

SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DO MS/RJ

Estudo Técnico Preliminar 16/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 25001.004898/2025-72

2. Descrição da necessidade

Trata-se de novo processo licitatório para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, em elevadores instalados no prédio da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Rio de Janeiro - SEMS/RJ e suas unidades.

Classifica-se como um serviço comum de engenharia, por compreender atividades usuais e práticas consagradas na área de manutenção de elevadores, a despeito de requerer conhecimentos especializados das disciplinas envolvidas.

A presente demanda objetiva a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva de 2 (dois) elevadores de passageiro da marca ATLAS VILLARES, localizados na Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Rio de Janeiro - SEMS/RJ, sito à Rua México, nº 128 - Centro - Rio de Janeiro - RJ, e de 1 (um) elevador de carga localizado no depósito de Bonsucesso, sito à Rua Luiz Ferreira, nº 255 - Bonsucesso - Rio de Janeiro - RJ, e, também, de 1 (um) elevador de carga da marca **SITO ELEVADORES** e de 1 (um) elevador de passageiro da marca **VILLARTA ELEVADORES**, instalados na unidade de São Cristovão da SEMS/RJ, sito à Rua São Januário, nº 433 - São Cristovão - Rio de Janeiro - RJ, com fornecimento de materiais de consumo, dispositivos, peças e acessórios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.

A contratação desses serviços é imprescindível, tendo em vista a necessidade de se manterem os elevadores em perfeitas condições operacionais e de segurança para o público usuário, bem como para o trânsito de cargas e equipamentos.

Os serviços do objeto estão divididos em 03 (três) itens e visam atender as necessidades das unidades supracitadas, relacionadas à Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Rio de Janeiro – SEMS/RJ:

As unidades a serem atendidas e a descrição dos elevadores são:

ITEM I:

Manutenção preventiva e corretiva de 02 (dois) elevadores da marca Atlas Villares, instalados nas dependências da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Rio de Janeiro – SEMS/RJ, sito à Rua México, nº 128 – Centro – Rio de Janeiro – RJ.

Características dos Elevadores

- Fabricante : Atlas Villares
- Máquina de Tração: CE-357 A
- Destinação: Social
- Capacidade: 12 pessoas / 840 kg
- Velocidade: 120 m/min
- N.º de Paradas: Elevador N.º 1 – 15 paradas
Elevador N.º 2 – 14 paradas

- Quadro de Comando: Microprocessado
- Freio: Eletromagnético
- Rotação da Polia: 50 rpm

ITEM II:

Manutenção preventiva e corretiva de 01 (um) elevador de carga da marca Atlas Villares, instalado na Unidade de Bonsucesso da SEMS/RJ, sito à Rua Luiz Ferreira, nº 255 – Bonsucesso – Rio de Janeiro – RJ.

Características do Elevador

- Fabricante: Atlas Villares
- Máquina de Tração: 360 – 220 V – 3F
- Destinação: Carga
- Capacidade: 1000 kg
- Velocidade: 23 m/min
- N.º de Paradas: 02
- Portas de Cabine e Pavimento: Tipo Pantográfica Manual

Item III

Manutenção preventiva e corretiva de 01 (um) elevador de carga da marca **SITO ELEVADORES** e de um elevador de passageiros da marca **VILLARTA ELEVADORES**, instalados na Unidade de São Cristovão da SEMS/RJ, sito à Rua São Januário, nº 433 – São Cristovão – Rio de Janeiro – RJ.

Características dos Elevadores:

a) ELEVADOR DE PASSAGEIRO

- Fabricante : **VILLARTA ELEVADORES**
- Máquina de Tração: 2:1 - sem Engrenagem PMS
- TORQUE: 170 Nm
- CORRENTE: 24.2 A
- FREQUÊNCIA: 50.9 Hz
- PESO: 160 Kg
- Destinação: Social
- Capacidade: 13 pessoas / 1000kg
- Velocidade: 1.0 m/s
- N.º de Paradas: Elevador de passageiros – **003** paradas
- Quadro de Comando: Microprocessado
- Freio: Eletromagnético
- POTÊNCIA: 6.8 Kw

