



## RELATÓRIO DA ÁREA DE JARDINAGEM

### Dados Gerais

Empresa: Ministério da Economia – Procuradoria Regional da Fazenda Nacional 3ª Região

Edifício Ilda Zarzur – UpHill Empreendimentos Ltda.

Local: Alameda Santos, 610, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP: 01419-002.

Tipo: Edifício comercial destinado a escritórios.

Período: outubro de 2022.

Autor: Departamento de Manutenção – Equipe residente.

Revisão: Engº Valério José Pereira.



2022 – MINISTÉRIO DA ECONOMIA – SRA/SP – PRFN 3ª REGIÃO





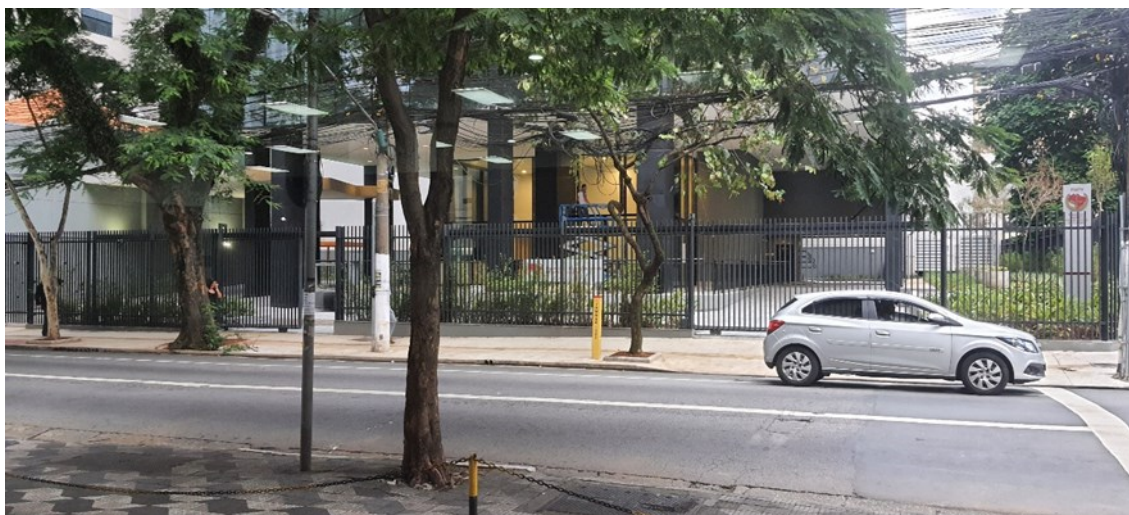
## OBJETIVO:

Relatório informativo sobre as medidas e condições dos espaços permeáveis destinados a constituição de jardins e floreiras na área térrea do edifício que constitui a sede da Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região.

- Da área externa.



Edificação com aproximadamente 70 metros de altura, estruturada em concreto e com revestimento externo do tipo blindado (enclausurado) em pele de vidro - *Structural Glazing*, o edifício Uphill está situado nos limites de esquina aos números 610 da Alameda Santos e 2.382 da Avenida Brigadeiro Luiz Antônio respectivamente. Constituído de 05 Subsolos e 12 pavimentos com pé direito duplo entre o 8º e 12º, remetendo altura semelhante a um edifício com 17 (dezessete) andares.





- Do projeto paisagístico (Jardinagem)



Nos locais apontados no registro de imagens acima, algumas espécies escolhidas no projeto, tem dificultado o acesso a pontos essenciais de inspeção periódica, como no caso do poço de afluentes (espécie cortante) e do conjunto de GMG's, dificultando o acesso do manutentor em suas rotinas.





Quanto as espécies escolhidas para o conceito de cerca viva junto aos gradis, é aconselhável adotar um pequeno recuo nas áreas de portão até a extensão final de percurso das cremalheiras, onde por sinal, já se nota o avanço dessa vegetação, podendo tornar-se obstáculo de abertura e limpeza, dificultando rotinas de lubrificação e acelerando os processos naturais de corrosão do material aplicado na confecção destes portões.

***Comentário:*** Sugere-se a adoção de um pequeno recuo e a colocação de pequenos calçamentos ou placas de concreto evitando dano as espécies ali cultivadas. Tal medida pode facilitar o deslocamento dos profissionais aos pontos de acesso técnico citados.

***Vale lembrar que nossa equipe operacional, não está provida de profissional específico para atuação em jardinagem e não há menção similar em nosso escopo contratual para este fim.***



- **Medidas projetadas**



Jardim localizado nos limites do terreno com a Avenida Brigadeiro Luiz Antônio e com área total de aproximadamente 187m<sup>2</sup>.



