PROPOSTA

Ao
Distrito Sanitário Especial Indígena - Alto Rio Purus - DSEI/ARP Rio de Janeiro, nº 1.214 - Bairro Abrão Alab, Rio Branco/AC, CEP 69918-048, Site www.saude.gov.br

Apresentamos ao DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL SAÚDE INDÍGENA proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário no município de **Santa Rosa do Purus,** com vistas à futura locação de imóvel para instalação de Unidades Administrativas do **Polo Base** Rosa do Purus, nos seguintes termos:

a) **Dados do imóvel**: Imóvel em alvenaria construído em área de terra da zona urbana, área total do terreno 1080 m², área construída 273 m², situado na Rua Coronel José Ferreira, s/nº, bairro Cidade Nova, município de Santa Rosa do Purus, Estado do Acre, Matricula Nº 175, Inscrição do imóvel na Prefeitura nº 17.02.017.0000.012.000.001.

b) **Prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias**: 30 (trinta) dias, podendo esse prazo ser prorrogado, excepcionalmente, por até 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura do contrato.

c) **Total da área privativa**: 273m²

d) **Total da área total (incluindo garagem, escadarias, entre outras áreas consideradas de uso comum)**: A área total do terreno é de 1080m².

e) **Valor mensal do aluguel**: R$ 2.834,72 (dois mil oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos).

f) **Garagem**: 01 vaga privativa.

1.1 Declaramos que:
1.1.1 O imóvel ofertado será disponibilizado ao Polo Base Rosa do Purus no prazo de até 30 dias, conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial, podendo esse prazo ser prorrogado, excepcionalmente, por até 60 dias, contados a partir da data de assinatura do contrato.

1.1.2 Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

1.1.3 Validade da proposta: 180 (cento e oitenta) dias.

Alan Muniz Costanaus

1.1.4 Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome: ALAN MUNIZ LOSTANAUD

CPF: 035.462.012-64

Cargo/Função: Motorista.

Carteira de Identidade: 12496758 **Expedido por**: SJSP - AC

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteiro

Endereço: Rua Coronel José Ferreira s/nº, Bairro Cidade Nova - **CEP**: 69.955-000, município de Santa Rosa do Purus/Acre.

Telefone: (68) 99229-6245

Endereço Eletrônico: alan.muniz2001@gmail.com

Dados Bancários: Banco 260 – Nu Pagamentos S.A – Instituição de Pagamento; Agência nº 0001; Conta Corrente nº 7014806-9.

Santa Rosa do Purus/AC, 07 de abril de 2026.

Alan Muniz Lostanaud

Alan Muniz Lostanaud
CPF nº 035.462.012-64

Estado do Acre
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PURUS

Espelho de Lançamento do IPTU

Imóvel: 175 **Inscrição .....: 17.02.017.0000.012.000.001** ==> 2026

Imóvel principal: .....

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro.....: 385 - Rua RUA DO AEROPORTO , 0
Seção.....:
Edifício.....:
Apto/Garagem.....:
Bloco.....:
Complemento.....:
Bairro.....: 40 - CIDADE NOVA
Distrito.....:

Proprietário.....: ALAN MUNIZ LOSTANAUD
Endereço Corresp.: Rua RUA CORONEL JOSE FERREIRA , 0, CIDADE NOVA, Santa Rosa do Purus - AC
Imobiliária.....: -

INFORMAÇÕES PREDIAIS

UTILIZACAO...:	PRESTACAO DE SER'	EDIFICACAO/ESTRUTURA...:	CONCRETO ARMADO
ACABAMENTO INTERNO...:	TINTA A OLEO	PISO...:	MATERIAL ESPECIAL
COBERTURA...:	TELHA	FORRO...:	LAMBRI
INSTALACAO ELETRICA...:	EMBUTIDA	INSTALACAO SANITARIA...:	EMBUTIDA
INSTALACAO HIDRAULICA...:	EMBUTIDA	FOSSA...:	SIM
ACABAMENTO EXTERNO...:	MATERIAL ESPECIAL	ÁREA CONSTRUÍDA...:	273

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

AREA DO TERRENO...:	1080	FRENTE...:	30
FUNDO...:	30	LADO DIREITO...:	36
LADO ESQUERDO...:	36	PERIMETRO...:	60
VVT...:	7	TIPO DE IMPOSTO...:	IPTU
AGUA...:	SIM	ENERGIA ELETRICA...:	SIM
MEIO FIO...:	SIM	CALCAMENTO...:	SIM
ESGOTO...:	SIM	ASFALTO...:	SIM
LIMPEZA...:	SIM	ILUMINACAO...:	SIM
COLETA...:	SIM	TELEFONE...:	NAO
SITUACAO...:	MEIO DA QUADRA	RUA...:	ASFALTO
RELEVO...:	PLANO	OCUPACAO...:	EDIFICADO
LOCACAO...:	PROPRIO	M² TERRENO...:	50
M² CONSTRUÇÃO...:	50	ALIQUOTA...:	2
VVT...:	54000	VVC...:	13650
VVI...:	67650	IPTU...:	1353