- MODELO: ECCO 1006
- TENSÃO: 220 v
- ROTAÇÃO: 382 r/min
- POLOS: 16P
- CLASSE DE ISOMENTO: F
- TENSÃO DO FREIO: 110

b) ELEVADOR DE CARGA

- Fabricante: SITO ELEVADORES
- Máquina de Tração: 220 V
- MOTOR: WEG
- RPM: 1150
- HP: 2.0
- AMPERAGEM: 7.21/4.17
- Destinação: Carga
- Capacidade: 200 kg
- N.º de Paradas: 03 paradas
- Portas de Cabine e Pavimento: Quilhotina Manual

A manutenção das condições de operacionalização do prédio da SEMS/RJ e das Unidades de Bonsucesso e de São Cristovão exigem especial atenção à conservação dos objetos acima.

Tendo em vista a inexistência de profissionais para executar os serviços objeto dos autos, pertencentes ao quadro de funcionalismo público, é de fundamental importância a contratação de prestação desses serviços para a SEMS/RJ e suas unidades. A falta de manutenção de elevadores torna inviável a movimentação de usuários internos e externos ao edifício sede da Superintendência e da unidade de São Cristovão, bem como à armazenagem e movimentação de materiais na Unidade de Bonsucesso e na unidade de São Cristovão.

A contratação pretendida justifica-se por tratar-se de serviços essenciais para conferir maior confiabilidade e segurança aos elevadores. Nesse sentido, as normas de segurança da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), por meio da NBR NM 207/99, exigem a manutenção preventiva e corretiva de itens de segurança dos equipamentos de forma a eliminar riscos de acidentes com os usuários e técnicos que trabalham na manutenção.

Além de atender às Normas da ABNT, na Cidade do Rio de Janeiro existe a Lei n.º 2.743, de 07 de janeiro de 1999, que Dispõe sobre a Instalação e Conservação de Aparelhos de Transporte, a qual determina que:

Art. 45 A conservação dos Aparelhos de Transportes deverá ser confiada, **obrigatoriamente**, a empresas conservadoras legalmente habilitadas e credenciadas no Órgão Municipal Competente.

§ 1º - Não será permitido o funcionamento de Aparelho de Transporte sem contrato de conservação com Sociedade ou Entidade credenciada no Órgão Municipal Competente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEMS	MARIA APARECIDA DIOGO BRAGA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de bens e serviços comuns, não se tratando de artigos de luxo, conforme disposto na Lei n.º 14.133/2021 e o Decreto n.º 10.024/2019, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado.

Trata-se de serviço de natureza continuada, tendo em vista que sua execução impacta diretamente na manutenção das atividades institucionais desta Superintendência e de suas unidades. Deste modo, a sua interrupção pode ocasionar prejuízos à execução da missão institucional, ou até mesmo paralisar completamente os serviços, sendo certo que são um meio de garantir a incolumidade laboral necessária ao exercício das funções por todos que laboram nesta SEMS/RJ e em suas unidades, além de contribuir de forma significativa para a preservação do patrimônio público.

Para o provimento do adequado serviço de operação e manutenção dos elevadores da SEMS/RJ e de suas unidades, é necessária a contratação de empresa tecnicamente capacitada para realizar os serviços supracitados de forma eficiente, pelo menor custo, em consonância com os princípios da Economicidade e da Eficiência.

A adequada manutenção dos elevadores é requisito fundamental para a segurança das pessoas e do transporte de carga e materiais. As características técnicas dos equipamentos do sistema de transporte vertical, o uso permanente e frequente, a natureza de seus componentes, tudo compõe o contexto em que o serviço de manutenção periódica se faz determinante para a garantia de seu bom funcionamento. As normas técnicas e as recomendações dos fabricantes corroboram a necessidade de intervenções preventivas periódicas. Ademais, eventuais intercorrências de emergência exigem rapidez na atuação de equipes de profissionais especializados, para que os riscos de acidentes, por vezes de graves consequências, sejam mitigados. Configura-se, portanto, um caso em que o serviço de manutenção deve ser de natureza continuada.

Deve-se obedecer à Instrução Normativa nº 1, de 19.01.2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional.

