

MINISTERIO DO TRABALHO E PREVIDENCIA  
SECRETARIA DE TRABALHO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO NO MARANHÃO  
Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| LOCAL: Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001                |              |  |          |              |                             |                             | DATA: 03/12/2025                           |                          |
|---|--------------|--|----------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| OBJETO: Reforma da Fachada frontal e do telhado, do edifício-sede da SRTb-MA. |              |  |          |              |                             |                             | Taxa BDI: 27,85%                           | Encargos Sociais: 83,73% |
|   |              |  |          |              |                             |                             | Tabelas: SINAPI e ORSE, ref. setembro 2025 |                          |
| Item  | Código       | Descrição  | Unidade  | Quantidade   | Preço unitário s/ BDI (R\$) | Preço unitário c/ BDI (R\$) | Preço total s/ BDI (R\$)                   | Preço total c/ BDI (R\$) |
| <b>1</b>  |              | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |          | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>650,75</b>                              | <b>831,98</b>            |
| 1.1   | 11398/ORSE   | Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada                                  | UN       | 1,00         | 379,28                      | 484,91                      | 379,28                                     | 484,91                   |
| 1.2   | Comp_01      | Taxa do CREA   | UN       | 1,00         | 271,47                      | 347,07                      | 271,47                                     | 347,07                   |
| <b>2</b>  |              | <b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>   |          | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>6.347,55</b>                            | <b>8.115,25</b>          |
| 2.1   | 90777/SINAPI | Engenheiro Civil de Obra Júnior com Encargos Complementares  | H        | 55,00        | 115,41                      | 147,55                      | 6.347,55                                   | 8.115,25                 |
| <b>3</b>  |              | <b>EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO - FACHADA FRONTAL</b>   |          | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>9.899,31</b>                            | <b>16.621,36</b>         |
| 3.1   | 00017/ORSE   | Demolição de reboco  | M2       | 20,40        | 9,24                        | 11,81                       | 188,50                                     | 240,92                   |
| 3.2   | 08394/ORSE   | Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas   | M2       | 20,40        | 30,81                       | 39,39                       | 628,52                                     | 803,56                   |
| 3.3   | 12352/ORSE   | Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia  | M2       | 20,40        | 38,65                       | 49,41                       | 788,46                                     | 1.007,96                 |
| 3.4   | 90443/SINAPI | RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015   | M        | 61,60        | 12,21                       | 15,61                       | 752,14                                     | 961,58                   |
| 3.5   | 10609/ORSE   | Fornecimento e aplicação de Tela de Poliéster malha 2x2mm p/impermeabilização, ref: Denver tela Poliéster R, marca Denver ou similar                         | M2       | 6,16         | 8,64                        | 11,05                       | 53,22                                      | 68,07                    |
| 3.6   | 10026/ORSE   | Impermeabilização - Aplicação de 1 demão de asfalto elastomérico, sem armação de estrudante, em calhas e lajes descobertas, Denverpren ou similar            | M2       | 6,16         | 61,44                       | 78,55                       | 378,47                                     | 483,87                   |
| 3.7   | 13311/ORSE   | Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela   | m² x mês | 180,000      | 39,50                       | 50,50                       | 7.110,00                                   | 9.090,00                 |
| 3.8   | 97063/SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017 | M2       | 180,000      | 17,23                       | 22,03                       | 3.101,40                                   | 3.965,40                 |
| <b>4</b>  |              | <b>PINTURA</b>   |          | <b>1,000</b> |                             |                             | <b>20.645,12</b>                           | <b>26.395,23</b>         |
| 4.1   | 96131/SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017                   | M2       | 135,52       | 27,04                       | 34,57                       | 3.664,46                                   | 4.684,93                 |
| 4.2   | 95624/SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016                     | M2       | 677,60       | 25,06                       | 32,04                       | 16.980,66                                  | 21.710,30                |
| <b>5</b>  |              | <b>REFORMA TELHADO</b>   |          | <b>1,000</b> |                             |                             | <b>19.297,95</b>                           | <b>24.673,16</b>         |

MINISTERIO DO TRABALHO E PREVIDENCIA  
SECRETARIA DE TRABALHO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO NO MARANHÃO  
Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

LOCAL: Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001

DATA: 03/12/2025

OBJETO: Reforma da Fachada frontal e do telhado, do edifício-sede da SRTb-MA.

