

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO GRANDE
CNPJ nº 34.925.206/0001-44

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO COMUNITÁRIO DO MATAPI NO MUNICÍPIO DE PORTO GRANDE – AP

A Construção de um Centro Comunitário na comunidade do Matapí no Município de Porto Grande será dotado de um amplo salão para realização de eventos sociais e culturais, além de salas para administração e depósito, uma cozinha e banheiros masculino feminino e para PCD com acessibilidade. O Centro Comunitário soma um total de 316,8 m² de área construída.

Descrição da obra:

A construção dará início com a execução de escavações para a construção das fundações do tipo sapatas isoladas, com o posterior reaterro até atingir a cota desejada pelo projeto. A superestrutura será em concreto armado, com a execução dos pilares e vigas e posterior execução da alvenaria de vedação. As paredes serão em blocos cerâmicos com dimensões de 9x19x29 cm e as vergas e contravergas serão moldadas in loco. O sistema de cobertura terá sua estrutura com tesouras e tramas de aço, telhamento com telhas metálicas e forro em régua de PVC texturizado com cor de madeira na área externa e interna com forro PVC branco frisado. Os revestimentos de parede serão em com fundo selador, massa látex e pintura acrílica nas áreas secas, enquanto nas áreas molhadas serão em revestimentos cerâmicos de dimensões 20x20 cm. O revestimento de piso do salão será de alta resistência do tipo Korodur, enquanto os ambientes internos serão revestidos com piso cerâmico. A fachada da edificação será revestida com placas de Alumínio Composto (ACM), com cores de acordo com projeto. Contará com sistema de iluminação de Led, instalações hidráulicas e sanitárias com uma torre externa para o reservatório de água, com casa de máquina para guardar a bomba e será executado um poço artesiano.


Área Construída total: 316,80m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 563.410,95

BDI adotado: 26,49%

Custo da obra com BDI: R\$ 712.664,61

Custo por m²: R\$ 2.249,57/m².



Paulo Guimarães
Arquiteto e Urbanista
CAU - AP A135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4