



MINUTA - TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

1. REFERÊNCIA

1.1 Contratante:	Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos. Demandante SRTE-RS.
1.2 Contratada:	SENADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 88.665.831/0001-23, representada por IMOBILIÁRIA BASSANESI LTDA - CNPJ: 89.278. 683/0001-57
1.3 CNPJ/ CPF:	item 1 - 89.278. 683/0001-57

2. OBJETO

Locação de imóvel comercial, localizado na Rua Bento Gonçalves — nº. 2621 - São Pelegrino-CEP 95020-412 - Caxias do Sul/ RS, com área total de 919,96 m², devidamente registrados sob Matrícula nº 54.444 do CRI da Comarca de Caxias do Sul, RS, para fins de instalação da Gerência Regional do Trabalho de Caxias do Sul, RS, no âmbito do Ministério do Trabalho e Emprego no Rio Grande do Sul - Contrato firmado com SENADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 88.665.831/0001-23, representada por IMOBILIÁRIA BASSANESI LTDA - CNPJ: 89.278. 683/0001-57.

JUSTIFICATIVA

imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha

Item	Fornecedor	CNPJ	Localidade	Estimativa Mensal	Estimativa 60 meses
01	IMOBILIÁRIA BASSANESI LTDA	89.278. 683/0001-57	Caxias do Sul	R\$ 10.694,43	R\$ 641.665,80

3. VALOR GLOBAL ESTIMADO

Estimativa 60 (sessenta) meses - R\$ 641.665,80 (seiscentos e quarenta e um mil seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos).

4. AMPARO LEGAL

Inciso V do artigo 74, da Lei nº 14.133/2021

5. RESOLUÇÃO

Parecer n. 00028/2025/CJU-MA/CGU/AGU - Documento SEI 53384657. RECONHEÇO

CASSIO SALDANHA TOSCHI

Chefe da Divisão de Administração e Logística - substituto

RATIFICAÇÃO DO ATO

RATIFICO o ato de reconhecimento da situação de Inexigibilidade -
Contratação 170175 - 71/2025

Encaminhe-se à publicação.

RICHARDI FONSECA

Superintendente Regional de Administração do MGI no Estado do Rio Grande do Sul



Documento assinado eletronicamente por **Cássio Saldanha Toschi, Chefe(a) de Divisão Substituto(a)**, em 28/08/2025, às 08:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Richardí Fonseca, Superintendente**, em 28/08/2025, às 09:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **53388562** e o código CRC **18A894C3**.

Referência: Processo nº 11080.000815/2025-29.

SEI nº 53388562