

SUPERINTENDÊNCIA REG ADMINISTRAÇÃO DO MGI-RS

Estudo Técnico Preliminar 6/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 10264.205033/2026-44

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa para a reforma das estruturas civis e elétricas do pavimento térreo do edifício sede da Superintendência Regional do Trabalho no Rio do Sul. Tal demanda é necessária por conta da área em questão ter sido atingida pela enchente de maio de 2024, impossibilitando o uso destas instalações.

A área em questão (ocupada, até então, pelo SINE), portanto, necessita de reforma completa, com vistas a que possa ser novamente ocupada com segurança pelas pessoas, servindo inicialmente como espaço multiuso para o órgão demandante.

Figura 1 e Figura 2 - Situação atual do espaço a ser reformado



3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Ministério do Trabalho e Emprego Superintendência Regional do Trabalho e Emprego no Rio Grande do Sul	Claudir Antônio Nespolo - 336.082.290-00

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar a execução de serviços de reforma e recuperação do pavimento térreo da edificação da Superintendência Regional do Trabalho e Emprego no Rio Grande do Sul, abrangendo os elementos da construção civil e das instalações elétricas que sofreram danos em decorrência da enchente ocorrida no município de Porto Alegre/RS em 2024. Os serviços deverão restabelecer as condições de segurança, funcionalidade, habitabilidade e desempenho da edificação, observando as normas técnicas aplicáveis, em especial as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as exigências dos órgãos competentes, notadamente aqueles relacionados ao planejamento, à eficiência, à economicidade, ao interesse público e ao desenvolvimento nacional sustentável.

Os serviços contratados (além de obedecer aos projetos desenvolvidos pela administração pública) deverão compreender, entre outros serviços, a remoção e destinação ambientalmente adequada dos materiais deteriorados, recuperação e preparação de superfícies, execução de novas pinturas, substituição de revestimentos cerâmicos, pisos e demais acabamentos comprometidos, bem como a recuperação ou substituição das instalações elétricas afetadas, incluindo eletrodutos, condutores, quadros, dispositivos de proteção, tomadas, interruptores, luminárias e demais componentes que tenham perdido suas características de segurança, desempenho ou conformidade técnica em razão da inundação. Todos os materiais empregados deverão ser novos, possuir certificação quando exigida e atender às especificações técnicas definidas no projeto, memorial descritivo e demais documentos da contratação.

A execução dos serviços deverá observar critérios especificados de qualidade, segurança do trabalho e sustentabilidade com a execução dos serviços da maneira que foram previstos. Ainda, tais serviços deverão ser executados em conformidade com cronograma físico-financeiro, permitindo seu acompanhamento e a fiscalização pela Administração, mediante a realização de inspeções, medições e testes de funcionamento das instalações recuperadas.

Os requisitos estabelecidos buscam garantir que a solução contratada seja capaz de restaurar integralmente as condições operacionais do pavimento térreo, assegurando durabilidade, confiabilidade e desempenho compatíveis com a vida útil esperada dos sistemas recuperados. Em consonância com o art. 18 da Lei nº 14.133/2021, tais requisitos fundamentam a definição da solução mais adequada para atendimento da necessidade administrativa, permitindo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, mediante critérios objetivos de qualidade, desempenho, custo do ciclo de vida, manutenção, segurança e conformidade técnica, reduzindo riscos de patologias futuras e assegurando o adequado emprego dos recursos públicos.

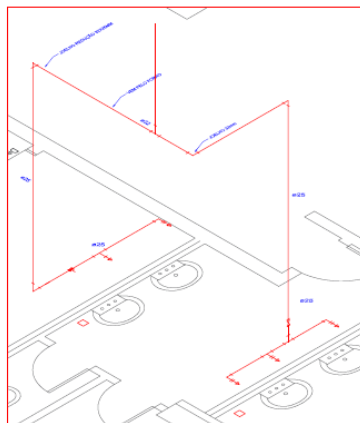
4.1 PROJETOS DESENVOLVIDOS

Foram desenvolvidos pela Administração Pública projetos executivos para os serviços a serem contratados:

- Folha 1 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES
- Folha 2 - PISOS
- Folha 3 - PAREDES E TETOS
- Folha 4 - FORRO
- Folha 5 - PINTURAS E PORTAS
- Folha 6 - REDE ÁGUA
- Folha 7 - ESGOTO
- Folha 8 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Para efeito demonstrativo do projeto, apresentam-se as seguintes figuras:

Figura 3 - planta de demolições



LEGENDA:

	JÔELHO 90° PVC
	TÊ PVC
	REGISTRO GAVETA
	JÔELHO 90° PVC COM BUCHA DE LATÃO

MINISTÉRIO DA GESTÃO E INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS REPRESENTAÇÃO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SAÚDE - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA SETOR DE ENFERMAGEM			
PROJETO:	DATA:	PROJETO:	DISCIPLINA:
R-401	08/07/24	CIVIL	
TÍTULO:			
REFORMA TERREO MINISTÉRIO DO TRABALHO			
ENCOMENDADO:	ASSUNTO:	FOLHA:	
AV. LUIZ EDUARDO DA SILVA, 440 PRACA DE BRASILIA - PORTO ALEGRE	REFORMA	06	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ESCALA:	DATA:	
MARCELO SCARANTO	SEM ESCALA	08/07/24	

4.2 NORMAS TÉCNICAS A SEREM ATENDIDAS

Deverão ser atendidas (pelo contratado) as seguintes normas técnicas (no que for aplicável aos serviços contratados):

