
ENC: Solicitação de manifestação de interesse e envio de proposta – Contratação direta (art. 75, III – Lei nº 14.133/2021)

De Seção de Licitações e Contratos - MT <mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br>

Data Ter, 02/06/2026 17:19

Para Dhanny Fernanda Ferreira de Freitas <dhanny.freitas@gestao.gov.br>

 1 anexo (962 KB)

Proposta Tke modernização elevadores MGI Cuiaba.pdf;



Ministério da Gestão e
da Inovação em Serviços Públicos

Dhanny Fernanda Ferreira de Freitas

Chefe da Seção de Licitações e Contratos

mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br

(65) 3911-7138

Teams: dhanny.freitas

SELIC/DIAL/SRA/MT

gov.br/gestao

De: AUGUSTO MAGALHAES MARCOS, ANGELO <angelo.marcos@tkelevator.com>

Enviado: segunda-feira, 1 de junho de 2026 21:46

Para: Seção de Licitações e Contratos - MT <mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br>; De Lara, Adoniram <adoniram.lara@tkelevator.com>; Fábio Santos <fabio.santos@tkelevator.com>

Cc: SRA-MT/MGI - Sup Reg de Adm no Mato Grosso <sra.mt.ssc@gestao.gov.br>; Divisão de Administração e Logística-MT <mgi.sra-mt.dial@gestao.gov.br>; Eduardo Driemeyer <eduardo.driemeyer@gestao.gov.br>; Fernanda Christina Garcia da Costa <fernanda.garcia@gestao.gov.br>

Assunto: RES: Solicitação de manifestação de interesse e envio de proposta – Contratação direta (art. 75, III – Lei nº 14.133/2021)

Boa noite Srs.

Vimos por meio desta manifestar nossa intenção e enviar nossa proposta para contratação direta para a modernização dos elevadores deste órgão.

Qualquer dúvida quanto a documentação, sobre a proposta ou outras situações que se façam necessárias, inclusive de ajustes, estamos a inteira disposição.

Atenciosamente,

Angelo Augusto Magalhães
65 99692 7253

Vendedor de Modernizações



De: Seção de Licitações e Contratos - MT <mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 27 de maio de 2026 15:52

Para: AUGUSTO MAGALHAES MARCOS, ANGELO <angelo.marcos@tkelevator.com>; De Lara, Adoniram <adoniram.lara@tkelevator.com>; fabio.santos@tkelevator.com

Cc: SRA-MT/MGI - Sup Reg de Adm no Mato Grosso <sra.mt.ssc@gestao.gov.br>; Divisão de Administração e Logística-MT <mgi.sra-mt.dial@gestao.gov.br>; Eduardo Driemeyer <eduardo.driemeyer@gestao.gov.br>; Fernanda Christina Garcia da Costa <fernanda.garcia@gestao.gov.br>

Assunto: Solicitação de manifestação de interesse e envio de proposta – Contratação direta (art. 75, III – Lei nº 14.133/2021)

This message was sent from outside the company. Please do not click links or open attachments unless you recognize the source of this email and know the content is safe.

Some people who received this message don't often get email from mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br. [Learn why this is important](#)

Prezado Fornecedor,

O Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, por intermédio da Superintendência Regional de Administração no Estado do Mato Grosso, situada em Cuiabá/MT, vem por meio deste solicitar a **manifestação de interesse** dessa empresa, bem como o **envio de proposta comercial**, para a possível contratação direta, com fundamento no art. 75, inciso III, da Lei nº 14.133/2021.

O objeto da contratação consiste na **modernização com substituição integral de 03 (três) elevadores**, incluindo **manutenção preventiva e corretiva**, a serem executados no Edifício-Sede do MGI/MT, conforme condições previamente estabelecidas no edital do Pregão Eletrônico nº 90002/2026 e seus anexos, os quais permanecem integralmente inalterado. Os artefatos seguem anexados a este e-mail.

A presente consulta tem por finalidade realizar **prospecção de mercado**, visando identificar propostas aptas e selecionar a solução mais vantajosa para a Administração, observando os princípios da impessoalidade, isonomia e vantajosidade.

Dessa forma, solicitamos que, caso haja interesse, seja encaminhada proposta contemplando:

- Atendimento integral às **especificações técnicas** do objeto;
- Observância dos **quantitativos e condições de execução**;
- Cumprimento dos **requisitos de habilitação**;
- Indicação de valores, prazos e demais condições comerciais pertinentes.

A proposta deverá ser enviada até o dia[**inserir prazo**], para o e-mail[**inserir contato**].

Eventuais dúvidas poderão ser encaminhadas por este mesmo canal.

