



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, PARA MANUTENÇÃO PREDIAL (PREVENTIVA E CORRETIVA) SOB DEMANDA, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, MATERIAIS DE REPOSIÇÃO, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS NECESSÁRIOS E ADEQUADOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS INTERNAS E EXTERNAS DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NO ESTADO DE SERGIPE (SRA/SE) E SEUS ÓRGÃOS CLIENTES, NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCRITOS NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DOS IMÓVEIS

Aracaju/SE

Abril/2026



1. OBJETIVO	3
2. LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	3
3. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS.....	4
4. DOCUMENTOS TÉCNICOS EXISTENTES.....	22
5. DESCRITIVO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE CADA IMÓVEL..	22



1. OBJETIVO

I. O objetivo do presente documento é a compilação das informações relevantes para caracterização de cada imóvel que comporá o escopo dos serviços contratados para que se possa especificar os serviços e quantitativos necessários para atender às demandas previstas de manutenção predial.

2. LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

- 2.1. **Ed. CGU/SE:** Praça Graccho Cardoso, 44, Bairro São José, CEP 49015-180, Aracaju/SE;
- 2.2. **Ed. PFN/SE:** Rua Francisco Portugal, 40, Bairro Salgado Filho, CEP 49020-390, Aracaju/SE;
- 2.3. **Ed. SRA/SE:** Av. Pres. Tancredo Neves, 4190 - Ponto Novo, CEP 49095-000, Aracaju/SE.
- 2.4. **Imóvel sob gestão da Ed. SRA/SE:** Av. Ivo do Prado, N° 448, bairro Centro, CEP 49100-065, Aracaju/SE.
- 2.5. **Ed. SRTE/SE:** Rua Pacatuba, 171, Centro, CEP 49010-150, Aracaju/SE;
- 2.6. **Ed. ARTE/SE-ESTÂNCIA:** Rua Raimundo Costa Carvalho, 150, Centro, CEP 49200-000, Estância/SE;
- 2.7. **Ed. ARTE/SE-LAGARTO:** Rua Alfredo Batista Prata, 96, Centro, CEP 49400-000, Lagarto/SE;
- 2.8. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Acre, 190, Bairro Siqueira Campos, CEP 49075-010, Aracaju/SE;
- 2.9. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Itabaianinha, 164, Centro, CEP 49010-190, Aracaju/SE.



3. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

3.1. **Ed. CGU/SE:** Praça Graccho Cardoso, 44, Bairro São José, CEP 49015-180, Aracaju/SE

3.1.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: > 60 anos; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para fins residenciais;• Edificação/Área: Ampliação e Reforma do prédio para abrigar a sede da CGU/SE, passando a ter uma área construída de 626,85 m² (realizada em 2005);

3.1.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	480,00 m ²
Área ocupada (m ²)	554,28 m ²
Área construída (m ²)	554,28 m ²



Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	1390,50 m ²
Área de fachada (m ²)	702,00 m ²
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	55,69 m ²
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	126,34 m ²
Área de circulação (corredores, hall etc.) (m ²)	148,74 m ²
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	101,77 m ²
Nº de ambientes	22
Nº de pavimentos	02
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	População Principal estimada do imóvel atualmente está entre 27 (mínima) e 37 (máxima) postos de trabalho.
Público variável	Visitantes por dia: 02 (estimativa)

3.1.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Estacionamento em bom estado de conservação
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Não possui
Cobertura	Cobertura de telha cerâmica em bom estado de conservação
Instalações hidráulicas	Instalações em bom estado
Instalações elétricas	Instalações em bom estado
Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo Split em bom estado de conservação
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	Não possui
Forro	Forro em placas de isopor e PVC em bom estado
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Impermeabilização em bom estado
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e acrílica nas áreas externas
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos em cerâmica e mármore, rodapés e peitoris em granito, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Pintura em bom estado de conservação



3.2. **ED. PFN/SE:** Rua Francisco Portugal, 40, Bairro Salgado Filho, CEP 49020-390, Aracaju/SE

3.2.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: 25 anos; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para abrigar a clínica oftalmológica SAINT JOSEFH, com área construída de 995,85 m² (realizada em 2000);• Edificação/Área: Ampliação e Reforma do prédio para abrigar a sede da PFN/SE, passando a ter uma área construída de 1.112,00 m² (realizada em 2006);• Edificação/Área: Recuperação estrutural da parte ampliada do prédio 144,00 m² (realizada em 2023).