A) NORMAS GERAIS

- **ABNT NBR 16280:2025 – Reforma em edificações – Sistema de gestão de reformas – Requisitos**, quando a demolição faz parte de uma obra de reforma, estabelecendo requisitos para planejamento, avaliação de riscos, responsabilidades técnicas e controle da intervenção.
- **NR-18 – Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção**, que estabelece os requisitos de segurança para atividades de demolição, incluindo planejamento, isolamento da área, sequência dos serviços, estabilidade da estrutura, proteção dos trabalhadores e gerenciamento dos riscos.
- **Resolução CONAMA nº 307/2002** e suas alterações, que disciplinam a gestão dos resíduos da construção civil, incluindo os resíduos provenientes das demolições.
- Normas específicas aplicáveis aos elementos remanescentes da edificação (como NBR 6118 para estruturas de concreto, NBR 15575 quando pertinente, NBR 9050 para acessibilidade, entre outras).
- **Norma Regulamentadora nº 35 (NR-35) – Trabalho em Altura**, editada pelo Ministério do Trabalho e Emprego. A NR-35 estabelece os requisitos e as medidas de prevenção para o planejamento, organização e execução de trabalhos realizados acima de 2,0 m do nível inferior, quando houver risco de queda.
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

B) INSTALAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO

- **ABNT NBR 5626:2020** - Sistemas prediais de água fria e água quente – Projeto, execução, operação e manutenção.
- **ABNT NBR 8160:1999** - Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.
- **ABNT NBR 10844:1989** - Instalações prediais de águas pluviais – Projeto e execução.

C) PAREDES EM GESSO

- ABNT NBR 15758-1:2009 - Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall — Projeto e procedimentos executivos para montagem — Parte 1: Requisitos para sistemas usados como paredes.

- ABNT NBR 14715-1:2021 – Chapas de gesso para drywall – Parte 1: Requisitos - Define os requisitos das chapas de gesso utilizadas em paredes, forros e revestimentos internos.
- ABNT NBR 15217 - Especifica os requisitos e métodos de ensaio para os perfis de aço galvanizado utilizados nos sistemas drywall.
- ABNT NBR 15758-3 - Estabelece os requisitos para revestimentos em chapas de gesso (revestimento colado ou estruturado).

D) PISO EM PORCELANATO

- **ABNT NBR 13753:1996** - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.
- **ABNT NBR 13818** – Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaio (inclui os porcelanatos).
- **ABNT NBR 14081** (Partes 1 a 5) – Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas – Requisitos e métodos de ensaio.
- **ABNT NBR 14992** – Argamassa para rejuntamento de placas cerâmicas – Requisitos e métodos de ensaio.
- **ABNT NBR 15575-3** – Edificações Habitacionais – Desempenho – Parte 3: Sistemas de pisos, quando aplicável aos requisitos de desempenho.

E) REVESTIMENTO CERÂMICO

- **ABNT NBR 13754:1996** - Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.
- **ABNT NBR 13818** – Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaio.
- **ABNT NBR 14081 (Partes 1 a 5)** – Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas – Requisitos e métodos de ensaio.

F) EXECUÇÃO DE REBOCO

- **ABNT NBR 7200:2023** - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas — Procedimento.

G) FORRO MODULAR MINERAL

- **ABNT NBR 16519** - Placa mineralizada de gesso para forro removível modular suspenso - Métodos de ensaio.

H) PINTURAS DE PAREDES E FORROS

- ABNT NBR 13245:2011 Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície.
- ABNT NBR 11702 Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação. Classifica as tintas (PVA, acrílica, premium, standard etc.).
- ABNT NBR 12554 Tintas para edificações não industriais – Terminologia. Define os termos técnicos utilizados na especificação e execução dos serviços.
- ABNT NBR 15079-1:2021 Tintas para construção civil – Requisitos mínimos de desempenho – Parte 1: Tinta látex fosca nas cores claras. Define os requisitos de desempenho das tintas látex Premium, Standard e Econômica.

4.3 GARANTIA

- 4.3.1. A contratada deverá oferecer garantia mínima de 5 ANOS, a contar do recebimento definitivo dos serviços, para todas as instalações realizadas.
- 4.3.2. Durante o prazo de garantia, a empresa contratada é obrigada a fazer, imediatamente e às suas custas, as substituições de materiais e executar todos os trabalhos de reparação que sejam indispensáveis para assegurar a perfeição e o uso normal dos serviços contratados nas condições previstas, sem ônus para o contratante;
- 4.3.3. A garantia prestada deverá cobrir quaisquer defeitos provenientes de erros ou omissões da CONTRATADA, em especial, de matéria prima, de fabricação, de montagem e de coordenação técnica e administrativa. Esta garantia deve excluir, todavia, danos ou defeitos resultantes de desgaste natural, do uso normal, de carga excessiva e de outras razões fora do controle da CONTRATADA e dos limites das instalações;

4.4 SUSTENTABILIDADE

Na referida reforma, a Lei nº 14.133/2021 determina que a sustentabilidade seja considerada desde a fase de planejamento da contratação (ETP, Projeto Básico e Termo de Referência), em consonância com o princípio do desenvolvimento nacional sustentável.

A contratada deverá ainda observar, no que aplicável, o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU (outubro de 2024).

Uso de Materiais Sustentáveis: Priorização de insumos reciclados, atóxicos, biodegradáveis ou com certificação de origem ambiental regular (como madeira certificada).

Logística Reversa: Previsão de descarte adequado e retorno de embalagens e sobras de materiais ao fabricante ou fornecedor.

Entretanto, deverá ser aplicada, em conjunto com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010), a Resolução CONAMA nº 307/2002, a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e normas da ABNT aplicáveis à gestão dos resíduos da construção civil, prevendo a destinação correta, reciclagem e reutilização de entulhos.

:

4.4.1) Destinação dos resíduos da construção civil

A Resolução CONAMA nº 307/2002 estabelece que os resíduos provenientes de construção, reforma, reparo e demolição devem ser segregados, transportados e destinados adequadamente.

A contratada deverá elaborar e cumprir o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), sempre que exigido pela legislação municipal ou pelo edital, contemplando:

- segregação dos resíduos na origem;
- acondicionamento adequado;
- armazenamento temporário;
- transporte por empresa autorizada;
- destinação ambientalmente adequada;
- comprovação documental da destinação final.

Classificação dos resíduos (CONAMA 307)

Classe A – resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados (concreto, argamassa, tijolos, blocos, telhas, pisos cerâmicos).