Taxa BDI: 27,85%

Encargos Sociais: 83,73%

Tabelas: SINAPI e ORSE, ref. setembro 2025

| Item     | Código        | Descrição   | Unidade | Quantidade   | Preço unitário s/ BDI (R\$) | Preço unitário c/ BDI (R\$) | Preço total s/ BDI (R\$) | Preço total c/ BDI (R\$) |
|----------|---------------|---|---------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.1      | 04943/ORSE    | Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou aluminio   | M2      | 375,12       | 9,81                        | 12,54                       | 3.679,93                 | 4.704,00                 |
| 5.2      | 10002/ORSE    | Retelhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, inclusive parafuso, exclusive telha - Rev 01   | M2      | 375,12       | 12,37                       | 15,82                       | 4.640,23                 | 5.934,40                 |
| 5.3      | 94207/SINAPI  | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. | M2      | 66,00        | 63,98                       | 81,80                       | 4.222,68                 | 5.398,80                 |
| 5.4      | 03649/ORSE    | Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm  | M2      | 166,300      | 40,62                       | 51,93                       | 6.755,11                 | 8.635,96                 |
| <b>6</b> |               | <b>RUFOS</b>  |         | <b>1,000</b> |                             |                             | <b>2.551,80</b>          | <b>3.262,50</b>          |
| 6.1      | 100435/SINAPI | RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO.   | M       | 30,000       | 85,06                       | 108,75                      | 2.551,80                 | 3.262,50                 |
| <b>7</b> |               | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES - CALÇADA E MURO</b>   |         | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>231,98</b>            | <b>296,64</b>            |
| 7.1      | 97629/SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017   | M3      | 1,67         | 83,67                       | 106,97                      | 139,73                   | 178,64                   |
| 7.2      | 13334/ORSE    | RETIRADA MANUAL DE GRAMA  | M2      | 25,00        | 3,69                        | 4,72                        | 92,25                    | 118,00                   |
| <b>8</b> |               | <b>EXECUÇÃO DE CALÇADAS</b>   |         | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>21.183,94</b>         | <b>30.862,59</b>         |
| 8.1      | 94342/SINAPI  | ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA AF 05/2016  | M3      | 5,17         | 130,48                      | 166,82                      | 674,58                   | 862,46                   |
| 8.2      | 94994/SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022                    | M2      | 122,92       | 98,31                       | 125,69                      | 12.084,27                | 15.449,81                |
| 8.3      | 07864/ORSE    | JUNTA DE DILATAÇÃO ELASTICA (PVC), TIPO O-12, FUGENBAND, VEDACIT OU SIMILAR   | M       | 60,00        | 97,98                       | 125,27                      | 5.878,80                 | 7.516,20                 |
| 8.4      | 97113/SINAPI  | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022  | M2      | 122,92       | 2,87                        | 3,67                        | 352,78                   | 451,12                   |
| 8.5      | 02582/ORSE    | BASE COM BRITA GRADUADA, EXCLUSIVE TRANSPORTE DA BRITA  | M3      | 10,59        | 207,13                      | 264,82                      | 2.193,51                 | 2.804,44                 |
| 8.6      | 102491/SINAPI | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021  | M2      | 122,92       | 24,04                       | 30,74                       | 2.955,00                 | 3.778,56                 |
| <b>9</b> |               | <b>MURO PERÍMETRO PRÉDIO</b>  |         | <b>1,00</b>  |                             |                             | <b>7.540,00</b>          | <b>13.623,40</b>         |
| 9.1      | 98575/SINAPI  | TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF 06/2018   | M2      | 100,00       | 75,40                       | 96,40                       | 7.540,00                 | 9.640,00                 |

MINISTERIO DO TRABALHO E PREVIDENCIA  
SECRETARIA DE TRABALHO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO NO MARANHÃO  
Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| LOCAL: Av. Kennedy, nº 150, Centro, São Luís - CEP: 65.025-001                |              |   |         |             |  |                             | DATA: 03/12/2025         |                          |
|---|--------------|---|---------|-------------|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| OBJETO: Reforma da Fachada frontal e do telhado, do edifício-sede da SRTb-MA. |              |   |         |             | Taxa BDI: 27,85%                           |                             | Encargos Sociais: 83,73% |                          |
|   |              |   |         |             | Tabelas: SINAPI e ORSE, ref. setembro 2025 |                             |                          |                          |
| Item  | Código       | Descrição   | Unidade | Quantidade  | Preço unitário s/ BDI (R\$)                | Preço unitário c/ BDI (R\$) | Preço total s/ BDI (R\$) | Preço total c/ BDI (R\$) |
| 9.2   | 97633/SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023                                 | M2      | 45,00       | 23,51                                      | 30,06                       | 1.057,95                 | 1.352,70                 |
| 9.3   | 10570/ORSE   | REGULARIZAÇÃO DE REBOCO INTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL / AREIA), ESPESSURA 0,5 CM | M2      | 45,00       | 11,07                                      | 14,15                       | 498,15                   | 636,75                   |
| 9.4   | 02283/ORSE   | APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRÍLICA   | M2      | 45,00       | 17,31                                      | 22,13                       | 778,95                   | 995,85                   |
| 9.5   | 02287/ORSE   | PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMAOS DE TINTA PVA LATEX PARA EXTERIORES - CORES CONVENCIONAIS             | M2      | 45,00       | 17,35                                      | 22,18                       | 780,75                   | 998,10                   |
| <b>10</b>   |              | <b>DIVERSOS</b>   |         | <b>1,00</b> |  |                             | <b>2.327,76</b>          | <b>2.976,00</b>          |
| 10.1  | 12246/ORSE   | POLIMENTO CORRIMÃO DE INOX  | M       | 24,00       | 96,99                                      | 124,00                      | 2.327,76                 | 2.976,00                 |
| 10.2  | 08759/ORSE   | CORRIMÃO EM AÇO INOX Ø=1 1/2", DUPLO, H=90CM  | M       | 5,000       | 308,65                                     | 394,61                      | 1.543,25                 | 1.973,05                 |
| <b>TOTAL GERAL</b>  |              |   |         |             |  |                             | <b>88.348,40</b>         | <b>124.682,11</b>        |