3.2.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	1.439,99 m ²
Área ocupada (m ²)	559,83 m ²



Área construída (m ²)	1.112,00 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	1.500,00 m ²
Área de fachada (m ²)	1.256,30 m ²
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	51,71 m ²
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	150,00 m ²
Área de circulação (corredores, <i>hall</i> etc.) (m ²)	134,67 m ²
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	322,50 m ²
Nº de ambientes	50
Nº de pavimentos	02
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	População Principal estimada do imóvel atualmente está entre 43 (mínima) e 55 (máxima) postos de trabalho.
Público variável	Visitantes por dia: 15 a 20 (estimativa)

3.2.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Estacionamento em bom estado de conservação
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Não possui
Cobertura	Cobertura de telha em fibrocimento com apresentação de infiltrações em diversos pontos
Instalações hidráulicas	Instalações em bom estado
Instalações elétricas	Instalações em bom estado
Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo Split em bom estado (2014), todavia os aparelhos originais (2006) ainda se encontram instalados, porém sem uso
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	01 elevador THYSSEN SUR, inoperante deste 2021
Forro	Forro em placas de gesso em bom estado
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Apresentam infiltrações nas juntas das fachadas e no reservatório enterrado
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas, e revestimento nas paredes externas das fachadas



	em cerâmica, granito, vidro e ACM que apresentam infiltrações em diversos pontos
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos em cerâmica, rodapés e peitoris em granito, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Apresentação de manchas em diversos pontos devido a existência de infiltrações provenientes da cobertura e das fachadas

3.3. **Ed. SRA/SE:** Av. Pres. Tancredo Neves, 4190 - Ponto Novo, CEP 49095-000, Aracaju/SE.

3.3.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input type="checkbox"/> Próprio <input checked="" type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar:
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Compartilhado <input type="checkbox"/> Exclusivo
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00.
Idade	Do imóvel: informação não disponível;

3.3.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	informação não disponível
Área ocupada (m ²)	142,35 m ²



Área construída (m ²)	informação não disponível
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	-
Área de fachada (m ²)	-
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	-
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	15,00 m ²
Área de circulação (corredores, <i>hall</i> etc.) (m ²)	-
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	-
Nº de ambientes	03
Nº de pavimentos	01
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	<ul style="list-style-type: none">• Empregados: 10• Prestadores de serviços terceirizados: 08
Público variável	<ul style="list-style-type: none">• Visitantes por dia: 02 (estimativa)

3.3.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	
Infraestrutura	Edificação em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado.
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenarias de tijolo cerâmico
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	
Cobertura	
Instalações hidráulicas	Não possui.
Instalações elétricas	Instalações em pleno funcionamento.
Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo Split em bom estado de conservação.
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	Não possui.
Forro	PVC.
Impermeabilizações/juntas de dilatação	
Revestimentos: teto e paredes	Revestimentos interno em argamassa mista/reboco em bom estado de conservação.
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos e rodapés em granilite/alta resistência em todos os ambientes.



Esquadrias/Vidros	Esquadrias/janelas em alumínio natura e vidro, tipo de correr e portas em madeira, em bom estado de conservação.
Pintura	Toda a pintura no geral encontra-se em ótimo estado de conservação.

3.4. **Imóvel sob gestão da Ed. SRA/SE: Av. Ivo do Prado, Nº 448, bairro Centro, CEP 49100-065, Aracaju/SE**

3.4.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input checked="" type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Compartilhado <input type="checkbox"/> Exclusivo
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: informação não disponível; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para abrigar o INSS, com área construída de 1.389,63 m², tendo sido compartilhado com a DATAPREV por um longo período;• Edificação/Área: Reforma do prédio para abrigar a sede do MGI em Sergipe, até 2023, porém sem conclusão dos serviços.