Classe B – resíduos recicláveis para outras cadeias produtivas (papel, plástico, vidro, metais, madeira, gesso e embalagens de tintas quando vazias e enquadradas na norma).

Classe C – resíduos para os quais ainda não exista tecnologia economicamente viável de reciclagem na região.

Classe D – resíduos perigosos (tintas, solventes, óleos, amianto e materiais contaminados), que exigem tratamento e destinação específicos.

4.5 SUBCONTRATAÇÃO

4.5.1 É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.5.2 É vedada a subcontratação completa ou da parcela relevante da obrigação, abaixo discriminada:

- Serviços de instalações hidráulicas e esgoto;
- Itens de pintura;
- itens de instalação elétrica;
- Execução de pisos e revestimentos cerâmicos.

4.5.3 É permitida a subcontratação dos seguintes serviços:

- Paredes em gesso;
- Forro Modular mineral.

OBS: Deverá ser observado o limite previsto no item 4.5.1.

4.6 BDI

O BDI foi definido de acordo com acórdão TCU 2369/2011 e TCU 2622/2013.

Também foi levado em consideração a **Lei nº 14.973/2024**, conhecida como a **Lei da Reoneração**, acabou com a desoneração integral da folha de pagamento e determinou um regime de transição tributária.

Portanto, deverá ser observado para o cálculo o seguinte cenário de transição: **2026: Cobrança de 10% sobre a folha** de pagamentos + redução para 60% das alíquotas originais sobre a receita bruta.

A) DESONERADO



Planilha Estimativa de Composição de BDI - DESONERADO

OBJETO: REFORMA TERREO MINISTÉRIO DO TRABALHO/RS

Item Componente do BDI		Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos (%)
		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
R	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
S + G	Seguro de Risco de Engenharia e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
I	Tributos (PIS+COFINS+ISS)				6,15%
	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CRPB)	0,00%		3,60%	2,70%

BDI % = 26,52%

OBS: 1) Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório do acórdão TCU - 2369/2011 e TCU - 2622/2013, conforme abaixo ilustrado.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 + I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Tributos	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
Total	6,15%

B) ONERADO



Planilha Estimativa de Composição de BDI - ONERADO

OBJETO: REFORMA TERREO MINISTÉRIO DO TRABALHO/RS

Item Componente do BDI		Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos (%)
		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
R	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
S + G	Seguro de Risco de Engenharia e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
I	Tributos (PIS+COFINS+ISS)				6,15%
	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CRPB)	0,00%		3,60%	

BDI % = 22,88%

OBS: 1) Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório do acórdão TCU - 2369/2011 e TCU - 2622/2013, conforme abaixo ilustrado.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 + I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Tributos	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
Total	6,15%

4.7 DURAÇÃO DO CONTRATO

O prazo estimado para a execução dos serviços será de 90 dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Início pela Fiscalização do Contrato. O prazo contratual deverá possuir 30 dias corridos a mais para permitir as etapas de recebimento provisório e definitivo, sendo, portanto, de 120 dias corridos.

4.8 ART

A empresa a ser contratada deverá ter como responsável técnico um Engenheiro(a) ou Arquiteto(a), devidamente quite com seu registro no CREA/CAU.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado já com a confecção do Projeto Executivo (primeira ação da administração, pois tratam-se de serviços bastante simples no âmbito da engenharia), onde constam as definições de materiais e serviços a serem executados.

Deste projeto, foram verificados a presença de tais itens no SINAPI ou em banco análogo (de abrangência nacional) e listado em planilha de serviços, tal conforme segue:

Item	Código Banco		Descrição	Und
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA			
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H
2	PLACA DE OBRA			
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²
3	SERVIÇOS TÉCNICOS			
3.1	SRA-RS-124	Próprio	(PESQ_MERCADO) ART - CREA/RS - Contratos Acima de R\$ 15 mil	UNIDADE
4	ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE			
4.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M
4.2	(SBC_017034_ALT)	Próprio	(SBC_017034_ALT) ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES
5	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			
5.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³
5.2	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²
5.3	(SBC_022710_ALT)	Próprio	(SBC_022710_ALT) RETIRADA DE PLACAS E FIXAÇÃO EM PISOS	m²
5.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²
5.5	(SBC_210000_ALT)	Próprio	(SBC_210000_ALT) BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN
5.6	(SBC_022002_ALT)	Próprio	(SBC_022002_ALT) RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO /REBOCO S/ REMOCAO	m²
5.7	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³
5.8	(SBC_022765_ALT)	Próprio	(SBC_022765_ALT) REMOCAO DE GRADES	m²

5.9	(SBC_22872_ALT)	Próprio	/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV (SBC_22872_ALT) DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²
6			SERVIÇOS CIVIS	
6.1			PISOS	
6.1.1	87692	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²
6.1.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²
6.2			PAREDES E TETOS	
6.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²
6.2.2	(SINAPI_104725_ALT)	Próprio	(SINAPI_104725_ALT) INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²
6.2.3	(SINAPI_96359_ALT)	Próprio	(SINAPI_96359_ALT) PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO ÁREAS ÚMIDAS, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²
6.2.4	(SBC_120012_ALT)	Próprio	(SBC_120012_ALT) REBOCO INTERNO 5mm PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	m²
6.2.5	(SBC_120024_ALT)	Próprio	(SBC_120024_ALT) REBOCO PRONTO PREFABRICADO 2,5mm APLICADO EM TETOS	m²
6.2.6	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, PEI-4, NA COR BRANCA, DE DIMENSÕES 35X24 CM	m²
6.3			FORROS	
6.3.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²
6.4			PINTURA	
6.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²
6.4.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²
6.4.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²
6.4.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM,	m²

6.4.5	88484	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²
6.4.6	88496	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²
6.4.7	88488	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²
6.4.8	(SBC_180821_ALT)	Próprio	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²
6.4.9	102228	SINAPI	(SBC_180821_ALT) PINTURA COM SELADOR DE MADEIRA BASE D'AGUA	m²
6.4.9	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²
6.5			PORTAS E GRADES	
6.5.1	100678	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN
6.5.2	90845	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN
6.5.3	(SBC_110458_ALT)	Próprio	(SBC_110458_ALT) PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m REV. LAMINADO+FERRAGENS	UN
7			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	
7.1	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN
7.2	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M
7.3	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN
7.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN
7.5	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN
7.6	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M

