

Planilha de Estudos de Viabilidade entre Aquisição x Locação de SUVs 2025

Jurisdicionada/Orgão :	Secretaria de Estado de Segurança Pública do Distrito Federal
Bem a ser adquirido ou locado :	Equipamento com vida útil de 60 meses
Taxa de depreciação :	20% ao ano
Aliquota IR :	-
Aliquota CSSL :	-

Instrução Normativa SRF nº 162/98: Item 8703	Mês no fluxo de caixa	Carros Suplementares (%)	Valor Original (R\$)	Cálculo reajuste monetário	IPCA - Acumulado no período
AUTOMÓVEIS DE PASSAGEIROS E OUTROS VEÍCULOS AUTOMÓVEIS PRINCIPALMENTE CONCEBIDOS PARA TRANSPORTE DE PESSOAS (EXCETO OS DA POSIÇÃO 8702), INCLUIDOS OS VEÍCULOS DE USO MISTO ("STATION WAGONS") E OS AUTOMÓVEIS DE CORRIDA	60	10,00%	R\$ 130.360,00		5,1700%

Parâmetros Comuns

Tempo de duração dos fluxos de caixa (aquisição e locação)	-	60	Observação: Em termos contábeis, o cálculo da depreciação deverá obedecer aos critérios determinados pelo governo, através da Secretaria da Receita Federal, art. 305 do RIR/99, que estipula o prazo de 10 anos para depreciarmos as máquinas, 5 anos para veículos, 10 anos para móveis e 25 anos para os imóveis
Taxa de juros de desconto (Selic Mensal)	-	1,2500%	
Índice de reajuste monetário	13, 25, 37 e 49	5,1700%	

Parâmetros da Aquisição

Valor de Aquisição	1	R\$ 143.396,00	Observação: Decisão 3115/2012-TCDF: Incluir no final dos cálculos de aquisição o valor com carros suplementares.	
Garantia normal	-	meses		
Custos Operacionais (mensal)	X 12 a 24	2.335,51	2456,26	$2335,51 * (1 + 5,17\%)^1$
	X 25 a 36		2583,24	$2335,51 * (1 + 5,17\%)^2$
	X 37 a 48		2716,80	$2335,51 * (1 + 5,17\%)^3$
	X 49 a 60		2857,26	$2335,51 * (1 + 5,17\%)^4$
Custos de manutenção frota própria (mensal)	X 12 a 24	285,07	299,81	$285,07 * (1 + 5,17\%)^1$
	X 25 a 36		315,31	$285,07 * (1 + 5,17\%)^2$
	X 37 a 48		331,61	$285,07 * (1 + 5,17\%)^3$
	X 49 a 60		348,75	$285,07 * (1 + 5,17\%)^4$
Benefício Fiscal (depreciação) (EP e SEM)		-	-	-
Valor de revenda (percentual referente ao valor de aquisição)	34%	44.322,40	57.027,28	$44322,4 * (1 + 5,17\%)^5$

Parâmetros da Locação

Valor de Locação	X 1 a 12	4.162,63	Não se aplica	Não há reajuste no 1º ano
	X 13 a 24		4.377,84	$4162,63 * (1 + 5,17\%)^1$
	X 25 a 36		4.604,17	$4162,63 * (1 + 5,17\%)^2$
	X 37 a 48		4.842,21	$4162,63 * (1 + 5,17\%)^3$
	X 49 a 60		5.092,55	$4162,63 * (1 + 5,17\%)^4$
Custos de Pessoal (mensal)	X 12 a 24	5.091,76	5355,00	$5091,76 * (1 + 0\%)^1$
	X 25 a 36		5631,86	$5091,76 * (1 + 0\%)^2$
	X 37 a 48		5923,02	$5091,76 * (1 + 0\%)^3$
	X 49 a 60		6229,25	$5091,76 * (1 + 0\%)^4$
Benefício Fiscal (despesa) (EP e SEM)	1 a 12	-	-	-
	13 a 24	-	-	-
	25 a 36	-	-	-
	37 a 48	-	-	-
	49 a 60	-	-	-