3.4.2. Porte do Imóvel



Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	1.389,63 m ²
Área ocupada (m ²)	-
Área construída (m ²)	982,99 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	Informações não disponíveis
Área de fachada (m ²)	Informações não disponíveis
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	Informações não disponíveis
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	Informações não disponíveis
Área de circulação (corredores, hall etc.) (m ²)	Informações não disponíveis
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	-
Nº de ambientes	-
Nº de pavimentos	04
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	Imóvel desocupado
Público variável	Imóvel desocupado

3.4.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico e divisórias em <i>drywall</i> e em vidro temperado em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Não possui
Cobertura	Cobertura de telha em fibrocimento em bom estado de conservação
Instalações hidráulicas	Instalações necessitam de reforma
Instalações elétricas	Instalações necessitam de reforma
Sistema de Refrigeração	
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	01 elevador ATLAS SCHINDLER, novo, pendente de comissionamento
Forro	
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Impermeabilização em bom estado



Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e revestimento das paredes externas das fachadas em cerâmica e ACM
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos em cerâmica, rodapés e soleiras em granito, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Pintura em bom estado de conservação

3.5. **Ed. SRTE/SE:** Rua Pacatuba, 171, Centro, CEP 49.010-150, Aracaju/SE

3.5.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Compartilhado <input type="checkbox"/> Exclusivo
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: informação não disponível; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para abrigar a loja comercial CASA DO ESTUDANTE, com área construída de 2.144,83 m²;• Edificação/Área: Ampliação e Reforma do prédio para abrigar a sede da SRTE/SE, passando a ter uma área construída de 2.243,77 m² (realizada em 2012).



3.5.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	589,65 m ²
Área ocupada (m ²)	552,76 m ²
Área construída (m ²)	2.243,77 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	1.965,37 m ²
Área de fachada (m ²)	175,88 m ²
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	99,53 m ²
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	219,30 m ²
Área de circulação (corredores, hall etc.) (m ²)	539,79 m ²
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	-
Nº de ambientes	104
Nº de pavimentos	05
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	Informação indisponível
Público variável	Visitantes por dia: 20 (estimativa)

3.5.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico e divisórias naval em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Não possui
Cobertura	Cobertura de telha em alumínio com apresentação de infiltrações em diversos pontos
Instalações hidráulicas	Instalações em bom estado
Instalações elétricas	Instalações em bom estado
Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo VFR onde todo o sistema necessita de reparos
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	02 elevadores THYSSEN SUR, inoperante deste 2021 em bom estado de conservação
Forro	Forro em placas em gesso acartonado em bom estado de conservação



Impermeabilizações/juntas de dilatação	Impermeabilização em bom estado
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e revestimento das paredes externas das fachadas em vidro e ACM
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos em cerâmica, rodapés e peitoris em granito, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Pintura em bom estado de conservação

3.6. **Ed. ARTE/SE - ESTÂNCIA:** Rua Raimundo Costa Carvalho, 150, Centro, CEP 49200-000, Estância/SE

3.6.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: informação não disponível; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para fins residenciais;• Edificação/Área: Prédio totalmente demolido e reconstruído para abrigar a Agência Regional do Trabalho e Emprego em Estância/SE, passando a ter uma área construída de 243,99 m² (realizada em 2020).



3.6.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	292,28 m ²
Área ocupada (m ²)	243,99 m ²
Área construída (m ²)	243,99 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	502,00 m ²
Área de fachada (m ²)	61,41 m ²
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	21,37 m ²
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	22,24 m ²
Área de circulação (corredores, hall etc.) (m ²)	-
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	-
Nº de ambientes	10
Nº de pavimentos	01
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	<ul style="list-style-type: none">• Empregados: 3• Prestadores de serviços terceirizados: 02
Público variável	<ul style="list-style-type: none">• Visitantes por dia: 02 (estimativa)

3.6.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Jardim em bom estado de conservação no fundo do prédio
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Estrutura metálica para cobertura em bom estado de conservação
Cobertura	Cobertura de telha em alumínio em bom estado de conservação
Instalações hidráulicas	Instalações em bom estado
Instalações elétricas	Instalações em bom estado
Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo Split em bom estado
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	



