

ANEXO

QUADRO DE REQUISITOS DO IMÓVEL

1. REQUISITOS OBRIGATÓRIOS

Item	Requisito
1	O imóvel deverá estar localizado na zona urbana do Município de Jordão/AC, em local de fácil acesso durante todo o ano.
2	O imóvel deverá possuir documentação que comprove a propriedade ou a posse legítima, admitindo-se procuração pública quando o proponente atuar em nome do proprietário.
3	O imóvel deverá estar livre de impedimentos judiciais que inviabilizem sua locação.
4	Área construída mínima de 200 m ² , sendo desejável aproximadamente 219 m ² .
5	Área externa mínima de 100 m ² , sendo desejável aproximadamente 209 m ² .
6	Estrutura em alvenaria ou madeira de lei em boas condições de conservação.
7	Cobertura em condições adequadas, sem infiltrações ou riscos estruturais.
8	Instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.
9	Abastecimento regular de água e energia elétrica.
10	O imóvel não poderá estar localizado em área sujeita a alagamentos, desmoronamentos ou outros riscos que comprometam sua utilização.
11	O imóvel deverá permitir adaptações de pequena monta necessárias ao atendimento das atividades do Polo Base.
12	O imóvel deverá apresentar condições adequadas de ventilação, iluminação e salubridade.

2. Distribuição de Ambiente

Ambiente	Área sugerida
Recepção/Espera	12 m ²
Sala Administrativa	12 m ²
Sala da Gerência	12 m ²
Sala da Equipe Multiprofissional	18 m ²
Consultório Médico	12 m ²
Consultório Odontológico	12 m ²
Sala de Procedimentos/Enfermagem	12 m ²
Sala de Vacinação ou Imunização	9 m ²
Farmácia/Armazenamento de Medicamentos	12 m ²
Almoxarifado	10 m ²
Arquivo	8 m ²
Copa/Cozinha	8 m ²
Banheiro Masculino	4 m ²
Banheiro Feminino	4 m ²
Abrigo de Resíduos	9 m ²

ANEXO

QUADRO DE REQUISITOS DO IMÓVEL

Ambiente	Área sugerida
Área de Circulação Interna	40 m ²
Varanda/Cobertura	15 m ²
Garagem/Depósito de Materiais	20 m ²
Área Externa Livre	mínimo 100 m ²

3. REQUISITOS PREFERENCIAIS

Serão considerados diferenciais positivos, sem caráter eliminatório:

- Muro ou cercamento do imóvel;
- Portão de acesso;
- Garagem coberta;
- Internet disponível na região;
- Facilidade de acesso para embarque e desembarque de materiais;
- Ambientes climatizados ou infraestrutura elétrica adequada para instalação de aparelhos tipo Split;
- Imóvel recentemente reformado;
- Acessibilidade, sempre que tecnicamente possível.

4. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O proponente deverá apresentar:

- Documento de identidade;
- CPF ou CNPJ;
- Matrícula atualizada do imóvel ou documento equivalente;
- Certidão de ônus reais, quando existente;
- Comprovante de endereço;
- Procuração pública, quando aplicável.

5. DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA ANTES DA ASSINATURA DO CONTRATO

O proponente vencedor deverá apresentar, antes da assinatura do contrato:

I – Certidões fiscais exigidas pela legislação;

II – Comprovação da regularidade da propriedade ou da posse legítima do imóvel;

III – Laudo de Vistoria, Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros (CLCB) ou documento equivalente, quando exigido pela legislação estadual aplicável.

ANEXO

QUADRO DE REQUISITOS DO IMÓVEL

Na hipótese de o imóvel ainda não possuir o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros, será facultado ao proponente realizar as adequações necessárias e apresentar o respectivo documento antes da formalização do contrato, ficando vedada a assinatura do instrumento contratual enquanto não atendidas as exigências legais.

Quando a legislação estadual dispensar a emissão desse documento para a edificação ou atividade desenvolvida, deverá ser apresentada declaração ou manifestação do órgão competente comprovando a dispensa.

6. VISTORIA TÉCNICA

Todos os imóveis classificados serão submetidos à vistoria técnica realizada pelo DSEI Alto Rio Juruá, com apoio de Engenheiro Civil, para verificação das condições estruturais, funcionais e operacionais, podendo ser solicitadas adequações previamente à contratação.