FLUXO DE CAIXA DA AQUISIÇÃO

Mês	Valor da aquisição (Obrigatório)	Custos Operacionais (Opcional)	Custos mensais de manutenção - PRÓPRIO (Opcional)	Benefício Fiscal (opcional)	Valor de Revenda (obrigatorio)	Fluxo Consolidado	Fluxo Descontado no instante zero (0) (VPL)
0						0,00	0,00
1	-143.396,00	-2.335,51	-285,07			-146.016,58	-144.213,91
2		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.556,27
3		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.524,71
4		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.493,55
5		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.462,76
6		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.432,36
7		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.402,33
8		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.372,67
9		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.343,38
10		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.314,45
11		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.285,87
12		-2.335,51	-285,07			-2.620,58	-2.257,65
13		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.345,06
14		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.316,11
15		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.287,51
16		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.259,27
17		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.231,38
18		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.203,83
19		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.176,63
20		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.149,75
21		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.123,21
22		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.097,00
23		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.071,11
24		-2.456,26	-299,81			-2.756,06	-2.045,54
25		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-2.124,74
26		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-2.098,51
27		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-2.072,60
28		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-2.047,01
29		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-2.021,74
30		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.996,78
31		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.972,13
32		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.947,78
33		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.923,73
34		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.899,98
35		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.876,53
36		-2.583,24	-315,31			-2.898,55	-1.853,36
37		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.925,12
38		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.901,35
39		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.877,88
40		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.854,69
41		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.831,79
42		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.809,18
43		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.786,84
44		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.764,78
45		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.743,00
46		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.721,48
47		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.700,23
48		-2.716,80	-331,61			-3.048,41	-1.679,24
49		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.744,25
50		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.722,71
51		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.701,45
52		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.680,44
53		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.659,69
54		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.639,20
55		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.618,97
56		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.598,98
57		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.579,24
58		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.559,74
59		-2.857,26	-348,75			-3.206,01	-1.540,49
60		-2.857,26	-348,75		57.027,28	53.821,27	25.541,83

Σ VPL (0) = -234.900,12

Valor Presente Líquido do Fluxo de Caixa da Aquisição (R\$) = -234.900,12

Coordenação de Gestão da Frota -COGEF
 SGON Quadra-05 Lote-23
 CEP: 70.610-600 - Brasília - DF
 Fones: (61) 3341-1443 e (61) 3343-1186

FLUXO DE CAIXA DA LOCAÇÃO

Mês	Valor da LOCAÇÃO (Obrigatório)	Custos de Pessoal (Opcional)	Custos mensais (Opcional)	Benefício Fiscal (opcional)	Fluxo Consolidado	Fluxo Descontado no instante zero (0)
0					0,00	0,00
1	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-9.140,14
2	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-9.027,30
3	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.915,85
4	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.805,78
5	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.697,06
6	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.589,69
7	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.483,65
8	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.378,91
9	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.275,47
10	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.173,30
11	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-8.072,40
12	-4.162,63	-5.091,76			-9.254,39	-7.972,74
13	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-8.281,41
14	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-8.179,17
15	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-8.078,19
16	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.978,46
17	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.879,96
18	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.782,68
19	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.686,60
20	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.591,70
21	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.497,98
22	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.405,41
23	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.313,98
24	-4.377,84	-5.355,00			-9.732,84	-7.223,69
25	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.503,36
26	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.410,73
27	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.319,23
28	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.228,87
29	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.139,63
30	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-7.051,49
31	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.964,43
32	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.878,45
33	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.793,53
34	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.709,66
35	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.626,82
36	-4.604,17	-5.631,86			-10.236,03	-6.545,01
37	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.798,41
38	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.714,48
39	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.631,58
40	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.549,71
41	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.468,85
42	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.388,99
43	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.310,11
44	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.232,21
45	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.155,27
46	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.079,28
47	-4.842,21	-5.923,02			-10.765,23	-6.004,22
48	-4.842,21	-6.229,25			-11.071,45	-6.098,78
49	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-6.159,69
50	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-6.083,64
51	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-6.008,54
52	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.934,36
53	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.861,09
54	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.788,73
55	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.717,27
56	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.646,68
57	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.576,97
58	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.508,12
59	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.440,12
60	-5.092,55	-6.229,25			-11.321,80	-5.372,96
					Σ VPL (0) =	-425.132,77

Valor Presente Líquido do Fluxo de Caixa da Locação (R\$) =

-425.132,77



COMPARAÇÃO LOCAÇÃO X AQUISIÇÃO SEDANS MÉDIOS OUTUBRO 2025

Valor Presente Líquido do Fluxo de Caixa da Aquisição (R\$) = **-234.900,12**

Valor Presente Líquido do Fluxo de Caixa da Locação (R\$) = **-425.132,77**

Diferença Nominal entre os VPLs (R\$) **190.232,65**

Diferença Percentual entre os VPLs (R\$) **80,98%**

Opção mais vantajosa para a Administração **AQUISIÇÃO**



RELATÓRIO DE CUSTOS AQUISIÇÃO

SUVS MÉDIOS 2025			Quant. Veículo	1	
			Média km p/ano	9.000	
CUSTOS	VALOR	MEMÓRIA DE CÁLCULO	Quant	Valor	km p/troca
Custo com pneus/ano	R\$ 622,49	(4 pneus * valor pneu)/(quant. Km p/troca/quant. Km roda por ano)	4	691,65	40.000
Seguro do carro	6.212,19	Seguro do Veículo			
Franquia do Seguro	14.158,37	Utilização de pelo menos uma franquia por ano			
Revisões Periódicas	R\$ 805,76	Anexo Planilha "Manutenção Periódica"			
Pessoal Frota Própria	R\$ 6.227,33	Anexo Planilha "Pessoal"			
TOTAL ANUAL	R\$ 28.026,14				
TOTAL MENSAL	R\$ 2.335,51				

Gerência de Transporte e Manutenção de Veículos - GETRAM

SIA TRECHO 4 LOTE 1480

CEP: 71.200-043 - Brasília - DF

Fones: (61) 3441-8270 e (61) 3441-8214