



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria do Patrimônio da União
Comissão Permanente de Licitação para Vendas de Imóveis

ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município	Endereço	Área privativa	Valor de Avaliação (Lance Mínimo)	Incremento*
Brasília/DF	AOS 04, Bloco D, apartamento 108 com vaga de garagem	Apartamento: 97,22m² Garagem: 12,50 m²	R\$ 1.086.655,17	mínimo: R\$ 10.866,55 (1% do valor da avaliação) máximo: não há

* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

Venda do domínio: pleno

Direito de preferência: não

Situação ocupacional: desocupado

Matrículas: nº 52.907, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (apartamento) e
nº 52.877, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (garagem).

Observações:

I - Taxa mensal de condomínio: R\$ 1.302,20 (referência: 09/09/2024). Caberá aos interessados buscar, junto à Administração do Condomínio, informações sobre a composição da taxa.

II - O imóvel é composto de apartamento e garagem, com matrículas distintas. Ficará a cargo exclusivo do adquirente os custos cartoriais decorrentes dos registros do contrato no Cartório de Registro de Imóveis competente.



Documento assinado eletronicamente por **Thallyta de Paiva Lacerda, Presidente(a) de Comissão**, em 09/10/2024, às 13:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **45494846** e o código CRC **0CD0E483**.