A participação nesta etapa não gera direito à contratação, tratando-se de procedimento de consulta para instrução processual.

Desde já agradecemos a atenção e permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Ministério da Gestão e
da Inovação em Serviços Públicos

Dhanny Fernanda Ferreira de Freitas

Chefe da Seção de Licitações e Contratos

mgi.sra-mt.selic@gestao.gov.br

(65) 3911-7138

Teams: dhanny.freitas

SELIC/DIAL/SRA/MT

gov.br/gestao

A

Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos

Superintendência Regional de Administração no Estado do Mato Grosso - Cuiabá / MT

.

1. **Apresentação**

A TK Elevator é uma empresa multinacional de origem alemã, presente nas principais cidades do país, que está entre as maiores no ramo de fabricação, instalação, modernização e assistência técnica de elevadores e escadas rolantes. Destaca-se por possuir certificado ISO 9001, equipe altamente treinada e também por lançar no mercado inovações tecnológicas na área de elevação, com o objetivo de proporcionar conforto, segurança e satisfação aos seus clientes.

Nossos princípios e valores

Oferecer bons serviços e produtos de qualidade para buscar a satisfação total, além de reverter em resultados positivos para clientes, fornecedores e funcionários.

Nossa missão

- Nós somos a TK Elevator – a empresa de tecnologia e materiais. Competência e diversidade, atuação global e tradição são a base da nossa liderança no mercado mundial. Geramos valor para clientes, colaboradores e acionistas.
- Nós enfrentamos os desafios do amanhã com nossos clientes. Temos foco no cliente. Desenvolvemos produtos e serviços inovadores que criam infraestrutura sustentável e promovem o uso eficiente de recursos.
- Nós adotamos os mais elevados padrões. Agimos como empreendedores, com confiança, paixão pelo desempenho e coragem, buscando ser os melhores no que fazemos. A base para isto é a dedicação e a performance de cada membro de nossa equipe. O desenvolvimento de nossos colaboradores é especialmente importante. Saúde e segurança têm prioridade máxima.
- Nós compartilhamos valores comuns. Atuamos como uma única empresa. Nossas relações são caracterizadas pela transparência e respeito mútuo. Integridade, credibilidade, confiabilidade.

Qualidade

Desenvolver, comercializar e produzir os melhores produtos e serviços com tecnologia mundial, comprometendo-se com a melhoria contínua de nossos processos para atingir crescimento com rentabilidade, qualidade e produtividade, satisfazendo os interesses dos clientes, acionistas, colaboradores e comunidades gerando relacionamentos duradouros de confiança.

Meio ambiente

Desenvolver, comercializar e produzir os melhores produtos e serviços com tecnologia mundial, comprometendo-se com a melhoria contínua de nossos processos, objetivando:

- ✓ A prevenção da poluição e controle dos impactos adversos ao meio-ambiente;
- ✓ Atender aos requisitos legais aplicáveis e outros subscritos;
- ✓ A prevenção da poluição e controle dos impactos adversos ao meio-ambiente;
- ✓ Assegurar os recursos necessários para alcançar a melhoria contínua do SGA.

Saúde e segurança

Desenvolver, comercializar e produzir os melhores produtos e serviços com tecnologia mundial, comprometendo-se com a melhoria contínua do Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional objetivando:

- ✓ Segurança em primeiro lugar;
- ✓ Prevenir os riscos de acidentes de trabalho e doenças ocupacionais;
- ✓ Atender aos requisitos legais aplicáveis e outros subscritos;
- ✓ Assegurar os recursos necessários para alcançar a melhoria contínua do SGSSO;
- ✓ Conscientizar a todos os colaboradores da importância da Segurança e Saúde Ocupacional na TKE.

Um mercado de proporções continentais

Alto padrão de qualidade, segurança e produtos mais eficientes são os pilares do desenvolvimento de nossos produtos.

Trabalhamos na fabricação, instalação, conservação e modernização de equipamentos de transporte vertical através de nossas unidades de negócios. Nossos produtos também são exportados para diversos países da América Latina e outros continentes.

Desenvolvendo o futuro

A TK Elevator é um grupo industrial diversificado que desenvolve negócios no Brasil desde 1837 e emprega atualmente mais de 10 mil colaboradores em todas as regiões do país. Em 2013 estabeleceu o escritório central no Brasil para ampliar o seu desenvolvimento estratégico na região. No mundo, a TKE tem 150 mil colaboradores em mais de 80 países trabalhando no desenvolvimento de soluções que visam o progresso sustentável a partir da inovação nas áreas de mecânica, industrial e de serviços. No ano fiscal de 2012/2013, a TKE apresentou faturamento global de 39 bilhões de Euros.