7.7	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN
7.8	103950	SINAPI	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN
7.9	(SINAPI_86941_ALT)	Próprio	(SINAPI_86941_ALT) LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN
7.10	100878	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN
7.11	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN
7.12	89504	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN
7.13	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
8.1	97238	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M
8.2	(SBC_063812_ALT)	Próprio	(SBC_063812_ALT) PERFILADO PERFURADO 38x38mm CHAPA 22 S/TAMPA, SUP, EMENDA	M
8.3	97251	SINAPI	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN
8.4	97315	SINAPI	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN
8.5	(SBC_063718_ALT)	Próprio	(SBC_063718_ALT) TERMINAL DE FECHAMENTO LEVE 100mm	UN
8.6	(SBC_063612_ALT)	Próprio	(SBC_063612_ALT) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA ELETRODUTO DE 25 mm	UN
8.7	(SBC_063612_ALT_)	Próprio	(SBC_063612_ALT_) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA PERFILADO 38 X 38 mm	UN
8.8	(SBC_063615_ALT)	Próprio	(SBC_063615_ALT) TERMINAL DE	UN

8.9	(SBC_063773_ALT)	Próprio	ACABAMENTO PERFILADO 38x38mm (SBC_063773_ALT) EMENDA 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN
8.10	(SBC_063777_ALT)	Próprio	(SBC_063777_ALT) - EMENDA TIPO ""T"" 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN
8.11	(SBC_06315_ALT)	Próprio	(SBC_06315_ALT) Saída horizontal lateral para perfilado metálico galvanizado 38x38mm para eletroduto galvanizado Ø25mm	UN
8.12	(ORSE_012564_ALT)	Próprio	(ORSE_012564_ALT) Caixa metálica com tomada 10A 250V para perfilado e fixação	un
8.13	104448	SINAPI	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN
8.14	95763	SINAPI	CURVA 45 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN
8.15	95764	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN
8.16	(SBC_063067_ALT)	Próprio	(SBC_063067_ALT) SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 100 x 50 mm	UN
8.17	(SBC_063819_ALT)	Próprio	(SBC_063819_ALT) SUPORTE GANCHO LONGO P/ PERFILADO PERF 38x38	UN
8.18	(SBC_067229_ALT)	Próprio	(SBC_067229_ALT) ABRACADEIRA TIPO D GALVANIZADA PARA TUBOS DE 1""	UN
8.19	(SBC_68020_ALT)	Próprio	(SBC_68020_ALT) BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN
8.20	(SBC_68020_ALT_)	Próprio	(SBC_68020_ALT_) ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN
8.21	(SBC_78131_ALT)	Próprio	(SBC_78131_ALT) TIRANTE ACO ROSQUEADO 3/8"" x 1,00m	UN
8.22	(SBC_70059_ALT)	Próprio	(SBC_70059_ALT) CHUMBADOR PARABOLT 3 /8""	UN
8.23	(SBC_63444_ALT)	Próprio	(SBC_63444_ALT) PORCA E ARRUELA ZINCADAS 3/8""	CJ
8.24	(SBC_63444_ALT_)	Próprio	(SBC_63444_ALT_) LEITOS - ARRUELA DE PRESSÃO 3/8""	CJ
8.25	(SBC_67232_ALT)	Próprio	(SBC_67232_ALT) BUCHA NYLON COM PARAFUSO S-8 E ARRUELA	UN
8.26	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.27	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.28	95777	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'	UN
8.29	91990	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.30	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.31	91999	SINAPI	PLUG FÊMEA 2P+T - 10A LINEAR	UN

8.32	91999	SINAPI	PLUG MACHO 2P+T - 10A LINEAR	UN
8.33	91999	SINAPI	PLUG MACHO 2P+T - 10A - 90°	UN
8.34	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A /250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.35	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A /250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.36	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A /250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN
8.37	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.38	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.39	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.40	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.41	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN
8.42	(SBC_60989_ALT)	Próprio	(SBC_60989_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR BRANCA 2X32W LSDP232 LUMILUZ	UN
8.43	(SBC_60193_ALT)	Próprio	(SBC_60193_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON BRANCA 34W LED	UN
8.44	(SBC_60126_ALT)	Próprio	(SBC_60126_ALT) PLAFON 18W LED SOBREPOR	UN
8.45	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
8.46	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
8.47	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
8.48	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
8.49	(SBC_063356_ALT)	Próprio	(SBC_063356_ALT) CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M
8.50	(SINAPI_104407_ALT)	Próprio	(SINAPI_104407_ALT) ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M

6. Descrição da solução como um todo

A presente contratação tem por objeto a execução de reforma de um ambiente localizado no pavimento térreo da edificação, severamente afetado pela enchente ocorrida no município de Porto Alegre/RS em 2024. Em razão da inundação, diversos sistemas construtivos e instalações prediais sofreram comprometimento de sua integridade física e funcional, tornando necessária a recuperação completa do espaço. A intervenção compreenderá a execução de serviços de pintura, construção de paredes em gesso acartonado (drywall), execução de instalações hidrossanitárias e elétricas, instalação de forro modular em fibra mineral, bem como a execução de revestimentos em porcelanato e cerâmica, observando as normas técnicas da ABNT e as especificações do projeto executivo.

A reforma tem como objetivo primordial restabelecer as condições originais de segurança, funcionalidade, salubridade e desempenho da edificação, eliminando os danos ocasionados pela enchente e adequando todos os sistemas construtivos às condições exigidas para sua plena utilização. Além da substituição dos elementos deteriorados, a solução adotada contempla a modernização dos acabamentos e das instalações prediais, empregando materiais de maior durabilidade, melhor desempenho técnico e menor necessidade de manutenção, proporcionando maior eficiência operacional e flexibilidade de uso do espaço.

