



ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município	Endereço	Descrição	Valor de Avaliação (Lance Mínimo)	Incremento*
Santa Gertrudes/SP	Rodovia Washington Luiz, nº 0-0, Distrito Industrial (faixa de terreno encravada no interior do imóvel Fazenda Santa Gertrudes)	Terreno: 76.747,20 m ²	R\$ 2.562.600,00	mínimo: 0,5 % (R\$ 12.813,00) máximo: não há

* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

Situação ocupacional: desocupado. Porém, encravado em área particular

Matrícula: não possui matrícula individualizada. Parte das matrículas nº 64.339 e 64.440 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP.

Venda do domínio: pleno

Direito de preferência: Sim (§6º do artigo 24, da Lei nº 9.636/1998)

RESSALVAS:

- Imóvel possui pendências cartoriais. As regularizações, registros e averbações necessários, tanto em cartório quanto junto aos órgãos municipais e estaduais, serão encargo exclusivo do adquirente.
- Não sendo exercido o direito de preferência, caberá ao vencedor do certame, além do valor a ser pago pelo bem objeto da licitação, reembolsar o valor de **R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais)**, diretamente ao interessado que apresentou proposta de aquisição e custeou a avaliação, nos termos do § 7º do art. 24 da Lei nº 9.636/1998. A comprovação do reembolso é condição para transferência da titularidade do imóvel pela Secretaria do Patrimônio da União.



Documento assinado eletronicamente por **Thallyta de Paiva Lacerda, Presidente(a) de Comissão**, em 22/04/2025, às 15:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **49974083** e o código CRC **95F8DB9B**.