Forro	Forro em placas em gesso acartonado em bom estado de conservação
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Impermeabilização em bom estado
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e revestimento das paredes externas das fachadas em vidro e cerâmica
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos e rodapés em cerâmica, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Pintura em bom estado de conservação

3.7. **Ed. ARTE/SE - LAGARTO:** Rua Alfredo Batista Prata, 96, Centro, CEP 49400-000, Lagarto/SE

3.7.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input checked="" type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00
Idade	Do imóvel: informação não disponível; De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Edificação/Área: Prédio originalmente construído para fins residenciais;



	<ul style="list-style-type: none">Edificação/Área: Ampliação e Reforma do prédio para abrigar a Agência Regional do Trabalho e Emprego em Lagarto/SE, passando a ter uma área construída de 258,13 m² (realizada em 2020).
--	---

3.7.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	310,20 m ²
Área ocupada (m ²)	258,13 m ²
Área construída (m ²)	258,13 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	222,24 m ²
Área de fachada (m ²)	35,00 m ²
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	32,91 m ²
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	71,17 m ²
Área de circulação (corredores, <i>hall</i> etc.) (m ²)	-
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	-
Nº de ambientes	13
Nº de pavimentos	01
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	<ul style="list-style-type: none">Empregados: 3Prestadores de serviços terceirizados: 01
Público variável	<ul style="list-style-type: none">Visitantes por dia: 02 (estimativa)

3.7.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Jardim necessitando de capinagem no fundo do prédio
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico em bom estado
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Estrutura metálica para cobertura em bom estado de conservação
Cobertura	Cobertura de telha em alumínio com apresentação de infiltrações em diversos pontos
Instalações hidráulicas	Instalações em bom estado
Instalações elétricas	Instalações em bom estado



Sistema de Refrigeração	Aparelhos tipo Split em bom estado de conservação
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	
Forro	Forro em placas em gesso acartonado em bom estado de conservação
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Impermeabilização em bom estado
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e revestimento das paredes externas das fachadas em vidro e cerâmica
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pisos e rodapés em cerâmica, todos em bom estado de conservação
Vidros	Vidros em bom estado de conservação
Pintura	Pintura em bom estado de conservação, exceto em alguns pontos onde ocorre infiltração

3.8. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Acre, 190, Bairro Siqueira Campos, CEP 49075-010, Aracaju/SE;

3.8.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input type="checkbox"/> Administrativo <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: <u>Imóvel desocupado</u>
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input checked="" type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Imóvel encontra-se desocupado.



Idade	Do imóvel: informação não disponível De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Não há registros.
-------	---

3.8.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	500,00 m ²
Área ocupada (m ²)	550,00 m ²
Área construída (m ²)	550,00 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	Sem informações
Área de fachada (m ²)	Sem informações
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	Sem informações
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	Sem informações
Área de circulação (corredores, <i>hall</i> etc.) (m ²)	Sem informações
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	Sem informações
Nº de ambientes	13
Nº de pavimentos	02
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	<ul style="list-style-type: none">• Empregados: 0• Prestadores de serviços terceirizados: 0
Público variável	<ul style="list-style-type: none">• Visitantes por dia: 0

3.8.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Estacionamento descoberto com piso em estado razoável de conservação, coberto por vegetação.
Infraestrutura	Galpão em estrutura de concreto armado pré-moldado e alvenaria em péssimo estado de conservação
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico em péssimo estado de conservação
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	Estrutura metálica para cobertura com diversos pontos de oxidação
Cobertura	Cobertura de telha em alumínio com apresentação de infiltrações em diversos pontos



Instalações hidráulicas	Instalações necessitam de reforma
Instalações elétricas	Instalações necessitam de reforma
Sistema de Refrigeração	Não possui
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	Não possui
Forro	Sem informações
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Sem informações
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e acrílica nas áreas externas
Pisos internos/rodapés/peitoris	Sem informações
Vidros	Sem informações
Pintura	Pintura necessita de reforma

3.9. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Itabaianinha, 164, Centro, CEP 49010-190, Aracaju/SE;

