

Estudo Técnico Preliminar 1/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 25014.000004/2025-26

2. Objeto

2. Contratação de Empresa Especializada no serviço de Limpeza de Caixa D'Água e Limpeza de Cisterna com fornecimento de materiais e mão de obra qualificada para as instalações da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Maranhão., como segue:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QNT.
<u>1</u>	02 (dois) serviços de limpeza de caixa d'água de 15.000 l, localizada no telhado do edifício da superintendência estadual do ministério da saúde no maranhão	<u>02</u>
<u>2</u>	01 (um) serviço de limpeza de cisterna de 140.000 l, localizada na área externa do edifício da superintendência estadual do ministério da saúde no maranhão	<u>01</u>

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SELOA/SEMS/MA	JOSÉ MARIA SOARES VIANA FILHO

4. Descrição da necessidade

4. A necessidade na Contratação de Empresa Especializada no serviço de Limpeza de Caixa D'Água e Limpeza de Cisterna com fornecimento de materiais e mão de obra qualificada para as instalações da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Maranhão (SEMS/MA), objetiva evitar a proliferação de doenças e contaminações, reduzir e eliminar vírus, bactérias, fungos e outros microrganismos, bem coproteger a saúde da população que utiliza as dependências do prédio.

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

5. Os serviços de Limpeza de Caixa D'Água e Limpeza de Cisterna serão realizados conforme orientação e a critério da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Maranhão, utilizando mão de obra qualificada, materiais e equipamentos adequados e produtos saneantes biodegradáveis, registrados no Ministério da Saúde/Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA).

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

- efetuar o serviço, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações necessárias.
- responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);
- substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado no Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;
- comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da Execução do Serviço, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Material utilizado deverá ter o prazo de garantia de no mínimo 90 (noventa) dias.

6. Levantamento de Mercado

6. Soluções disponíveis no mercado: Foi realizado levantamento das soluções existentes no mercado varejista privado, que pudessem atender aos requisitos estabelecidos pela equipe de planejamento. Os serviços a serem adquiridos estão disponíveis no mercado local com facilidade, sem existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração.

Para compor os valores de referência, esta superintendência realizou a pesquisa de preços consoante o Art. 23, § 1º, IV, *in verbis*:

pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

Em consequência, a pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, foi julgado o melhor caminho para obter as informações para tomar decisões com base em dados reais de mercado e se mitigar a possibilidade de fracasso no referido processo de contratação.

O levantamento de mercado buscou identificar empresas fornecedoras com expertise no ramo de fornecimento do material e mão de obra em questão. No mercado existe a solução proposta que é considerada viável, além de ser fornecida por um número de fornecedores que garante a participação de empresas e consequentemente a concorrência.

Em consequência, julgou-se mais adequada a utilização do menor preço para aquisição.

7. Descrição da solução como um todo

7. Da solução escolhida: Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela SEMS/MA para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a Dispensa de licitação, na sua forma eletrônica, conforme Instrução Normativa 67 de 8 de julho de 2021, e da necessidade dos mesmos, conforme já explicitado.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.

Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros dos incisos I e IV da IN SEGES/ME nº 65/2021.

Na consulta direta com fornecedores, foi enviada comunicação às seguintes empresas, de acordo com a tabela abaixo:

Fornecedor	Apresentou resposta?	Justificativa para escolha
Vital controle de pragas	Sim	Empresa que presta o tipo de serviço em tela na área de abrangência do estado do Maranhão
SemPraga	Sim	Empresa que presta o tipo de serviço em tela na área de abrangência do estado do Maranhão
Truly Nolen	Sim	Empresa que presta o tipo de serviço em tela na área de abrangência do estado do Maranhão

O preço estimado para a contratação considerou o mínimo de três cotações, nos termos do artigo 6º, §5º da IN SEGES/ME nº 65 /2021.

Na consulta direta com fornecedores, as empresas Vital controle de pragas, SemPraga e Truly Nolen, apresentaram suas propostas de preços, Proposta de preços - empresa Vital (0045394571), Proposta de preços - empresa Sem Praga (0045395402), Proposta de preços - empresa Truly Nolen (0045421210).

Segue abaixo, planilha consolidada com todos os preços coletados.

Item	Discriminação	QNT.	Valor total		
			Vital controle de pragas	SemPraga	Truly Nolen
1	02 (dois) serviços de limpeza de caixa d'água de 15.000 l, localizada no telhado do edifício da superintendência estadual do ministério da saúde no maranhão	<u>02</u>	R\$ 8.000,00	R\$ 4.250,00	R\$ 4.600,00
2	01 (um) serviço de limpeza de cisterna de 140.000 l, localizada na área externa do edifício da superintendência estadual do ministério da saúde no maranhão	<u>01</u>	R\$ 16.300,00	R\$ 15.700,00	R\$ 16.000,00
Total geral:			R\$ 24.300,00	R\$ 19.950,00	R\$ 20.600,00

A obtenção do preço estimado deu-se com base no menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão da compatibilidade dos preços praticados no mercado e vantajosidade da proposta para a Administração.

Dentro dos preços coletados, foram desconsiderados aqueles inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados.

O preço estimado da contratação é R\$ 19.950,00 (dezenove mil e novecentos e cinquenta reais), conforme memória de cálculo abaixo:

--	--

Fornecedor	Valor estimado total
Vital controle de praga	R\$ 24.300,00
SemPraga	R\$ 19.950,00
Truly Nolen	R\$ 20.600,00

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 19.950,00

Diante do exposto, o preço estimado da contratação é R\$ 19.950,00 (dezenove mil e novecentos e cinquenta reais), conforme memória de cálculo abaixo:

Fornecedor	Valor estimado total
Vital controle de praga	R\$ 24.300,00
SemPraga	R\$ 19.950,00
Truly Nolen	R\$ 20.600,00

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10. Não se aplica.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11. A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12. A presente solicitação esta alinhada com o Plano Anual de Contratações de 2025.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13. A presente contratação viabilizará evitar a proliferação de doenças e contaminações, reduzir e eliminar vírus, bactérias, fungos e outros microrganismos, proteger a saúde da população que utiliza as dependências do prédio.

14. Providências a serem Adotadas

14. A contratação do objeto do presente estudo não prevê a necessidade de adequação no ambiente institucional onde será alocado o objeto ou de rotinas administrativas da Unidade Requisitante.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15. Considerando os efeitos adversos ao meio ambiente, causados pelo setor industrial, as escolhas de bens e na gestão da produção podem melhorar o nível de sustentabilidade no momento das contratações da Administração.

A contratação em comento prevê especificações técnicas que estimulam e favorecem, por exemplo, o uso de produtos e processos com menor impacto ambiental, exigindo bens em boas condições de conservação, de forma a evitar consumo exagerado e reduzir a emissão de poluentes.

Ainda, a contratada também fica obrigada a orientar seus funcionários a desempenharem suas atividades de forma a diminuir o impacto ambiental gerado pelos produtos a utilizados na execução dos serviços.

Esta Superintendência informa que tem seguido todos os critérios de sustentabilidade para a presente contratação conforme Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE MARIA SOARES VIANA FILHO

Responsável pela contratação direta

17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

17.1. Justificativa da Viabilidade

17. Os serviços de limpeza de caixa d'água e limpeza de cisterna, objetivam evitar a proliferação de doenças e contaminações; reduzir e eliminar vírus, bactérias, fungos e outros microrganismos; bem como proteger a saúde da população que utiliza as dependências do prédio.