Ao final da intervenção, o ambiente será destinado ao funcionamento de um espaço multiuso, apto a atender diferentes atividades institucionais, tais como reuniões, treinamentos, eventos, oficinas e ações de apoio administrativo. A solução proposta permitirá não apenas a recuperação do patrimônio público afetado pelo evento climático extremo, mas também a melhoria das condições de utilização do imóvel, agregando qualidade, acessibilidade, segurança e desempenho aos ambientes reformados, em consonância com os princípios da eficiência, da economicidade, da sustentabilidade e da obtenção da proposta mais vantajosa previstos na Lei nº 14.133/2021.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades a serem contratadas são as seguintes (Anexo 1 do ETP):

Item	Descrição	Und	Quant.
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	26
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	97,5
2	PLACA DE OBRA		1
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03 /2022_PS	m²	1,91
3	SERVIÇOS TÉCNICOS		1
3.1	(PESQ_MERCADO) ART - CREA/RS - Contratos Acima de R\$ 15 mil	UNIDADE	1
4	ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE		1
4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	2
4.2	(SBC_017034_ALT) ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	2
5	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,96
5.2	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	270,88
5.3	(SBC_022710_ALT) RETIRADA DE PLACAS E FIXAÇÃO EM PISOS	m²	13,1
5.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA	m²	

5.5	MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SBC_210000_ALT) BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	106,43 4
5.6	(SBC_022002_ALT) RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO/REBOCO S/ REMOCAO	m²	20
5.7	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,3
5.8	(SBC_022765_ALT) REMOCAO DE GRADES/GRADIS /ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	10,5
5.9	(SBC_22872_ALT) DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	11,97
6	SERVIÇOS CIVIS		1
6.1	PISOS		1
6.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	19,18
6.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	19,18
6.2	PAREDES E TETOS		1
6.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	31,56
6.2.2	(SINAPI_104725_ALT) INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²	46,99
6.2.3	(SINAPI_96359_ALT) PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO ÁREAS ÚMIDAS, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,27
6.2.4	(SBC_120012_ALT) REBOCO INTERNO 5mm PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	m²	20
6.2.5	(SBC_120024_ALT) REBOCO PRONTO PREFABRICADO 2,5mm APLICADO EM TETOS	m²	20
6.2.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, PEI-4, NA COR BRANCA, DE DIMENSÕES 35X24 CM	m²	97,8
6.3	FORROS		1
6.3.1	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	19,18
6.4	PINTURA		1
6.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	462,48
6.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	462,48
6.4.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	462,48
6.4.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	462,48
6.4.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	263,3

6.4.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	263,3
6.4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	263,3
6.4.8	(SBC_180821_ALT) PINTURA COM SELADOR DE MADEIRA BASE D'AGUA	m²	16,8
6.4.9	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,8
6.5	PORTAS E GRADES		1
6.5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4
6.5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2
6.5.3	(SBC_110458_ALT) PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2, 10m REV.LAMINADO+FERRAGENS	UN	1
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		1
7.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5
7.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12
7.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2
7.4	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4
7.5	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2
7.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8
7.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4
7.8	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5
7.9	(SINAPI_86941_ALT) LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4
7.10	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4

7.11	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	4
7.12	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1
7.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1
8.1	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	26
8.2	(SBC_063812_ALT) PERFILADO PERFURADO 38x38mm CHAPA 22 S/TAMPA, SUP, EMENDA	M	77
8.3	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	12
8.4	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	1
8.5	(SBC_063718_ALT) TERMINAL DE FECHAMENTO LEVE 100mm	UN	1
8.6	(SBC_063612_ALT) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA ELETRODUTO DE 25 mm	UN	1
8.7	(SBC_063612_ALT_) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA PERFILADO 38 X 38 mm	UN	12
8.8	(SBC_063615_ALT) TERMINAL DE ACABAMENTO PERFILADO 38x38mm	UN	14
8.9	(SBC_063773_ALT) EMENDA 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN	13
8.10	(SBC_063777_ALT) - EMENDA TIPO ""T"" 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN	2
8.11	(SBC_06315_ALT) Saída horizontal lateral para perfilado metálico galvanizado 38x38mm para eletroduto galvanizado Ø25mm	UN	24
8.12	(ORSE_012564_ALT) Caixa metálica com tomada 10A 250V para perfilado e fixação	un	34
8.13	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	40
8.14	CURVA 45 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	9
8.15	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	36
8.16	(SBC_063067_ALT) SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 100 x 50 mm	UN	25
8.17	(SBC_063819_ALT) SUPORTE GANCHO LONGO P/ PERFILADO PERF 38x38	UN	66
8.18	(SBC_067229_ALT) ABRACADEIRA TIPO D GALVANIZADA PARA TUBOS DE 1""	UN	106
8.19	(SBC_68020_ALT) BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN	51

8.20	(SBC_68020_ALT_) ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN	51
8.21	(SBC_78131_ALT) TIRANTE ACO ROSQUEADO 3/8"" x 1,00m	UN	62
8.22	(SBC_70059_ALT) CHUMBADOR PARABOLT 3/8""	UN	153
8.23	(SBC_63444_ALT) PORCA E ARRUELA ZINCADAS 3/8""	CJ	459
8.24	(SBC_63444_ALT_) LEITOS - ARRUELA DE PRESSÃO 3/8""	CJ	306
8.25	(SBC_67232_ALT) BUCHA NYLON COM PARAFUSO S-8 E ARRUELA	UN	83
8.26	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9
8.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
8.28	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'	UN	23
8.29	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34
8.30	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17
8.31	PLUG FÊMEA 2P+T - 10A LINEAR	UN	8
8.32	PLUG MACHO 2P+T - 10A LINEAR	UN	8
8.33	PLUG MACHO 2P+T - 10A - 90°	UN	34
8.34	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3
8.35	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1
8.36	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2
8.37	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3
8.38	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
8.39	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7
8.40	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2
8.41	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
8.42	(SBC_60989_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR BRANCA 2X32W LSDP232 LUMILUZ	UN	34
8.43	(SBC_60193_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON BRANCA 34W LED	UN	2
8.44	(SBC_60126_ALT) PLAFON 18W LED SOBREPOR	UN	6
8.45	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	140