3.9.1. Tipo de Imóvel

Atributo (Marque a alternativa escolhida com X ou descreva a situação conforme o caso)	
Propriedade	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido
Natureza	<input type="checkbox"/> Administrativo <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: <u>Depósito de materiais</u>
Valor histórico	• Tombado <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Tipo de uso	<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivo <input type="checkbox"/> Compartilhado
	<input type="checkbox"/> COM prestação de serviço ao público <input checked="" type="checkbox"/> SEM prestação de serviço ao público
Período de Funcionamento	Segunda a Sexta, das 08:00 às 17:00



Idade	Do imóvel: informação não disponível De partes da edificação que sofreram reforma/ampliação em diferentes datas: <ul style="list-style-type: none">• Não há registros.
-------	---

3.9.2. Porte do Imóvel

Quantificação das áreas envolvidas	
Área do terreno (m ²)	283,09 m ²
Área ocupada (m ²)	729,70 m ²
Área construída (m ²)	729,70 m ²
Área de alvenaria (paredes divisórias) (m ²)	Sem informações
Área de fachada (m ²)	Sem informações
Área molhada (sanitários, cozinhas etc.) (m ²)	Sem informações
Área de vãos (janelas, portas etc.) (m ²)	Sem informações
Área de circulação (corredores, hall etc.) (m ²)	Sem informações
Área de garagem/estacionamentos (m ²)	Sem informações
Nº de ambientes	Sem informações
Nº de pavimentos	03
Nº de edifícios	01
Tipo e Tamanho do Público Usuário	
Nº fixo de ocupantes	<ul style="list-style-type: none">• Empregados: 0• Prestadores de serviços terceirizados: 0
Público variável	<ul style="list-style-type: none">• Visitantes por dia: 0

3.9.3. Histórico e Estado de Conservação

Componente (etapa da construção)	Descrição, estado de conservação e fotos
Área externa	Recuo frontal com piso em estado razoável de conservação.
Infraestrutura	Prédio em estrutura de concreto armado e alvenaria em bom estado de conservação
Superestrutura	
Alvenaria e outros elementos divisórios	Alvenaria de bloco cerâmico e divisórias naval em bom estado de conservação
Elementos de madeira/componentes especiais	
Elementos metálicos/componentes especiais	
Cobertura	Cobertura de telha em fibrocimento em bom estado de conservação
Instalações hidráulicas	Instalações necessitam de reforma



Instalações elétricas	Instalações necessitam de reforma
Sistema de Refrigeração	Não possui
Sistemas mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas, etc.)	Não possui
Forro	Pinturas em tinta látex nas lajes de forro
Impermeabilizações/juntas de dilatação	Sem informações
Revestimentos: teto e paredes	Pinturas em tinta látex nas áreas internas e em tinta acrílica nas áreas externas, e revestimento nas paredes externas das fachadas com detalhes em granito
Pisos internos/rodapés/peitoris	Pavimento térreo com predominância de piso de alta resistência e alguns ambientes com piso cerâmico. Pavimentos superiores com piso tipo em cerâmica
Vidros	Em bom estado de conservação
Pintura	Pintura necessita de reforma

4. DOCUMENTOS TÉCNICOS EXISTENTES

As edificações não dispõem de acervo técnico de projetos.

5. DESCRITIVO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE CADA IMÓVEL

5.1. **Ed. CGU/SE:** Praça Graccho Cardoso, 44, Bairro São José, CEP 49015-180, Aracaju/SE

Edifício composto por 2 pavimentos com 554,28 m² de área construída.

5.1.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em baixa tensão fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;

01 autotransformador a seco de 50 KVA;

02 No Breaks de 5 KVA e 15kVA;

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 32 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, rede estabilizada com pontos elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores, barramentos e demais acessórios necessários, rede de iluminação externa no estacionamento.

Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;

Rede lógica com 120 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.1.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split (11 unidades) Total de 28,5 TR.



5.1.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por caixa d'água, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade.

Diversos sanitários Masculino e Feminino em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;

5.1.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;

Sinalização para rota de fuga com placas luminosas indicando acesso às escadas de emergência, localização de portas de saída e equipamentos auxiliares em caso de incêndio ou emergências.