7. CRITÉRIO DE ACEITAÇÃO

Será selecionado o imóvel que apresentar a melhor relação entre:

- atendimento às necessidades do Polo Base;
- adequação técnica;
- localização;
- estado de conservação;
- funcionalidade;
- valor da locação;
- economicidade para a Administração Pública.

ANEXO MODELO DE CREDECIAMENTO

DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL SAUDE INDÍGENA RUA FORMO, BAIRRO FORMOSO, N/ 225
CRUZEIRO DO SUL/AC- CEP-69980-000

O (A) _____ (pessoa física ou jurídica), com endereço no(a) _____, CPF(CNPJ) nº _____, pelo seu representante legal abaixo assinado (se for o caso), vem Credenciar o(a) senhor(a) _____, portador(a) da cédula de identidade nº, _____ da _____, e do CPF nº _____ para, na qualidade de representante legal, entregar proposta para o Edital de Chamamento Público, instaurado pelo **DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL SAUDE INDÍGENA**, que tem por objeto a prospecção do mercado imobiliário no município de Feijó, com vistas à futura locação de imóvel para instalação de Unidades Administrativas do _____, outorgando-lhe poderes para, em nome da empresa praticar os atos constantes do referido Edital.

Local, data e assinatura.

ANEXO

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

MINISTÉRIO DA SAÚDE

SECRETARIA ESPECIAL DE SAÚDE INDÍGENA – SESAI

DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL INDÍGENA ALTO RIO JURUÁ – DSEI/ARJ

Rua Formoso, nº 225, Bairro Formoso

Cruzeiro do Sul/AC – CEP 69980-000

Ref.: Chamamento Público nº ____/2026

Objeto: Prospecção de mercado imobiliário visando à futura locação de imóvel destinado ao funcionamento do Polo Base Jordão.

Apresento proposta comercial para locação de imóvel, conforme especificações constantes do Edital de Chamamento Público, nos seguintes termos:

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

RG:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

2. DADOS DO IMÓVEL

Endereço completo:

Bairro:

Município:

Estado:

Área construída:

Área total do terreno:

Tipo da construção:

() Alvenaria

ANEXO

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

☐ Madeira de Lei

Ano aproximado da construção:

Número de pavimentos:

Quantidade de salas:

Quantidade de banheiros:

Quantidade de vagas de garagem:

Possui área externa?

☐ Sim

☐ Não

3. VALOR DA PROPOSTA

Valor mensal da locação:

R\$ _____

Valor anual da locação:

R\$ _____

Valor do IPTU (quando houver):

R\$ _____

Outras taxas incidentes:

R\$ _____

4. PRAZO PARA DISPONIBILIZAÇÃO

O imóvel será entregue em condições de ocupação no prazo de:

☐ até 30 dias

☐ até 45 dias

ANEXO

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

() até 60 dias

contados da assinatura do contrato.

5. DECLARAÇÕES

Declaro que:

I – o imóvel ofertado encontra-se disponível para locação e será disponibilizado ao Distrito Sanitário Especial Indígena Alto Rio Juruá nas condições estabelecidas no Edital;

II – o imóvel atende ou será adequado para atender às especificações constantes do Termo de Referência e demais anexos do Edital;

III – nos valores apresentados estão incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários ao cumprimento do objeto, inclusive tributos, taxas, seguros e demais encargos incidentes, não cabendo qualquer cobrança adicional durante a vigência contratual, ressalvadas as hipóteses legais de reajuste.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta possui validade mínima de **120 (cento e vinte) dias**, contados da data de sua apresentação.

Local e data.

Assinatura do Proprietário ou Procurador Legal

ANEXO I – CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ARQUITETÔNICAS

1. Diretrizes Gerais de Infraestrutura

O imóvel destinado ao Polo Base Jordão/AC deverá apresentar padrão construtivo compatível com a segurança institucional e as diretrizes de saúde coletiva, observando os seguintes critérios:

- **Paredes e Estrutura:** Alvenaria perfeitamente rebocada e pintada com tinta acrílica lavável na cor padrão institucional (ou branca), ou madeira de lei tratada, sem apresentar frestas, cupins ou sinais de apodrecimento.
- **Piso:** Piso cerâmico de alta resistência (PEI 4 ou superior) ou cimentado liso de alta resistência em áreas de serviço. O piso deve ser plano, antiderrapante e sem peças quebradas que acumulem sujeira.
- **Forro e Cobertura:** Forro de PVC, gesso ou madeira em todos os ambientes internos. Telhado em perfeito estado de conservação, sem goteiras, telhas quebradas ou infiltrações de águas pluviais.
- **Esquadrias (Portas e Janelas):** Janelas com vidros íntegros, travas de segurança e providas de telas mosquiteiras (essencial para a região amazônica). Portas externas com fechaduras de segurança do tipo tambor/tetra e portas internas com perfeito fechamento.

