



AVISO DE LICITAÇÃO

LEILÃO ELETRÔNICO SPU Nº 052/2025

1. A União, por intermédio do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, via Secretaria do Patrimônio da União, torna público que às **15 horas (horário de Brasília/DF)**, do dia **25 de novembro de 2025**, no Portal VendasGov - Imóveis (<https://imoveis.vendasgov.serpro.gov.br/>), será realizada **sessão pública eletrônica** de leilão para venda de imóvel, sendo permitido o **envio de propostas até às 14h59**, do mesmo dia.

2. A licitação será na modalidade leilão, com modo de disputa misto (fase fechada e fase aberta), obedecendo ao disposto no Edital de Leilão Eletrônico SPU nº 052/2025, pelo qual oferta-se para venda o imóvel a seguir discriminado, nas condições em que se encontra:

Item	Município/UF	Endereço	Matrículas	Cartório	Área privativa	Preço Mínimo
01	Brasília/DF	AOS 04, Bloco E, apartamento 513	53.182 e 53.026	1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal	Apartamento: 74,61 m ² Garagem: 12,50 m ²	R\$ 589.791,14

3. Informações sobre o imóvel poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 23/10/2025, na Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal, localizada à SEPN 516, conjunto D, 1º andar - Brasília/DF, ou solicitadas por e-mail (nucleo.fiscalizacao@gestao.gov.br) ou telefone, pelo número (61) 2020-6642 / 6641 / 6643.

4. Dúvidas sobre o edital ou Portal VendasGov - Imóveis poderão ser esclarecidas pela Comissão Permanente de Licitação, pelo e-mail (alienacao.spu@economia.gov.br) ou telefone, pelo número (61) 2020-4476.

THALLYTA DE PAIVA LACERDA

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Aviso retificado em 22/10/2025, para constar que o preço mínimo do imóvel é de R\$ 589.791,14 (quinhentos e oitenta e nove mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos).



Documento assinado eletronicamente por **Thallyta de Paiva Lacerda, Presidente(a) de Comissão**, em 22/10/2025, às 10:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **54929003** e o código CRC **5C238AE8**.