Deve-se buscar critérios de sustentabilidade nos três focos da contratação, ou seja, na mão de obra, no material e na destinação dos resíduos, tais como: No que se refere à mão de obra, deve-se procurar definir critérios de exigências legais em relação às obrigações da Contratada, tais como: atendimento às normas de segurança e medicina do trabalho e a priorização pelo emprego de mão de obra local. Em relação aos materiais, sempre que possível e aplicável, devem ser especificados produtos com características sustentáveis, principalmente focando no aspecto de economia na manutenção. Em relação aos resíduos, devem ser inseridas cláusulas seguindo as orientações do “Guia Nacional de Licitações Sustentáveis” da AGU. Os materiais substituídos deverão ser retirados das dependências da SEMS/RJ e de suas unidades pela Contratada, após a aprovação pela Fiscalização, cabendo à Contratada dar destino adequado a esses materiais, conforme legislação vigente e em respeito às melhores práticas de proteção ambiental e de sustentabilidade.

É necessária a observância da Resolução 307, de 05 de julho de 2002, do CONAMA, bem como suas alterações: Resoluções 348 /2004, 431/2011, 448 /2012 e 469/2015. Conforme autoriza a Lei 14.133/2021 e segundo a análise prévia da Equipe de Planejamento da Contratação no que se refere à observância dos princípios da Eficiência e Economicidade, a contratação pretendida terá a duração inicial de 12 (doze) meses, podendo, a critério da SEMS/RJ e se cumpridas as devidas exigências técnicas e legais, ser renovada de forma sucessiva até um limite total de vigência de 10 (dez) anos.

É requisito fundamental que a empresa contratada tenha experiência na manutenção de sistemas de elevadores com características técnicas semelhantes àquelas do objeto da contratação, com a comprovação objetiva de ter realizado os serviços de manutenção pelo prazo mínimo de 12 meses em:

No mínimo, dois (2) elevadores - em uma única edificação - com capacidade de carga mínima de 975 kg e com, no mínimo, 12 paradas.

E, também, em manutenção de elevador de carga, conforme especificações.

Os preços dos serviços deverão ser compatíveis com os valores praticados no mercado. A empresa a ser contratada: Deverá comprovar documentalmente sua atuação no ramo de manutenção de sistemas de transporte vertical.

É exigência de fundamental importância, não existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF., não poderá ter vigente o registro de "impedimento de licitar" junto à administração pública;

Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);

Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU; e

Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal - CADIN.

A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

A CONTRATADA zelar pela integridade física das instalações, devendo reportar, imediatamente, à Fiscalização sempre que forem verificadas infiltrações, danos estruturais, corrosões e mau funcionamento dos aparelhos, e outras avarias que possam prejudicar o perfeito funcionamento e/ou a vida útil dos equipamentos e suas instalações. Deverá, também, executar as manutenções preventivas de acordo com as ordens de serviços de manutenção e o programa de manutenção preventiva. O plano ou programa de manutenção preventiva deverá ser fundamentado nos procedimentos, rotinas, pelas práticas de Projeto, manuais de manutenção dos fabricantes, legislações vigentes e normas técnicas. Caso a CONTRATADA julgar necessárias alterações ou complementações nas rotinas de manutenção para o funcionamento seguro e eficiente dos equipamentos, instalações e sistemas deverá submeter o assunto a FISCALIZAÇÃO.

A empresa contratada deverá apresentar documentação relativa à habilitação jurídica; técnica; fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, conforme capítulo VI, artigos 62 e seguintes da Lei 14.133 de 2021 c/c art. 29 da IN/SEGES/MP n.º 05/2017.

Qualificação Econômico-Financeira:

- Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;
- Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);
- Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:
- Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);
- Capital circulante Líquido ou Capital de Giro (Ativo Circulante - Passivo Circulante) de, no mínimo, 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do valor estimado da contratação;
- Patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação;
- As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.
- Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- Declaração do licitante, acompanhada da relação de compromissos assumidos, conforme modelo constante em anexo do termo de referência de que um doze avos dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada vigentes na data apresentação da proposta não é superior ao patrimônio líquido do licitante, observados os seguintes requisitos:
- A declaração deve ser acompanhada da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), relativa ao último exercício social;
- E caso a diferença entre a declaração e a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) apresentada seja superior a 10% (dez por cento), para mais ou para menos, o licitante deverá apresentar justificativas.
- As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

Qualificação técnica e técnico-operacional:

- Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
- A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.
- Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

