foi assinado o referido contrato . Tal fato ocasiona a necessidade de contratação de uma nova empresa a fim de repor a perda de mão de obra terceirizada, que executa tarefas de apoio administrativo, atividades acessórias e complementares, sendo o referido certame realizado na modalidade pregão, com base no art. 6º, incisos XVI e XLI, da Lei nº 14.133/21, com prazo de até 1 (um) ano, prorrogável por até 5 (cinco) anos, conforme previsto no art. 106 da mesma Lei.

2. Justificativa de Necessidade

Considerando a natureza do trabalho desenvolvido por esta Autarquia, torna-se necessária a contratação de mão de obra terceirizada, que viabiliza o desempenho das atividades a ela inerentes, tendo em vista a essencialidade e o interesse público, com fulcro no art. 3º do Decreto nº 8.540/ 2015.

A CCCPM, em média, analisa, mensalmente, mais de 400 processos de Financiamento Imobiliário -FI e Financiamento Simplificado - FS, originários de beneficiários residentes em todo o país. São celebrados, em média, 30 contratos de FI por e 376 contratos de FS mensalmente. Ademais, a Autarquia atende, pessoalmente, cerca de 730 beneficiários por mês; e, por meio de atendimento remoto, responde a outros 1.442 beneficiários por mês.

Através do mencionado contrato nº 78000/2025-032/00, a CCCPM, atualmente, conta com a mão de obra de 25 pessoas que prestam serviços diversos, tais como Serviço Técnico de Processamento de Crédito Imobiliário; Serviço Técnico de *Webmaster* em *Marketing*- Sênior; Serviço Técnico de Processamento de Crédito Imobiliário Supervisor; Serviço Técnico de Seguros; Serviço de Auxiliar em Serviços Jurídicos; Serviço de Despachante Documental; Serviço de Apoio na Elaboração de Processos; Serviço de Assistente Jurídico – Sênior; Serviço de Assistente Jurídico – Pleno; e Analista de Cobrança Sênior.

Adicionalmente, destaca-se que esta terceirização, atinente à contratação de colaboradores, tem sido uma alternativa, visto a deficiência de militares e servidores civis qualificados para a prestação desses serviços.

Portanto, para que a CCCPM possa prosseguir com suas atividades, torna-se imperiosa a nova contratação de empresa especializada, em substituição à CNS Nacional de Serviços Ltda. com a finalidade de prestação de mão obra.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qty	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços de contabilidade, auditoria financeira e guarda livros(contador)	Cobrança / informação cadastral (consulta, inclusão e baixa)nos serviços de proteção ao crédito	1,00	92.897,40	92.897,40
2	Serviços de contabilidade, auditoria financeira e guarda livros(contador)	Cobrança / informação cadastral (consulta, inclusão e baixa)nos serviços de proteção ao crédito	1,00	148.935,00	148.935,00
3	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO GOVERNO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	2,00	124.389,60	248.779,20
4	Serviços legais/jurídicos	Prestação de serviços judiciários	1,00	148.935,00	148.935,00
5	Serviços legais/jurídicos	Prestação de serviços judiciários	1,00	192.550,80	192.550,80
6	Serviços administrativos do governo	Prestação de serviços de apoio administrativo	1,00	68.685,00	68.685,00
7	Outros serviços de negócios, técnicos e profissionais	Despachante - documentos pessoais	1,00	60.381,00	60.381,00
8	Outros serviços de suporte	Serviços acessórios e complementares em atividades de administração, recursos humanos e recursos financeiros.	1,00	101.083,20	101.083,20
9	Outros serviços de suporte	Serviços acessórios e complementares em atividades de administração, recursos humanos e recursos financeiros.	14,00	92.897,40	1.300.563,60
10	Outros serviços de suporte	Serviços acessórios e complementares em atividades de administração, recursos humanos e recursos financeiros.	1,00	88.709,40	88.709,40
11	Serviços de publicidade	Serviços de suporte de divulgação em comunicação social.	1,00	150.115,20	150.115,20

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LILIAN MARIA BARBOSA

Gestora do Contrato

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.