	INSTALAÇÃO. AF_03/2023		
8.46	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	499
8.47	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	419
8.48	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	332
8.49	(SBC_063356_ALT) CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	26
8.50	(SINAPI_104407_ALT) ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	132

7.1 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS DERVIÇOS (Anexo 3 da ETP)

	REFORMA TÉRREO MINISTÉRIO DO TRABALHO/RS - ONERADO_	Bancos	B.D.I. SINAPI - 22,88% 05/2026 - Rio Grande do Sul SBC - 06/2026 - Rio Grande do Sul	Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
---	---	--------	---	---

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	14.026,41	4.675,47	2,34%	4.675,47	2,34%	4.675,47	2,34%
2	PLACA DE OBRA	1.161,45	1.161,45	0,58%		0,00%		0,00%
3	SERVIÇOS TÉCNICOS	333,58	333,58	0,17%		0,00%		0,00%
4	ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	2.126,64	708,88	0,35%	708,88	0,35%	708,88	0,35%
5	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	8.953,52	8.953,52	4,48%		0,00%		0,00%
6	SERVIÇOS CIVIS	85.080,58	28.360,19	14,18%	28.360,19	14,18%	28.360,20	14,18%
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	12.951,62	4.317,20	2,16%	4.317,21	2,16%	4.317,21	2,16%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	75.359,43	25.119,81	12,56%	25.119,81	12,56%	25.119,81	12,56%
TOTAL		199.993,23	73.630,10	36,82%	63.181,56	31,59%	63.181,57	31,59%

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 199.993,23

A estimativa do valor da contratação é R\$ 199.993,23, de acordo com a planilha abaixo (Anexo 2 da ETP):

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		14.026,41	14.026,41
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	26	146,28	179,74	4.673,24

1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	97,5	78,07	95,93	9.353,17
2	PLACA DE OBRA		1		1.161,45	1.161,45
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,91	494,87	608,09	1.161,45
3	SERVIÇOS TÉCNICOS		1		333,58	333,58
3.1	(PESQ_MERCADO) ART - CREA/RS - Contratos Acima de R\$ 15 mil	UNIDADE	1	271,47	333,58	333,58
4	ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE		1		2.126,64	2.126,64
4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	2	30,20	37,10	74,20
4.2	(SBC_017034_ALT) ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	2	835,14	1.026,22	2.052,44
5	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1		8.953,52	8.953,52
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,96	65,09	79,98	76,78
5.2	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	270,88	3,25	3,99	1.080,81
5.3	(SBC_022710_ALT) RETIRADA DE PLACAS E FIXAÇÃO EM PISOS	m²	13,1	9,87	12,12	158,77
5.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	106,43	26,05	32,01	3.406,82
5.5	(SBC_210000_ALT) BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	4	533,72	655,83	2.623,32
5.6	(SBC_022002_ALT) RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO/REBOCO S/ REMOCAO	m²	20	16,62	20,42	408,40
5.7	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,3	304,67	374,37	112,31
5.8	(SBC_022765_ALT) REMOCAO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	10,5	55,78	68,54	719,67
5.9	(SBC_22872_ALT) DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	11,97	24,93	30,63	366,64
6	SERVIÇOS CIVIS		1		85.080,58	85.080,58
6.1	PISOS		1		4.243,18	4.243,18
6.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO	m²	19,18	63,32	77,80	1.492,20

	REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021					
6.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	19,18	116,73	143,43	2.750,98
6.2	PAREDES E TETOS		1		18.397,89	18.397,89
6.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	31,56	119,26	146,54	4.624,80
6.2.2	(SINAPI_104725_ALT) INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²	46,99	32,48	39,91	1.875,37
6.2.3	(SINAPI_96359_ALT) PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO ÁREAS ÚMIDAS, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,27	142,13	174,64	3.016,03
6.2.4	(SBC_120012_ALT) REBOCO INTERNO 5mm PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	m²	20	14,18	17,42	348,40
6.2.5	(SBC_120024_ALT) REBOCO PRONTO PREFABRICADO 2,5mm APLICADO EM TETOS	m²	20	12,39	15,22	304,40
6.2.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, PEI-4, NA COR BRANCA, DE DIMENSÕES 35X24 CM	m²	97,8	68,48	84,14	8.228,89
6.3	FORROS		1		2.339,00	2.339,00
6.3.1	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	19,18	99,25	121,95	2.339,00
6.4	PINTURA		1		45.368,48	45.368,48
6.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	462,48	4,03	4,95	2.289,27
6.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	462,48	13,04	16,02	7.408,92
6.4.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	462,48	14,76	18,13	8.384,76
6.4.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	462,48	13,96	17,15	7.931,53
6.4.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO,	m²		5,06	6,21	1.635,09

	APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023		263,3			
6.4.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	263,3	35,57	43,70	11.506,21
6.4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	263,3	16,50	20,27	5.337,09
6.4.8	(SBC_180821_ALT) PINTURA COM SELADOR DE MADEIRA BASE D'AGUA	m²	16,8	15,56	19,12	321,21
6.4.9	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,8	26,86	33,00	554,40
6.5	PORTAS E GRADES		1		14.732,03	14.732,03
6.5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.372,40	1.686,40	6.745,60
6.5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.771,11	2.176,33	4.352,66
6.5.3	(SBC_110458_ALT) PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m REV. LAMINADO+FERRAGENS	UN	1	2.957,17	3.633,77	3.633,77
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		1		12.951,62	12.951,62
7.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	10,84	13,32	66,60
7.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12	6,31	7,75	93,00
7.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	129,89	159,60	319,20
7.4	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	8,89	10,92	43,68

