

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP

1 INFORMAÇÃO BÁSICA

Nº do Processo:

Nome: Escritório de Representação do MRE no Rio de Janeiro (ERERIO)

Endereço: Rua Marechal Floriano, 196, Centro

Rio de Janeiro – RJ CEP 20080-002

CNPJ: 00.394.536/0018-87

Representante Legal:

2 OBJETO

- 2.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de serviço técnico especializado de conservação das calhas do telhado do Museu Histórico e Diplomático (MHD) e do Edifício das Cavalariças (CVL), sediados no Complexo do Palácio do Itamaraty, no Rio de Janeiro, situado na Rua Marechal Floriano 196, Rio de Janeiro/RJ conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
- 2.2. *A dispensa de licitação será realizada em único item, com fundamento no artigo 75, inciso VIII da Lei 14.133/2021*
- 2.3. *O critério de julgamento adotado será o menor preço global, observadas as exigências contidas no Termo de Referência e seus Anexos quanto às especificações do objeto.*
- 2.4. *O objeto de contratação não incide nas hipóteses vedadas pelos arts 3º e 4º da IN SGD/ME nº1/2019.*
- 2.5. A nova contratação atende as necessidades atuais do ERERIO e as orientações estabelecidas pela Portaria MP/STI nº 20, de 14 de junho de 2016, do Ministério do Planejamento, contidas no documento de “Boas Práticas, Orientações e vedações para contratação de serviços de outsourcing de impressão” com força de normativa legal, IN SGD/ME Nº 1/2019 e Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

3. REQUISITOS PARA A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1.A empresa deverá ser devidamente registrada e habilitada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) para a realização de Serviços Técnicos Emergencial de conservação as calhas do telhados, conforme a NT 1-01 – Procedimentos administrativos e possuir **equipe de profissionais habilitados para realização dos serviços no Itamaraty-RJ, em função de realizar os serviços técnicos de conservação das calhas do telhado do Museu Histórico e Diplomático (MHD) e do Edifício das Cavalariças (CVL), sediados, no Rio de Janeiro.**

3.2.A empresa deve ter uma experiência de no mínimo 01 (um) ano, comprovadas por meio de apresentação de portfólio evidenciando os serviços similares.

a) Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, atendendo a critérios e práticas de sustentabilidade em especial as contidas no art. 6º da Instrução Normativa/SLT/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010.

b) A demanda exige a contratação de empresa especializada com os arquitetos constando no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU). A contratação é vinculada às determinações das Normas Técnicas (NTs) supracitadas, não podendo ser esta modificada por outras possíveis práticas de mercado.

c) Todas estas condições acima são fruto de pesquisas na legislação, em termos de referência de contratação dos serviços e condições da atual situação. Neste contexto estas exigências se justificam no sentido de especificar minimamente as necessidades de serviços e projetar um patamar aceitável à uma boa execução.

3.3.Serão considerados documentos comprobatórios do tempo de experiência profissional:

- a) Portfólio da empresa em serviços semelhantes
- b) Certificado de credenciamento na CAU/CREA

4. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO

4.1.A contratação está sendo feita de modo a obter serviço técnico especializado de conservação das calhas do telhado do Museu Histórico e Diplomático (MHD) e do Edifício das Cavalariças (CVL), sediados no Complexo do Palácio do Itamaraty, no Rio de Janeiro.

4.2.A empresa deverá fornecer equipamentos e ferramentas necessárias para o treinamento e capacitação, bem como para a realização da Simulação de Incêndio e primeiros socorros.

5. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 5.1.O Palácio do Itamaraty, situado à Rua Marechal Floriano nº 196 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, é bem tombado nacional desde 1938, Processo 0158-T-38, Livro Histórico, nº de inscrição nº 08, data: 20.07.1938 e Livro de Belas Artes nº de inscrição nº 22 data:20.07.1938, é onde encontra-se instalado o Escritório de Representação do Ministério das Relações Exteriores – ERERIO. Integram o Complexo arquitetônico o Museu Histórico e Diplomático, no próprio palácio, o edifício administrativo do ERERIO, o prédio da Biblioteca/Mapoteca e Arquivo, a edificação das Cavalariças e o Edifício Niterói.
- 5.2.É necessário de atenção emergencial, nas calhas dos telhados, devido à má conservação e a ocorrência contínua das causas climática, as calhas do telhado foram se degradando e causando repercussão em sua infraestrutura que.
- 5.3.É ostensível infiltrações nos telhados do Museu Histórico e Diplomático (MHD) e do Edifício das Cavalariças (CVL) e que isso ocasiona fortes danos no Bem Tombado pelo IPHAN. As calhas do telhado que fazem parte do Complexo do Itamaraty. Precisam ser recuperados, restaurados e preservados pois ele integra no Patrimônio do Palácio do Itamaraty.
- 5.4.As limpezas e desentupimento dos dutos de descida das águas pluviais, é imprescindível para que a impeça o bloqueio por terra, pedras e entulhos, reduzindo drasticamente a capacidade de escoamento da rede e provocando grandes alagamentos a cada chuva, portanto, poderá prevenir e minimizar alagamentos, no Complexo do Itamaraty.
- 5.5.Ressalta que os acervos da história diplomática, protegidos pelo ERERIO, que encarregam um rico e variado patrimônio brasileiro, correm riscos de serem

degenerados, caso as calhas dos telhados que estão em caso emergenciais, não sejam deliberados.

6. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADES e PREÇOS REFERENCIAIS

6.1.O método para estimativa de preços e os meios de previsão de preços referenciais, seguem as diretrizes do normativo IN65/2021 da SLTI/MPOG, pesquisa de preços fornecidas por empresas da área

6.2.Após a realização de pesquisas de mercado foram apurados os seguintes valores:

EMPRESA	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	VALOR TOTAL (R\$)
VIP'S MANUTENÇÃO PREDIAL CNPJ: 09.446.772/0001-26	Trata-se de dois segmentos dos telhados com platibanda (Setor Sala do Barão - MHD e Setor Lanternim - Cavalariças), com quatro águas cada, sendo um com um lanternim central. Devido a problemas de conservação nas calhas do telhado e a ocorrência de fortes chuvas durante o mês de setembro de 2022, foram identificados diversos pontos de infiltrações nos telhados mencionados, acarretando danos aos acervos do MHD. Montagem de infraestrutura de trabalho no telhado. Dessa forma, o ERERIO visa realizar os seguintes serviços:	R\$ 48.920,00
RESTAURO CARIOCA AU/RJ A-13.897-5	—Recuperação das calhas de trecho do edifício CVL, com a introdução de manta e acabamento com rufo no interior da platibanda, de acordo com imagem em anexo;	R\$ 58.955,00
ABÓBODA CNPJ: 01310974/0001-34	— Substituição de conexões de águas pluviais em calha localizada acima da Sala Barão do Rio Branco – MHD, de acordo com imagem em anexo;	R\$ 59.985,00
AVALON FABRICAÇÃO CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO CNPJ 17.304.008/0001-44	—Substituição pontual de telhas trincadas, devendo ser utilizadas telhas francesas semelhantes e compatíveis às existentes, de acordo com a imagem anexa (100 unidades); -Limpeza e desentupimento dos dutos de descidas de águas pluviais; - Realizar teste de eficácia dos serviços realizados.	R\$ 61.500,00

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de dois segmentos dos telhados com platibanda (Setor Sala do Barão - MHD e Setor Lanternim - Cavalariças), com quatro águas cada, sendo um com um lanternim central. Devido a problemas de conservação nas calhas do telhado e a ocorrência de fortes chuvas durante o mês de setembro de 2022, foram identificados diversos pontos de infiltrações nos telhados mencionados, acarretando danos aos acervos do MHD. Montagem de infraestrutura de trabalho no telhado. Dessa forma, o ERERIO visa realizar os seguintes serviços:

- 6.3. Recuperação das calhas de trecho do edifício CVL, com a introdução de manta e acabamento com rufo no interior da platibanda, de acordo com imagem em anexo;
- 6.4. Substituição de conexões de águas pluviais em calha localizada acima da Sala Barão do Rio Branco – MHD, de acordo com imagem em anexo;
- 6.5. Substituição pontual de telhas trincadas, devendo ser utilizadas telhas francesas semelhantes e compatíveis às existentes, de acordo com a imagem anexa (100 unidades);
- 6.6. Limpeza e desentupimento dos dutos de descidas de águas pluviais;
- 6.7. Realizar teste de eficácia dos serviços realizados.

7. PLANEJAMENTO

Gestão/Unidade: Complexo do palácio do Itamaraty

Fonte:

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa

PI:

EMPENHO:

8. BENEFÍCIOS DIRETOS E INDIRETOS DA AQUISIÇÃO

O benefício direto para Administração resultante da contratação em tela constitui-se na contratação de serviços especializados e com o uso de equipamentos e insumos específicos. Além disso, a contratação de um serviço especializado a ser executado por

uma empresa com experiência e devidamente cadastrada junto CREA/CAU, significará a diminuição de riscos aos acervos ricos e variados que integram o Complexo do Palácio do Itamaraty no Rio de Janeiro.

9. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

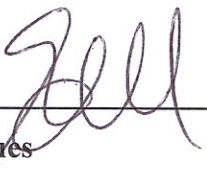
As especificações para contratação dos serviços observam os critérios de sustentabilidade ambiental, atendendo a todas as normas legais pertinentes.

10. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 10.1. A contratação é viável, considerando que não extrapola o orçamento da Instituição, nem implica em legalidade.
- 10.2. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.
- 10.3. A contratação pretendida poderá ser em até 180 dias com base no inciso VIII do art. 75 da Lei 14.133/2021 e alterações.

11. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Os membros da equipe de fiscalização do contrato estão informados abaixo:

- 1 - 
Elizabeth Casarsa Marques
Gestora de Contratos do ERERIO
Administradora
ERERIO
SIAPE: 0457568
- 2 - 
Cynthia Tarrisse
Arquiteta e Urbanista - Fiscalização

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2022.