- Deverá haver a comprovação da experiência mínima de 1 (um) ano na prestação dos serviços, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes, não havendo obrigatoriedade de os anos serem ininterruptos;
- Comprovação que já executou contrato(s) com um mínimo de 50% (cinquenta por cento) do número de elevadores a serem contratados;
- Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico operacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017;
- Os atestados de capacidade técnica podem ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa licitante.
- O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.
- Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;
- Imprescindível a declaração de que o licitante possui ou instalará escritório no Município do Rio de Janeiro, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados a partir da vigência do contrato, em cumprimento ao disposto no item 10.6, 'a', do anexo VII da IN SLTI/MPDG nº 05/2017. Caso a licitante já disponha de matriz, filial ou escritório no local definido, deverá declarar a instalação/manutenção do escritório.
- Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.
- A apresentação de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitido, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

Crítérios e práticas de sustentabilidade incluídos como obrigação da contratada:

- A contratada adotará, obrigatoriamente, as práticas de sustentabilidade ambiental na execução dos serviços, quando couber, conforme determina a Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro/2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão.
- Vale lembrar que o art. 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, exemplifica alguns dos critérios de sustentabilidade ambiental que podem ser exigidos na contratação de serviços, além disso, deverão ser estimuladas as boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição pautados nos seguintes pressupostos e exigências, em especial:
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro/2003, fazendo uso racional de água, adotando medidas para evitar o desperdício de água tratada e mantendo critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de equipamentos e complementos que promovam a redução do consumo;
- Repassar a seus empregados todas as orientações referentes à redução do consumo de água e energia, evitando ao máximo o uso de extensões elétricas;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Repassar a seus empregados todas as orientações referentes à redução do consumo de água e energia, evitando ao máximo o uso de extensões elétricas;
- Realizar programa interno de treinamento de seus empregados, nos 03 (três) primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica e de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Realizar a separação dos resíduos recicláveis descartados, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro/1995 e do Decreto 10.936, DE 12 DE JANEIRO DE 2022; Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 401/2008;
- Observar a Resolução CONAMA nº 401/2008, para a aquisição de pilhas e baterias para serem utilizadas nos equipamentos, bens e materiais de sua responsabilidade, respeitando os limites de metais pesados, como chumbo, cádmio e mercúrio, prevendo a destinação ambiental adequada das inservíveis ou após o uso;
- Orientar seus empregados para colaborar de forma efetiva no desenvolvimento das atividades do programa interno de separação de resíduos sólidos, em recipientes para coleta seletiva nas cores internacionalmente identificadas, disponibilizados pela Contratante. Nos demais casos, cabe ao órgão a opção pelas especificações do serviço que melhor atendam às exigências ambientais, observando e respeitando os normativos pertinentes à sustentabilidade ambiental.
- Nos demais casos, cabe ao órgão a opção pelas especificações do serviço que melhor atendam às exigências ambientais, observando e respeitando os normativos pertinentes à sustentabilidade ambiental.

Garantia Contratual:

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária terá prazo de um mês, contado da data de homologação da licitação, para sua apresentação, que deve ocorrer antes da assinatura do contrato.

A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato

Vistoria para a Licitação:

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta e para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado terá o interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda a sexta-feira, das 09 horas às 16 horas.

A interessada deverá apresentar declaração que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

5. Levantamento de Mercado

A solução a ser contratada é enquadrada na situação de empresa especializada, com comprovada experiência em manutenção de sistema de transporte vertical (elevadores) semelhantes àquele que faz parte do escopo da contratação. A contratação pretendida não demanda a realização consulta ou audiência pública.

A pesquisa de preços de mercado deve levar em consideração as características do sistema de elevadores do prédio da SEMS/RJ e de suas unidades, localizadas no Rio de Janeiro -, buscando referências as mais semelhantes possíveis ao que se tem nas Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Conforme determina o Art. 23 da Lei 14.133/2021, o valor estimado da contratação deve ser compatível com os valores praticados pelo mercado. Foram considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades dos sistemas considerados e do local de execução do objeto.