	AF_06/2022					
7.5	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	87,98	108,10	216,20
7.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8	27,90	34,28	274,24
7.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	16,84	20,69	82,76
7.8	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	12,46	15,31	76,55
7.9	(SINAPI_86941_ALT) LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	1.185,95	1.457,29	5.829,16
7.10	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	818,00	1.005,15	4.020,60
7.11	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	4	379,36	466,15	1.864,60
7.12	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	21,97	26,99	26,99
7.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	30,96	38,04	38,04
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		75.359,43	75.359,43
8.1	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	26	90,44	111,13	2.889,38
8.2	(SBC_063812_ALT) PERFILADO	M		26,49	32,55	2.506,35

	PERFURADO 38x38mm CHAPA 22 S /TAMPA, SUP, EMENDA		77			
8.3	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	12	34,03	41,81	501,72
8.4	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	1	77,41	95,12	95,12
8.5	(SBC_063718_ALT) TERMINAL DE FECHAMENTO LEVE 100mm	UN	1	21,09	25,91	25,91
8.6	(SBC_063612_ALT) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA ELETRODUTO DE 25 mm	UN	1	14,73	18,10	18,10
8.7	(SBC_063612_ALT_) SAIDA HORIZONTAL DE ELETROCALHA PARA PERFILADO 38 X 38 mm	UN	12	14,73	18,10	217,20
8.8	(SBC_063615_ALT) TERMINAL DE ACABAMENTO PERFILADO 38x38mm	UN	14	9,94	12,21	170,94
8.9	(SBC_063773_ALT) EMENDA 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN	13	22,73	27,93	363,09
8.10	(SBC_063777_ALT) - EMENDA TIPO ""T"" 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN	2	40,12	49,29	98,58
8.11	(SBC_06315_ALT) Saída horizontal lateral para perfilado metálico galvanizado 38x38mm para eletroduto galvanizado Ø25mm	UN	24	9,94	12,21	293,04
8.12	(ORSE_012564_ALT) Caixa metálica com tomada 10A 250V para perfilado e fixação	un	34	33,69	41,39	1.407,26
8.13	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	40	9,59	11,78	471,20
8.14	CURVA 45 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	9	23,55	28,93	260,37
8.15	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	36	23,94	29,41	1.058,76
8.16	(SBC_063067_ALT) SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 100 x 50 mm	UN	25	20,43	25,10	627,50
8.17	(SBC_063819_ALT) SUPORTE GANCHO LONGO P/ PERFILADO PERF 38x38	UN	66	16,34	20,07	1.324,62
8.18	(SBC_067229_ALT) ABRACADEIRA TIPO D GALVANIZADA PARA TUBOS DE 1""	UN	106	3,33	4,09	433,54

8.19	(SBC_68020_ALT) BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN	51	3,86	4,74	241,74
8.20	(SBC_68020_ALT_) ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1""	UN	51	4,45	5,46	278,46
8.21	(SBC_78131_ALT) TIRANTE ACO ROSQUEADO 3/8"" x 1,00m	UN	62	31,85	39,13	2.426,06
8.22	(SBC_70059_ALT) CHUMBADOR PARABOLT 3/8""	UN	153	52,51	64,52	9.871,56
8.23	(SBC_63444_ALT) PORCA E ARRUELA ZINCADAS 3/8""	CJ	459	7,54	9,26	4.250,34
8.24	(SBC_63444_ALT_) LEITOS - ARRUELA DE PRESSÃO 3/8""	CJ	306	1,95	2,39	731,34
8.25	(SBC_67232_ALT) BUCHA NYLON COM PARAFUSO S-8 E ARRUELA	UN	83	1,45	1,78	147,74
8.26	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	20,91	25,69	231,21
8.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	459,49	564,62	564,62
8.28	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'	UN	23	30,06	36,93	849,39
8.29	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34	39,39	48,40	1.645,60
8.30	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17	40,85	50,19	853,23
8.31	PLUG FÊMEA 2P+T - 10A LINEAR	UN	8	26,24	32,24	257,92
8.32	PLUG MACHO 2P+T - 10A LINEAR	UN	8	26,24	32,24	257,92
8.33	PLUG MACHO 2P+T - 10A - 90°	UN	34	26,24	32,24	1.096,16
8.34	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	34,72	42,66	127,98
8.35	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	52,96	65,07	65,07
8.36	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	71,22	87,51	175,02
8.37	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	10,69	13,13	39,39
8.38	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN,	UN		10,69	13,13	13,13

	CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025		1			
8.39	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7	11,71	14,38	100,66
8.40	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	80,68	99,13	198,26
8.41	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	125,68	154,43	154,43
8.42	(SBC_60989_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR BRANCA 2X32W LSDP232 LUMILUZ	UN	34	295,94	363,65	12.364,10
8.43	(SBC_60193_ALT) LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON BRANCA 34W LED	UN	2	361,67	444,42	888,84
8.44	(SBC_60126_ALT) PLAFON 18W LED SOBREPOR	UN	6	81,64	100,31	601,86
8.45	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450 /750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140	18,89	23,21	3.249,40
8.46	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450 /750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	499	10,57	12,98	6.477,02
8.47	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450 /750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	419	7,57	9,30	3.896,70
8.48	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450 /750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	332	4,90	6,02	1.998,64
8.49	(SBC_063356_ALT) CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	26	13,06	16,04	417,04
8.50	(SINAPI_104407_ALT) ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	132	50,10	61,56	8.125,92

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Sem parcelamento do Objeto, conforme justificativas abaixo:

- 01) A recuperação do térreo constitui um conjunto técnico único e integrado, onde etapas como demolição, alvenaria, instalações e acabamentos dependem diretamente umas das outras.
- 02) O fracionamento entre várias empresas pode gerar conflitos de cronograma, falhas de interface entre diferentes prestadores e indefinição de culpas por eventuais atrasos ou danos estruturais.
- 03) Concentrar a execução em uma única empresa garante maior controle da administração pública sobre o cronograma, a qualidade dos materiais e a responsabilidade técnica integral pelo resultado.
- 04) Manutenção da Economia de Escala: A divisão do objeto pode eliminar vantagens de custo em compras e mobilização de canteiro, resultando em deseconomia para o erário

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Sem contratações correlatas.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Está sendo encaminhada, conjuntamente com a elaboração deste documento, a inclusão desta demanda no Plano Anual de Contratações 2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os benefícios com a execução das obras propostas são:

- Tornar a edificação segura quanto aos aspectos de instalações adequadas às normas de engenharia;
- Adequar o ambiente a novos usos, tornando tais espaços mais adequados às reais necessidades demandadas pela população que utiliza o edifício;
- Valorização do patrimônio público federal.