5.1.5. Instalações Civas:

Edifício com 554,28 m² de área construída divididos em 02 pavimentos.

Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex, e paredes externas com massa corrida e pintura acrílica e textura na fachada.

Pisos em cerâmica e mármore, e rodapés, soleiras, peitoris e degraus da escada em granito.

Cobertura com telhas tipo cerâmica e de fibrocimento 6mm e calhas em PVC, em fibra de vidro e metálicas;

Esquadrias de janelas e portas metal tipo alumínio e vidros.

5.2. **Ed. PFN/SE:** Rua Francisco Portugal, 40, Bairro Salgado Filho, CEP 49020-390, Aracaju/SE

Edifício composto por 2 pavimentos com 1.112,00 m² de área construída.

5.2.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em média tensão (13,8kVA) fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;

01 Estabilizador de tensão;

01 No Break de 6,5 KVA;

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 32 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, rede estabilizada com pontos elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores,



barramentos e demais acessórios necessários, rede de iluminação externa no estacionamento.

Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;
Sistema prevenção contra descargas atmosféricas com para raio do tipo Franklin com captor na cobertura do prédio e descida através de cabo nu de 35mm conectada à malha de aterramento do prédio.

Rede lógica com 192 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.2.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split (32 unidades) Total de 62,12 TR.

5.2.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por 1 conjunto de reservatório enterrado/elevado, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade.

Diversos sanitários Masculino e Feminino e PCD em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;

5.2.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

02 armários de hidrantes com 01 mangueiras do tipo 2 de 2.1/2" em cada armário, jato do tipo composto e chaves Storz.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;

5.2.5. Instalações Civas:

Edifício com 1.112,00 m² de área construída divididos em 02 pavimentos.

Revestimento externo em cerâmica, granito, vidro e painéis em ACM.

Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex.

Pisos em cerâmica, e rodapés, soleiras, peitoris e degraus da escada em granito.

Cobertura com telhas tipo fibrocimento 6mm e calhas em concreto impermeabilizadas;

Esquadrias de janelas e portas metal tipo alumínio e vidros;

5.3. Ed. SRA/SE: Av. Pres. Tancredo Neves, 4190 - Ponto Novo, CEP 49095-000, Aracaju/SE

Edifício composto por 2 pavimentos, porém a ocupação pela SRA/SE é de apenas 03 (três) salas no pavimento térreo com 142,35 m² de área ocupada.



5.3.1. Sistema elétrico.

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 32 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, rede estabilizada com pontos elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores, barramentos e demais acessórios necessários.

Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;

Rede lógica com 30 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.3.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split (05 unidades) Total de 8,33 TR.

5.3.3. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;

Sinalização para rota de fuga com placas luminosas indicando acesso às escadas de emergência, localização de portas de saída e equipamentos auxiliares em caso de incêndio ou emergências.

5.3.4. Instalações Civas:

Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico e textura.

Pisos e rodapés em granilite/alta resistência em todos os ambientes.

Fôrro em PVC;

Esquadrias/janelas em alumínio natura e vidro, tipo de correr e portas em madeira

5.4. Imóvel sob gestão da Ed. SRA/SE: Av. Ivo do Prado, Nº 448, bairro Centro, CEP 49100-065, Aracaju/SE

Edifício composto por 4 pavimentos, sendo térreo mais três pavimentos superiores, construído numa área total do terreno de 1.389,63 m² e, conforme projeto, concebido para utilização de escritórios administrativos.

5.4.1. Instalações Civas:

Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, *drywall* e vidro temperado.

Pisos em porcelanato e soleiras em granito em todos os ambientes.

Esquadrias/janelas em alumínio preto e vidro temperado, tipo de correr e portas em vidro temperado.

5.5. Ed. SRTE/SE: Rua Pacatuba, 171, Centro, CEP 49.010-150, Aracaju/SE

Edifício composto por 5 pavimentos com 2.243,77 m² de área construída.

5.5.1. Sistema elétrico.



Ramal de entrada em média tensão (13,8 kVA) fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;

01 grupo gerador 112,5 KVA;

03 No Breaks de 6 KVA;

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 32 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, rede estabilizada com pontos elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; conduletes, barramentos e demais acessórios necessários, rede de iluminação externa no estacionamento.

Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;

Sistema prevenção contra descargas atmosféricas com para raio dos tipos Gaiola de Faraday e Franklin com captors na cobertura do prédio e descida através de cabo nu de 35mm conectada à malha de aterramento do prédio.

Rede lógica com 378 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.5.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo VFR (93 unidades evaporadoras e 14 unidades condensadoras), total de 106 TR e sistema de ar-condicionado tipo split (18 unidades), total de 34,75 TR.

5.5.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por 1 conjunto de reservatório enterrado/elevado, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade.

Diversos sanitários Masculino e Feminino e PCD em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;

5.5.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

04 armários de hidrantes com 02 mangueiras do tipo 2 de 2.1/2" em cada armário, jato do tipo composto e chaves Storz.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;

Sinalização para rota de fuga com placas luminosas indicando acesso às escadas de emergência, localização de portas de saída e equipamentos auxiliares em caso de incêndio ou emergências.

5.5.5. Instalações Cívicas:



Edifício com 2.243,77 m² de área construída divididos em 05 pavimentos.
Revestimento externo da fachada em vidro e painéis em ACM.
Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico divisórias naval, com massa corrida e pintura látex, e divisórias naval.
Pisos em cerâmica, e rodapés, soleiras, peitoris e degraus da escada em granito.
Cobertura com telhas de alumínio e calhas em chapas metálicas;
Esquadrias de janelas e portas metal tipo alumínio e vidros;

5.6. **Ed. ARTE/EST:** Rua Raimundo Costa Carvalho, 150, Centro, CEP 49200-000, Estância/SE

Edifício composto por pavimento único com 243,99 m² de área construída.

5.6.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em baixa tensão fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 20 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores, barramentos e demais acessórios necessários.

Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;

Rede lógica com 20 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.6.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split (6 unidades) Total de 9 TR.

5.6.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por caixa d'água, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade.

Diversos sanitários Masculino e Feminino em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;

5.6.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;



Sinalização para rota de fuga com placas luminosas indicando localização de portas de saída e equipamentos auxiliares em caso de incêndio ou emergências.

5.6.5. Instalações Cíveis:

Edifício com 243,99 m² de área construída divididos em pavimento único.
Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex, e paredes externas com massa corrida e pintura acrílica e revestimento cerâmico na fachada.
Pisos, rodapés, soleiras, peitoris e degraus da escada em cerâmica.
Cobertura com telhas tipo de alumínio 5mm e calhas metálicas;
Esmolduradas de portas em madeira, e de janelas em metal tipo alumínio e vidros.
Portão em grades de aço.

5.7. **Ed. ARTE/LAG:** Rua Alfredo Batista Prata, 96, Centro, CEP 49400-000, Lagarto/SE

Edifício composto por pavimento único com 258,13 m² de área construída.

5.7.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em baixa tensão fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.
Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;
Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 20 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores, barramentos e demais acessórios necessários.
Sistema de Iluminação de emergência composto por blocos autônomos;
Rede lógica com 20 pontos compostos por cabeamento estruturado, racks de distribuição, links de fibra óptica e conversores de mídia.

5.7.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split (6 unidades) Total de 10,25 TR.

5.7.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por caixa d'água, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;
Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;
Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade.
Diversos sanitários Masculino e Feminino em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;



5.7.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Diversos Extintores de diversos tipos e capacidades para atender o PPCI do edifício;

Sinalização para rota de fuga com placas luminosas indicando localização de portas de saída e equipamentos auxiliares em caso de incêndio ou emergências.

5.7.5. Instalações Civas:

Edifício com 258,13 m² de área construída divididos em pavimento único.

Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex, e paredes externas com massa corrida e pintura acrílica e revestimento cerâmico na fachada.

Pisos, rodapés, soleiras, peitoris e degraus da escada em cerâmica.

Cobertura com telhas tipo de alumínio 5mm e calhas metálicas;

Esquadrias de portas em madeira, e de janelas em metal tipo alumínio e vidros.

Porta de enrolar em aço.