Extensão do jardim localizado nos limites do terreno com a Avenida Brigadeiro Luiz Antônio próximo aos Grupos Geradores e com área total de aproximadamente 15,75m<sup>2</sup>.



Jardim e floreira, localizados no início da rampa de acesso ao 1ºSubsolo com área total de aproximadamente 9m<sup>2</sup>.



Jardim situado na entrada do edifício a direita do portão de acesso a pedestres localizado na Alameda Santos e com área de aproximadamente 14,85m<sup>2</sup>. É importante salientar que neste ponto, está acontecendo uma reformulação do sistema de recalque de água pluviais, onde foi necessário retirar toda a terra e demais insumos originários da constituição do jardim, afim de possibilitar os serviços de demolição e ajustes dos condutos de escoamento e circuitos elétricos. Após a finalização dos trabalhos o jardim será reconstituído conforme projetado no layout paisagístico do edifício.



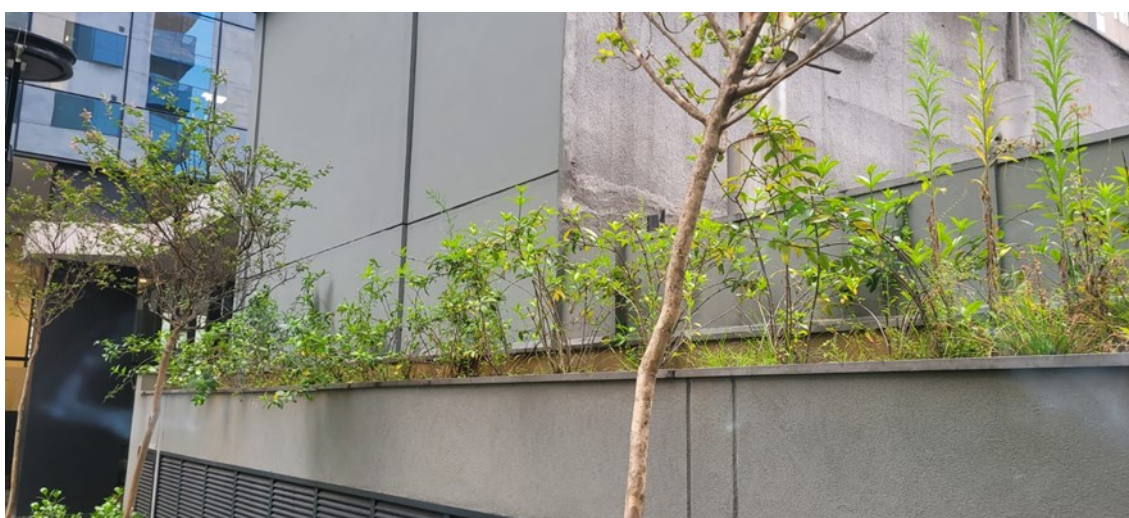
Jardim situado na entrada do edifício entre o portão de acesso a pedestres e o portão de acesso a veículos localizado na Alameda Santos e com área de aproximadamente 7,5m<sup>2</sup>.



Jardim situado na entrada social do edifício com área de aproximadamente 13,5m<sup>2</sup>.



Jardim situado aos fundos na lateral esquerda do edifício nos limites de área entre a edificação vizinha e a rampa de saída de veículos, com área de aproximadamente 22,30m<sup>2</sup>.



Floreira suspensa situado aos fundos na lateral esquerda do edifício nos limites de área entre a edificação vizinha e a rampa de saída de veículos, com área de aproximadamente 9,30m<sup>2</sup>.



Extensão de floreira suspensa situado aos fundos na lateral esquerda do edifício nos limites de área entre a edificação vizinha e a rampa de saída de veículos, com área de aproximadamente 16,8m<sup>2</sup>.



Jardim situado aos fundos na lateral esquerda do edifício nos limites de área entre a edificação vizinha e a rampa de saída de veículos, com área de aproximadamente 177m<sup>2</sup>.



Floreira suspensa situado aos fundos nos limítrofes de área entre a edificação vizinha e a rampa de saída de veículos, com área de aproximadamente  $2,30\text{m}^2$ .



Jardim suspenso sob cobertura projetada na lateral esquerda do edifício logo após o portão de acesso a veículos, com área de aproximadamente  $56\text{m}^2$  e altura de referência para acesso de aproximadamente 6m (uso de escada, andaimes ou outros meios similares).

Conforme o registro de imagens obtidos e as medições efetuadas em campo, assim como as projeções do projeto paisagísticos do edifício, as áreas projetadas para **jardim totalizam aproximadamente  $502\text{m}^2$**  e as área projetadas para **floreiras totalizam aproximadamente  $28,4\text{m}^2$**  com altura de referência para acesso de 2,6m.