O valor estimado para a contratação baseou-se, portanto, em pesquisa realizada em contratos da administração pública com características e complexidade similares às do sistema de transporte vertical instalados nas Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, inclusive com fornecimento de peças de reposição. Apresenta-se, a seguir, um quadro contendo o valor mensal e o custo médio **por elevador** em alguns contratos vigentes:

ITEM I e ITEM III ELEVADOR SOCIAL:

CONTRATANTE	<u>ELEVADORES (quantidade - 01 elevador)</u>	Ano	R\$/por equip/mês
MINISTERIO DA CIENCIA,TECNOLOGIA E INOVAÇÃO. 240106 - INSTIT.NAC.DE PESQ. ESPACIAIS-S.J.CAMPOS - MCT.	01 (um)	2024	R\$ 957,50
ESP-SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA. 180352 - ESP-COMANDO POLIC. INTER-(CPI-8-CEL PM S. FILHO.	01 (um)	2025	R\$ 5.850,00
EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES. 155126 - HOSPITAL UNIV. PROFESSOR ALBERTO ANTUNES	01 (um)	2024	R\$ 4.400,00
COMANDO DO EXERCITO. 160095 - 58 BATALHAO DE INFANTARIA MOTORIZADO-MEX/GO	01 (um)	2024	R\$ 2.053,13
COMANDO DO EXERCITO. 160213 - 5 BATALHAO LOGISTICO.	01 (um)	2024	R\$ 1.760,00
MÉDIA	R\$ 2.053,13 PARA 01 (um) ELEVADOR.		
MÉDIA	R\$ 6.159,39 PARA 03 (três) ELEVADORES		
MEDIANA	R\$ 3.004,12 PARA 01 (um) ELEVADOR.		

MEDIANA	R\$ 9.012,36 PARA 03 (três) ELEVADORES.
---------	---

ITEM II e ITEM III ELEVADOR DE MONTA CARGA:

CONTRATANTE	ELEVADORES (qtd)	ANO	R\$/por equip/mês
EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES. 155904 - HOSPITAL DAS CLINICAS DE GOIÁS.	01 (um)	2025	R\$ 1.175,00
INSTITUTO FEDERAL DE MATO GROSSO. 158144 - INSTITUTO FED.DE EDUC.CIÊNCIA E TECNOLOGIA MT.	01 (um)	2024	R\$ 1.150,00
COMANDO DO EXERCITO. 160392 - CMDO DA 3 REGIAO MILITAR/RS.	01 (um)	2024	R\$ 1.133,00
JUSTICA ELEITORAL. 070010 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO.	01 (um)	2024	R\$ 1.132,41
MINISTERIO DA SAUDE. 250028 - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DO MS/PR.	01 (um)	2024	R\$ 1.101,76
MÉDIA	R\$ 1.133,00 PARA 01 (um) ELEVADOR		
MÉDIA	R\$ 2.266,00 PARA 02 (dois) ELEVADORES		
MEDIANA	R\$ 1.138,43 PARA 01 (um) ELEVADOR		
MEDIANA	R\$ 2.276,86 PARA 02 (dois) ELEVADORES		
TOTAL DAS ESTIMATIVAS	R\$ 135.470,64 (MEDIANA)		

6. Descrição da solução como um todo

DO OBJETO

Contratação de empresa para a prestação de serviços de assistência técnica e manutenção preventiva, preditiva e corretiva em 2 (dois) elevadores de passageiro da marca ATLAS VILLARES, localizados na Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Rio de Janeiro - SEMS/RJ, sito à Rua México, nº 128 - Centro - Rio de Janeiro - RJ, e de 1 (um) elevador de carga localizado no depósito de Bonsucesso, sito à Rua Luiz Ferreira, nº 255 - Bonsucesso - Rio de Janeiro - RJ, e de 1 (um) elevador de carga da marca **SITO ELEVADORES** e de 1 (um) elevador de passageiro da marca **VILLARTA ELEVADORES**, instalados na unidade de São Cristovão da SEMS/RJ, sito à Rua São Januário, nº 433 - São Cristovão - Rio de Janeiro - RJ, com fornecimento de materiais de consumo, dispositivos, peças e acessórios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.

O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum de engenharia, sem mão de obra residente.

A presente contratação adotará como regime de execução o de empreitada por preço global.

Conforme disciplinam os artigos 105, 106, 107 e 108 da Lei 14.133/2021, analisadas as circunstâncias e sopesada a relação custo-benefício para a administração pública, o prazo de vigência do contrato será de 12 meses, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que a autoridade competente ateste que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes.