2. Instalações Elétricas e Lógicas

- **Padrão de Entrada:** Entrada de energia bifásica ou trifásica compatível com a demanda simultânea dos aparelhos de ar-condicionado.
- **Circuitos e Tomadas:** Quadro de distribuição com disjuntores termomagnéticos identificados e dispositivos DR (Diferencial Residual). Instalação mínima de 3 (três) tomadas elétricas (padrão NBR 14136) por ambiente administrativo e 4 (quatro) tomadas na Sala de Medicamentos.
- **Climatização:** Infraestrutura de tubulação, dreno e circuitos elétricos exclusivos prontos para a instalação de aparelhos de ar-condicionado do tipo *Split* nos ambientes administrativos, recepção e, obrigatoriamente, na Sala de Armazenamento de Medicamentos.

3. Instalações Hidrossanitárias e de Resíduos

- **Reservatório de Água:** Caixa d'água elevada com capacidade mínima de 2.000 litros, com sistema de boia automática e tampa de vedação hermética, garantindo autonomia contra desabastecimentos na rede local de Jordão/AC.
- **Sanitários:** Vasos sanitários e pias de cerâmica sem trincas. O banheiro acessível deve dispor de barras de apoio em aço inox e dimensões que permitam o giro e transferência de cadeirantes (conforme NBR 9050).
- **Abrigo de Resíduos de Saúde:** Compartimento externo fechado, ventilado, protegido contra intempéries e vetores (insetos e roedores), provido de porta com tranca e piso lavável, destinado exclusivamente à triagem temporária de resíduos de serviços de saúde até a coleta final.

ANEXO

DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO E RESPONSABILIDADE SOBRE AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Eu,

_____ ,

CPF/CNPJ _____ ,

DECLARO que o imóvel ofertado possui condições estruturais compatíveis para instalação do Polo Base Jordão ou, caso necessário, comprometo-me a executar todas as adequações exigidas pela Administração antes da assinatura do contrato.

Declaro, ainda, que as adequações compreenderão, quando aplicáveis:

- Instalações elétricas;
- Instalações hidráulicas;
- Cobertura;
- Pintura;
- Esquadrias;
- Pisos;
- Acessibilidade, quando tecnicamente possível;
- Adaptações previstas no Edital e seus anexos;
- Demais exigências decorrentes da vistoria técnica realizada pelo DSEI Alto Rio Juruá.

Comprometo-me a entregar o imóvel em perfeitas condições de uso, segurança, higiene e funcionamento, atendendo integralmente às especificações estabelecidas no Edital de Chamamento Público, Termo de Referência e demais documentos da contratação.

Declaro estar ciente de que o descumprimento deste compromisso poderá impedir a assinatura do contrato, sem prejuízo das demais consequências previstas na legislação aplicável.

Local e data.

Assinatura do Proprietário ou Procurador Legal

ANEXO DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE REGULARIZAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS

Eu,

_____ ,

CPF/CNPJ _____ ,

Proprietário (a) ou representante legal do imóvel objeto da presente proposta,

DECLARO, para os devidos fins, que, caso o imóvel venha a ser selecionado pela Administração Pública, comprometo-me a apresentar, **antes da assinatura do contrato**, o documento comprobatório da regularidade da edificação perante o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Acre, quando exigido pela legislação vigente.

Caso sejam necessárias adequações para obtenção do respectivo documento, comprometo-me a realizá-las integralmente às minhas expensas, apresentando o competente **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)**, **Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros (CLCB)** ou documento equivalente previsto na legislação estadual aplicável, como condição indispensável para celebração do contrato.

Declaro ainda estar ciente de que a ausência da documentação exigida impedirá a formalização da contratação.

Local e data.

Assinatura