



ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município / UF	Endereço	Descrição	Valor de Avaliação (Lance Mínimo)	Incremento*
Alto Garças/MT	Rua Dom Jose Selva 2, Lote L, Quadra 3A, Centro	Casa Terreno: 337,50 m ² Benfeitoria: 93,80 m ²	R\$ 181.000,00	mínimo: 1% (R\$ 1.810,00) máximo: não há

* Incremento é o valor que se soma ao lance anterior, na fase aberta de lances, se houver.

Situação ocupacional: ocupação irregular

Matrícula: nº 8.428, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alto Garças/MT

Venda do domínio: pleno

Direito de preferência: Sim (§6º do artigo 24, da Lei nº 9.636/1998)

RESSALVAS:

- Benfeitoria não averbada na matrícula, ficando a cargo exclusivo do adquirente a regularização cartorial.
- Imóvel com ocupação irregular, ficando a cargo do adquirente a desocupação do bem .
- Não sendo exercido o direito de preferência, caberá ao vencedor do certame, além do valor a ser pago pelo bem objeto da licitação, reembolsar o valor de **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)**, diretamente ao interessado que apresentou proposta de aquisição e custeou a avaliação, nos termos do § 7º do art. 24 da Lei nº 9.636/1998. A comprovação do reembolso é condição para transferência da titularidade do imóvel pela Secretaria do Patrimônio da União.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 29/04/2024, às 15:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **41711850** e o código CRC **5415FDA4**.