A descrição dos sistemas cujos serviços de manutenção são o objeto da presente contratação, as atividades que deverão ser desenvolvidas pela contratada, rotinas de manutenção, critérios de qualidade para materiais e peças de reposição, equipe de trabalho, Instrumento de Medição de Resultados (IMR), Roteiro Básico de Manutenção, e outras informações sobre o objeto a ser contratado estão pormenorizadamente e apresentados no documento Especificações Básicas, anexo a este ETP

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Conforme a descrição da solução (seção anterior), o objeto é a contratação de empresa para a prestação de serviços de assistência técnica e manutenção preventiva, preditiva e corretiva em elevadores que atendem aos prédios da SEMS/RJ e de suas unidades localizadas em Bonsucesso e São Cristovão.

Portanto, a respeito das quantidades a serem contratadas, a empresa contratada deverá possuir estrutura técnico-profissional compatível com as atividades a serem desenvolvidas - descritas em detalhes nas Especificações Básicas, em anexo -, o que será avaliado mediante a comprovação de atendimento de requisitos objetivos (ramo de atividade, experiência comprovada, disponibilidade de equipamentos e ferramental etc).

Ademais, a contratada deverá também contar com/apresentar:

Profissionais detentores de conhecimento técnico especializado, a ser comprovado documentalmente mediante a apresentação de certificados de qualificação;

Experiência em serviços similares, comprovada por atestados técnicos cujas exigências mínimas devem ser compatíveis com os serviços a serem realizados no escopo do contrato;

Situação de regularidade fiscal e trabalhista;

Situação presente de não-impedimento de licitar com a administração pública.

DOCUMENTAÇÃO PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa deverá apresentar a seguinte documentação complementar para fins de qualificação técnica:

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), dentro do prazo de validade, constando o título e atribuição dos Responsáveis Técnicos da licitante.

Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante pela apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnico-operacional, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, contendo o número da ART do contrato, comprovando a execução dos serviços, de forma satisfatória, compatíveis em características, complexidade e porte, relativamente ao objeto da licitação.

Para análise da validade do(s) atestado(s) considerar-se-ão como serviços compatíveis aos de manutenção a execução, por período não inferior a doze meses, de serviços listados e detalhados na Seção "Necessidade - Descrição dos Requisitos da Contratação", presentes neste ETP.

Os serviços de manutenção serão dos tipos PREVENTIVA, PREDITIVA e CORRETIVA.

Preventiva:

Os serviços serão realizados conforme cronograma pré-definido e aprovado pela fiscalização do contrato, contemplando visitas presenciais de um ou mais profissionais qualificados da empresa contratada, devidamente equipados com ferramentas, instrumentos de medição, peças e equipamentos de proteção individual e coletiva. Os serviços de manutenção preventiva serão realizados com periodicidade mínima mensal. Serão conduzidas as ações necessárias para garantir o bom funcionamento dos equipamentos, ajustar, corrigir, lubrificar, regular e calibrar esses equipamentos, prevenir futuros defeitos, eventos de mau funcionamento e interrupções de operação.

Preditiva:

Os serviços de manutenção preditiva têm como objetivo principal antecipar possíveis intercorrências e encontrar a origem primária de problemas em máquinas e equipamentos. Portanto, antes mesmo de ocorrerem, os problemas potenciais deverão ser tratados, quando do surgimento dos mínimos sintomas. O método a ser aplicado é de monitoramento constante dos sistemas e seus parâmetros, por vistorias e inspeções sistemáticas. Os principais benefícios da manutenção preditiva são: antecipar a necessidade de manutenção dos equipamentos; mitigar o risco de desmontagens desnecessárias; maximizar o tempo de disponibilidade dos equipamentos, mediante, por exemplo, a redução das paradas de emergência; aumentar a vida útil dos equipamentos e sistemas; melhorar a confiabilidade do desempenho geral. Há de se definir parâmetros de preditivas, tais como a frequência, o responsável e a forma de registro.