2. Detalhamento do objeto.

Modernização dos Elevadores

Modernização de três elevadores, sendo dois sociais e um de serviço, atualizando toda parte técnica, mecânica e estética dos equipamentos a fim de garantir a segurança e conforto dos usuários, e ainda, reduzir o consumo de energia, atendendo aos critérios de sustentabilidade.

O trabalho consiste na atualização técnica e mecânica da casa de máquinas, sendo, adequação do quadro de força, substituição do quadro de comando, fiação, substituição das máquinas de tração e seus elementos.

Embelezamento de toda cabina, incluindo substituição do painel de operação e das portas de cabina, substituição dos operadores de porta, substituição dos revestimentos internos da cabina, troca dos corrimãos, espelho e iluminação, substituição das portas de pavimento, indicador de posição e pavimento e também botoeira de chamada dos elevadores.

Revisão e troca dos itens da parte elétrica e de iluminação, e pintura do que for necessário na caixa e poço dos elevadores.

Adequação dos equipamentos para atendimento as normas vigentes, de segurança, sustentabilidade e acessibilidade, incluindo sistema de resgate automático e sistemas de segurança.

Assistência técnica

- **Manutenção preventiva programada com cobertura de peças**

Manutenções mensais dos elevadores existentes e modernizados, a fim de garantir o funcionamento seguro e ininterrupto dos elevadores. A performance é constantemente monitorada, permitindo aos técnicos prevenir possíveis problemas e paralisações não programadas.

- **Manutenção corretiva**

Este tipo de manutenção serve para solucionar os problemas decorrentes da manutenção prestada pela empresa anterior, ao longo do tempo e que será realizada para colocar em funcionamento os elevadores existentes. Para realizar um trabalho de manutenção ainda mais eficaz, a Assistência Técnica da TK Elevadores utiliza-se de modernas ferramentas e tecnologia de última geração.

Benefícios

- **Tecnologia própria**

A tecnologia é presença marcante nos produtos da TK Elevadores. A pesquisa e a tecnologia de ponta utilizadas na fabricação garantem segurança, confiabilidade e conforto aos usuários. Esta mesma tecnologia propicia cada vez mais agilidade e eficiência no trabalho da assistência técnica.

Processos de assistência técnica

Plano de manutenção preventiva programada periódica;

Inspeções anuais com engenheiros especializados em campo;

Equipes treinadas e especializadas para realizarem manutenções preventivas, corretivas, reparos e supervisão;

Auditoria técnica.

Equipe

Identifique a nossa equipe através da vestimenta:

- Consultor Comercial: Utiliza roupas sociais ou uniforme padrão da empresa e crachá;
- Consultor técnico: calça preta e camisa social listrada azul/ branco da empresa e crachá;
- Técnico: calça preta e camisa azul da empresa, crachá e mala de ferramenta personalizada.

Retaguarda técnica

- Frota com mais de 500 veículos no Brasil.
- Mais de 1000 técnicos especializados em todo o país.
- Técnicos equipados com smartphones.
- ITS (International Technical Services): Equipe técnica especializada em atendimento de outras marcas (Otis, Orona, Atlas, Schindler, etc).

Segurança

A tranquilidade do passageiro é prioridade, por isso nossos equipamentos contam com modernos sistemas de segurança e tecnologia de ponta.

Confiabilidade

Suporte na negociação de reparos e contratos.

Apresentação de inovações e modernizações.

Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

RIA (Relatório de Inspeção Anual) testagem dos itens de segurança.

3. Características, Preços.

Marca TKE, Modelo FDN SF2 Modelo 25
 Capacidade para 15 pessoas ou 1.125 Kg;
 Velocidade de 60 m/min; 05 (cinco) paradas;
 Portas automáticas de abertura central com vão de 1000mm;
 Comando automático coletivo seletivo na subida e descida;
 Pavimentos: -1, 0, 1, 2 e 3;
 Percurso: 15.000 mm;
 Altura: 4.200 mm;
 Profundidade do Poço: 1.500 mm;
 Máquina/Motor: GTW10L sem engrenagem
 módulo controlador microprocessado e um Drive VVVF (Variação de Tensão e Frequência)
 Tensão trifásica: 380V; com emprego do autotrafo para elevar tensão fornecido pelo edifício
 Frequência; 60 Hz.
 Preocupados com o bem estar dos usuários, o funcionamento contínuo e seguro dos equipamentos, aliado à tranquilidade operacional durante o uso, vimos reapresentar proposta para contratação direta, conforme art. 75, Inciso III da Lei nº 14.133/2021.