- 5.8. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Acre, 190, Bairro Siqueira Campos, CEP 49075-010, Aracaju/SE;

Galpão com edificação anexa composto por 2 pavimentos com 550,00 m² de área construída.

5.8.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em baixa tensão fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção, ambos vandalizados.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos em ambos os pavimentos, todos vandalizados.

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares, redes de distribuição de energia nos dois pavimentos através de quadros elétricos, com pontos elétricos, sendo que toda a rede se encontra vandalizada, inclusive condutes, barramentos, demais acessórios necessários, rede de iluminação externa do estacionamento.

5.8.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Não possui, porém, nas paredes dos ambientes há caixas pré-moldadas instaladas sugerindo que eram utilizados ar-condicionado de janelas, para climatização.

5.8.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, com abastecimento realizado pela concessionária local. Sendo que tubulações, válvulas, registros, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal encontram-se vandalizadas.

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal, encontram-se vandalizados.



Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade. Sanitários Masculino e Feminino, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários, sendo que às instalações encontram-se vandalizadas.

5.8.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Não possui.

5.8.5. Instalações Civas:

Galpão com edificação anexa composto por 2 pavimentos com 550,00 m² de área construída

Revestimento externo em argamassa mista/reboco. Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex. Pisos tipo de alta resistência no galpão; piso cerâmico em partes dos ambientes da edificação anexa; estacionamento com piso cimentado. Cobertura com telhas em alumínio e calhas metálicas;

Esquadrias de janelas e portas em metal tipo alumínio natural com todos os vidros danificados. Porta em madeira no acesso à edificação anexa e portões em aço no acesso ao galpão.

5.9. **Imóvel sob gestão da SRTE/SE:** Rua Itabaianinha, 164, Centro, CEP 49010-190, Aracaju/SE;

Edifício composto por 3 pavimentos com 729,70 m² de área construída.

5.9.1. Sistema elétrico.

Ramal de entrada em baixa tensão fornecido pela concessionária. Quadro Geral de Baixa Tensão e sistemas de proteção.

Quadros de distribuição de cargas distribuídos por todo o prédio;

Rede elétrica interna com tomadas, interruptores e iluminação composto por diversas luminárias tubulares de 32 W, redes de distribuição de energia em todos os pavimentos através de quadros elétricos, telefonia e rede de dados para diversos computadores; condutores, barramentos e demais acessórios necessários.

5.9.2. Sistema de Ar-Condicionado.

Sistema de ar-condicionado tipo Split, porém sem uso.

5.9.3. Sistema Hidráulico.

Rede de distribuição de água em todo o edifício, composta por caixa d'água, com abastecimento pela concessionária local; tubulações, válvulas, registros, válvulas de retenção, torneiras e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;

Rede de captação de esgoto em todo o edifício composta por bacias sanitárias, mictórios, ralos, caixas de gordura, caixas sifonadas, tubulações horizontais e verticais e demais componentes necessários a seu funcionamento normal;



Rede de captação de águas pluviais na cobertura do prédio com condutores verticais e horizontais até a interligação com o sistema de captação da cidade. Diversos sanitários Masculino e Feminino em todos os pavimentos, compostos por vasos sanitários, torneiras e pias, mictórios, ralos e demais acessórios necessários;

5.9.4. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios.

Não possui.

5.9.5. Instalações Civas:

Edifício com 729,70 m² de área construída divididos em 03 pavimentos. Paredes internas em alvenaria de bloco cerâmico, com massa corrida e pintura látex, e paredes externas com massa corrida e pintura acrílica e detalhes em granito na fachada. Pisos nos pavimentos superiores em cerâmica, soleiras, peitoris e degraus da escada em granito. Piso de alta resistência no pavimento térreo. Cobertura com telhas de fibrocimento 6mm e calhas metálicas; Esquadrias de portas em madeira, janelas em metal tipo alumínio e vidros. Portões em aço no acesso ao prédio.

Documento assinado digitalmente

gov.br

CARLOS AUGUSTO CORREA PEDROSA

Data: 30/04/2026 08:24:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CARLOS AUGUSTO CORRÊA PEDROSA
Engenheiro Civil - SEAL/SRA/SE
Mat. SIAPE 1165777