Corretiva:

Os serviços de manutenção corretiva deverão ser prestados de forma tempestiva, mediante iniciativa própria dos profissionais da empresa contratada quando da identificação de pontos de atenção ou pela abertura de chamado técnico pela SEMS/RJ e suas unidades. Os chamados para intervenção corretiva serão feitos por canais de comunicação a serem definidos ou pelo registro de ocorrência em sistema próprio para essa finalidade. O prazo máximo de chegada ao local da ocorrência do técnico de manutenção para atendimento deverá ser de 120 minutos, exceto quando houver algum passageiro preso no elevador, situação em que o prazo será de 30 minutos. Os prazos serão contados a partir da abertura do chamado.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 135.470,64

ELEVADORES DE PASSAGEIRO

VALOR GLOBAL (R\$): 108.148,32 (cento e oito mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos - **MEDIANA**)

ELEVADORES DE CARGA

VALOR GLOBAL (R\$): 27.322,32 (vinte e sete mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos - **MEDIANA**)

VALOR GLOBAL TOTAL: R\$ 135.470,64 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos - **MEDIANA**)

Balizado pela pesquisa de mercado, cujos detalhes estão na Seção "Solução - Levantamento de Mercado" deste ETP, a estimativa do valor total global da contratação é de **R\$ 135.470,64 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos - MEDIANA)**, para o período de 12 meses de vigência contratual.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica o parcelamento da solução, visto que o escopo do objeto a ser contratado está circunscrito à atividades técnicas que são interrelacionadas, por serem interdependentes, o que faz do parcelamento, embora tecnicamente viável, economicamente desfavorável.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Conforme informado, a contratação tem como um dos objetivos substituir o CONTRATO Nº 06/2021, PROCESSO Nº 25001.021578/2019-39, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2021, o CONTRATO Nº 07/2021, PROCESSO Nº 25001.021578/2019-39, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2021 e contratar o respectivo serviço para a nova unidade de São Cristovão, cuja vigência dos dois contratos expiram em 20.08.2026. Os contratos nº 06/2021 e nº 07/2021 não podem mais ser renovados, consoante o disposto no inciso II do artigo 57 da lei 8666/93; o objeto do terceiro item se refere a uma nova unidade da SEMS/RJ.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme consta das informações básicas do Termo de Referência.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Almeja-se que os prédios da SEMS/RJ e de suas unidades, continuem contando com elevadores seguros e confiáveis: que o transporte de pessoas, materiais, equipamentos etc continuem sendo realizado com segurança e eficiência; que a vida útil dos equipamentos seja ampliada mediante os tratamentos preventivos e preditivos dos sistemas; que as interrupções de operação dos elevadores garantam a preservação da integridade física dos passageiros, das cargas e dos equipamentos do sistema; que o resgate de pessoas eventualmente retidas em elevadores por causa de interrupção de operação seja feito de forma rápida e segura; que as interrupções de operação sejam tratadas de forma tempestiva, com a recolocação dos equipamentos em operação com rapidez e segurança.

Objetiva-se também, manter a integridade física da população que utiliza as dependências das Unidades de forma permanente, no ambiente do trabalho, preservando em tempo integral, as instalações físicas das unidades, devendo a contratada responsabilizar-se integralmente pela realização dos serviços, que deverão ser prestados de forma contínua pela sua essencialidade, pois visam atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público e o funcionamento das atividades finalísticas do órgão, de modo que sua interrupção comprometa a prestação do serviço público.

13. Providências a serem Adotadas

As instalações prediais já contam com toda a infraestrutura necessária para a boa condução dos serviços de manutenção a serem contratados. Os possíveis servidores que desempenharão o papel de fiscalização já possuem conhecimento e experiência nas atividades de fiscalização de contratos. A capacitação técnica complementar dos fiscais de contrato se efetivará mediante estudos autogeridos, bem como a possível participação em cursos oferecidos por entidades de reconhecida qualidade na promoção de tais treinamentos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais, tais como o incorreto descarte de materiais poluentes, serão fiscalizados permanentemente pela Fiscalização da SEMS /RJ. Haverá previsão contratual para aplicação de penalidades por descumprimento das condições especificadas pelo Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme IN 05 de maio/2017.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUILHERME EDUARDO FIGUEIREDO

Membro da comissão de contratação

LUCIANO SANUTO LEITE

Membro da comissão de contratação

JOSE HENRIQUE FERREIRA FILHO

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 12/02/2026 às 11:09:02.

CARLOS ANTONIO OUVENEY DO NASCIMENTO

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 12/02/2026 às 11:11:17.