Valor Total da proposta: **R\$ 1.156.650,00 (Um milhão, cento e cinquenta e seis mil, seiscientos e cinquenta reais)**, sendo:

O preço para modernização dos 3 elevadores, incluindo a emissão de ART/TRT, Projeto executivo, fornecimento do equipamento e instalação dos elevadores novos é de **R\$ 1.016.271,56** (Um milhão e dezesseis mil, duzentos e setenta e um reais e cinquenta e seis centavos).

Sendo conforme cronograma Físico Financeiro de modernização

	Etapa	da assinatura do contrato	Valores	Acumulado
1.1	ART/TRT, RELATÓRIO DE VISTORIA E PROJETO EXECUTIVO DA MODERNIZAÇ	30 dias	R\$ 126.919,01	R\$ 126.919,01
1.2	DESMONTAGEM DOS ELEVADORES	60 dias		
1.2.1	ELEVADOR A		R\$ 105.765,84	R\$ 232.684,85
1.2.2	ELEVADOR B		R\$ 105.765,84	R\$ 338.450,69
1.2.3	ELEVADOR C		R\$ 105.765,84	R\$ 444.216,53
1.3	ENTREGA DOS ELEVADORES NA OBRA	150 dias		
	ELEVADOR A		R\$ 109.467,17	R\$ 553.683,70
	ELEVADOR B		R\$ 109.467,17	R\$ 663.150,87
	ELEVADOR C		R\$ 109.467,17	R\$ 772.618,04
1.4	MONTAGEM	210 dias		
1.4.1	ELEVADOR A		R\$ 58.758,17	R\$ 831.376,21
1.4.2	ELEVADOR B		R\$ 58.758,17	R\$ 890.134,38
1.4.3	ELEVADOR C		R\$ 58.758,17	R\$ 948.892,55
1.5	OPERAÇÃO ASSISTIDA E COMISSIONAMENTO	240 dias		
1.5.1	ELEVADOR A		R\$ 22.459,56	R\$ 971.352,11
1.5.2	ELEVADOR B		R\$ 22.459,56	R\$ 993.811,67
1.5.3	ELEVADOR C		R\$ 22.459,56	R\$ 1.016.271,23

Cronograma de serviço

Pagamento de 2,78% do total do valor de serviços após assinatura de contrato em 36 meses consecutivos.

O preço para manutenção e assistência técnica para estes equipamentos pelo período de 36 meses é de **R\$ 140.378,44** (Cento e quarenta mil, trezentos e setenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), sendo um valor mensal de R\$ 3.899,40, com emprego de peças.

Não se incluem no preço mensal dos serviços estipulado, a substituição de peças e acessórios que for determinada por lei ou ato de autoridade administrativa, supervenientes a assinatura deste contrato, bem como baterias, fonte de luz de emergência, piso de cabina, porta de cabina e de pavimentos, porta pantográfica, e óleo da máquina de tração, óleo do pistão amortecedor de cabina e contra-peso e óleo das unidades hidráulicas dos elevadores hidráulicos, ar condicionado, limpeza decorrente de obras, excesso de sujeira nos locais de instalação do equipamento, peças danificadas por mau uso, atos de vandalismo ou por atos diretos ou indiretos de terceiros ou oxidação por maresia, por vazamentos, por deficiência no fornecimento de energia elétrica em variação de tensão de rede superior a mais ou menos 10% do nominal. Neste caso as condições serão estabelecidas via apresentação, negociação e assinatura, pelas partes, de orçamento próprio, que discriminará o valor relativo à mão-de-obra e peças/materiais a serem empregados na execução dos serviços aprovados pela CONTRATANTE.

Acrescentamos ainda que a formação dos custos de manutenção se baseia na **quantidade de equipamentos**, no **número de paradas**, na **velocidade**, na **capacidade**, **modelo/tipo** dos equipamentos e principalmente a tecnologia aplicada em cada equipamento, sendo este último o mais importante, porque ele determina o nível de conhecimento técnico necessário.

É conveniente esclarecer que a quantia cobrada, dá-se com custos como: mão-de-obra especializada, transportes, lubrificantes, insumos, ferramental, equipamento de segurança, etc, também fazem parte, bem como o seguro de responsabilidade civil e da responsabilidade técnica (ART-CREA/MT).

Nosso pedido se baseia, no fato de que o equipamento encontram-se montado, em pleno funcionamento, e para não o prejudicar o atendimento ao público para o qual o foi adquirido, ou seja, aos portadores de necessidades especiais – PNE. O qual é imprescindível ser realizada a manutenção mensalmente.

Fabio Robson dos Santos
Coordenador de Filial