13. Providências a serem Adotadas

A Administração deve adotar medidas para garantir a execução eficiente da execução das adequações e instalações assegurando o acompanhamento técnico e administrativo adequado da prestação dos serviços. As providências a serem tomadas incluem:

A) Fiscalização Contratual

A equipe de fiscalização deve ser designada para monitorar a execução contratual e garantir que os serviços entregues estejam em conformidade com as especificações estabelecidas.

B) Execução dos Serviços e Intervenções Pontuais

Para evitar impactos operacionais nas unidades atendidas, a Contratada deve planejar e comunicar previamente qualquer intervenção. A Administração, por sua vez, deve garantir que essas atividades sejam coordenadas para minimizar transtornos aos usuários dos espaços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Para a reforma do pavimento térreo afetado pela enchente de Porto Alegre/RS em 2024, envolvendo demolições, recuperação de revestimentos, instalações elétricas e hidrossanitárias, paredes em gesso acartonado, forro modular, pintura e acabamentos, os principais **impactos ambientais potenciais e respectivas medidas de tratamento** são:

Impacto ambiental identificado	Medidas de tratamento / mitigação
Destinação inadequada de resíduos Classe A (concreto, argamassa, cerâmica, restos de pisos e revestimentos)	Separação dos resíduos minerais; encaminhamento para unidades de reciclagem de RCC ou aterros licenciados para resíduos classe A; evitar descarte em áreas irregulares.

Geração de resíduos Classe B (metais, plásticos, papelão, madeira, embalagens de materiais, perfis metálicos de drywall)

Geração de resíduos potencialmente perigosos (Classe D), como restos de tintas, solventes, produtos químicos, materiais contaminados pela enchente e embalagens contaminadas

Contaminação do solo e das redes de drenagem por resíduos ou produtos químicos

Emissão de poeira e material particulado durante demolições, cortes e remoções

Geração de ruídos e vibrações durante a execução dos serviços

Desperdício de materiais e consumo excessivo de recursos naturais

Consumo de água durante execução da reforma (limpeza, preparação de superfícies, argamassas e serviços diversos)

Consumo de energia elétrica durante a execução

Impactos relacionados aos materiais empregados na reforma (tintas, revestimentos, forros, drywall, isolantes e componentes elétricos)

Redução da vida útil dos sistemas recuperados caso sejam utilizados materiais inadequados

Transporte e movimentação de resíduos e materiais

Impacto social e operacional decorrente da execução da obra em ambiente existente

Segregação por tipo de material; encaminhamento para cooperativas, recicladores ou empresas licenciadas; incentivo ao reaproveitamento sempre que tecnicamente possível.

Armazenamento separado, identificado e protegido; proibição de descarte em rede pluvial ou solo; encaminhamento para empresas licenciadas para tratamento e destinação adequada.

Implantação de área adequada para armazenamento temporário de materiais; proteção contra derramamentos; acondicionamento correto de tintas, seladores, argamassas e produtos químicos.

Utilização de métodos que reduzam a dispersão de poeira; umidificação quando necessário; isolamento das áreas de trabalho; limpeza periódica do ambiente.

Planejamento dos horários de execução; utilização de equipamentos em boas condições; adoção de medidas para reduzir impactos aos usuários da edificação e áreas vizinhas.

Planejamento adequado da obra; aquisição de quantitativos compatíveis com o projeto; armazenamento correto dos materiais; reaproveitamento de sobras quando tecnicamente possível; controle de perdas.

Uso racional da água; evitar desperdícios; utilizar procedimentos de limpeza eficientes; controlar vazamentos e consumo provisório da obra.

Utilização racional dos equipamentos; desligamento de equipamentos ociosos; preferência por equipamentos eficientes e em boas condições de funcionamento.

Priorizar materiais certificados, duráveis, de baixa manutenção e com menor impacto ambiental; exigir conformidade com normas técnicas; utilizar produtos com menor emissão de compostos orgânicos voláteis (VOC), quando aplicável.

Especificação técnica adequada dos materiais; atendimento às normas ABNT aplicáveis; controle tecnológico e fiscalização dos serviços executados.

Utilização de transportadores autorizados; controle da movimentação dos resíduos; emissão de documentos comprobatórios de transporte e destinação quando exigidos.

Planejamento da execução para minimizar interferências; isolamento das áreas de trabalho; manutenção das condições de segurança dos usuários e trabalhadores.

A execução da reforma deverá observar critérios de sustentabilidade ambiental em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e com as orientações do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União, considerando a prevenção da geração de resíduos, a redução dos impactos ambientais e a adequada gestão dos resíduos produzidos. A contratada deverá adotar medidas para minimizar desperdícios, racionalizar o consumo de recursos naturais, utilizar materiais adequados ao desempenho esperado da edificação e promover a segregação, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos provenientes das atividades de demolição, recuperação e instalação dos sistemas construtivos. Deverão ser observadas a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010), a Resolução CONAMA nº 307/2002 e demais legislações ambientais aplicáveis."

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declaramos, com base no Estudo Preliminar realizado, que a contratação pleiteada é viável, necessária e adequada considerando-se todos os benefícios esperados e a ausência de impactos ambientais significativos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCELO SCARANTO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 27/08/2026 às 09:32:56.

JOAO TOGNI

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 27/08/2026 às 09:57:57.

Despacho: Aprovo o presente ETP.

JOAO GURSKI RODRIGUES

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 27/08/2026 às 09:48:00.