MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE JANELAS TIPO GUILHOTINA, BÁSCULA E DESLIZANTE EM MADEIRA E VIDRO

1. OBJETIVO

Descrever, juntamente com o Caderno de Encargos e Especificações (SEI 64099800), as etapas necessárias para a reforma de janelas tipo guilhotina de duas folhas (interna e externa) em madeira e vidro (Bloco A), básculas (Bloco B e C) e deslizantes (Bloco C), incluindo desmontagem, reparos estruturais, substituição de componentes, acabamento e reinstalação, conforme normas técnicas brasileiras.

2. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

- ABNT NBR 7190:1997 – Projeto de estruturas de madeira.

- ABNT NBR 10821:2015 – Janelas e portas externas de madeira.

- ABNT NBR 15575:2021 – Desempenho de edificações habitacionais.

- ABNT NBR 5732:2019 – Cabos de aço para construção civil.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

a) DESMONTAGEM

- Remoção cuidadosa das folhas (interna e externa), vidros quebrados e ferragens.

- Identificação e organização dos componentes para reaproveitamento ou descarte.

- Proteção do entorno para evitar danos durante a execução.

b) RETIRADA DA PINTURA EXISTENTE

- Lixamento mecânico ou manual para remoção total de tintas descascadas, em mau estado ou em excesso.

- Uso de produtos químicos adequados (se necessário), seguindo normas de segurança.

- Limpeza final com pano úmido para remoção de resíduos.

c) SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DETERIORADAS

Esquadrias, peitoris e marcos.

- Remoção de elementos danificados por umidade, cupins ou desgaste natural.

- Substituição por madeira de lei seca (demolição) ou tratada (imunizada), com mesma dimensão e perfil original.

- Fixação com pregos ou parafusos galvanizados e cola específica para madeira.

d) REPARO DO SISTEMA DE CONTRAPESOS

- Substituição dos cabos de aço por novos (diâmetro mínimo conforme projeto, galvanizados, de acordo com a ABNT NBR 5732).

- Verificação e troca de roldanas desgastadas, se necessário, garantindo movimento suave.

- Rebalanceamento dos contrapesos (chumbo) para ajuste correto das folhas.

e) PREPARO, EMASSAMENTO E PINTURA

- Preparo da superfície: Aplicação de selador para madeira.

- Emassamento: Correção de imperfeições com massa específica para madeira.

- Pintura:

- 1ª demão de primer (fundo branco).

- 2ª e 3ª demãos de esmalte sintético branco neve (brilhante ou semibrilhante, conforme projeto).

f) MONTAGEM, RETOQUES E LIMPEZA

- Reinstalação das folhas, vidros novos e ferragens, com ajuste preciso do caixilho.

- Verificação do funcionamento do sistema de contrapesos e vedação.

- Retoques de pintura e lubrificação das roldanas.

- Limpeza final da área, remoção de resíduos e proteção das janelas reformadas.

4. CONTROLE DE QUALIDADE

- Teste de abertura/fechamento suave das folhas.

- Inspeção visual do acabamento (ausência de trincas, bolhas ou falhas na pintura).

- Verificação da vedação contra infiltrações de ar e água.

5. PRAZO DE GARANTIA

- 12 (doze) meses contra defeitos de execução ou materiais.

Florianópolis, data da assinatura eletrônica.

Documento assinado eletronicamente

Documento assinado eletronicamente por **Giovani Azevedo Saciloto**, **Integrante Técnico(a)**, em 01/09/2026, às 14:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 .

Documento assinado eletronicamente por **João Batista Simon Flausino**, **Integrante Técnico(a)**, em 10/09/2026, às 17:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 .

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **64097133** e o código CRC **D1C23193**.

Referência: Processo nº 10983.000130/2025-46. SEI nº 64097133