



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL

CONTRATO DE COMPRA E VENDA
0603.DF.000081/2025

Por este instrumento, com força de escritura pública nos termos do artigo 74 do Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, ajustado o que segue.

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

1.1 OUTORGANTE

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS), na qualidade de gestor do Fundo do Regime Geral da Previdência Social (FRGPS), representado neste ato pela Secretaria do Patrimônio da União, CNPJ nº 00.489.828/0009-02, por meio da SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL, na pessoa de seu(ua) Superintendente Substituto do Patrimônio da União, MARIA DE FATIMA BEZERRA DO NASCIMENTO, [REDAZIDA] nomeado(a) através da Portaria nº 2.527, publicada no DOU em 05/03/2024, Seção 2, página 45.

1.2 OUTORGADO

RONALDO DE CERQUEIRA, [REDAZIDA] brasileira, aposentado, Casado em Comunhão parcial de bens, residente e domiciliado [REDAZIDA], e seu(sua) cônjuge LISMAR MIGUEL DE CERQUEIRA, [REDAZIDA], brasileira, bancária

2. OBJETO

COMPRA E VENDA do(s) imóvel(is) descrito(s) no item 4, do(s) qual(is) o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL é legítimo proprietário.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- a) Instrumento: arts. 23 e 24 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e art. 22 da Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015
- b) Portaria de delegação de competência e portaria de autorização de venda: Portaria SPU/ME nº 8.678/2022 e Portaria SPU/MGI nº 9.052/2024.
- c) Termo de Transferência de Gestão de Imóveis Não Operacionais do Fundo do Regime Geral de Previdência Social: em anexo

4. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

RIP utilização: 9701.34816.500-7

Localização: Quadra AOS 4 BLOCO E, nº 204, Apartamento, AREA OCTOGONAL, Brasília, Distrito Federal

Nº da matrícula cartorial: 00053125

Nome do Cartório de Registro de Imóveis: Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do DF

Inscrição predial: 45445044

RIP utilização: 9701.34820.500-9

Localização: Quadra AOS 4 BLOCO E, nº 90, Vaga de Garagem, AREA OCTOGONAL, Brasília, Distrito Federal

Nº da matrícula cartorial: 00053087

Nome do Cartório de Registro de Imóveis: Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do DF

Inscrição predial: 45444684

5. DADOS DA LICITAÇÃO

Processo do Edital SEI nº 19739.070681/2024-52

Edital do leilão nº 040/2025

Data do leilão: 14/08/2025

Preço de venda: R\$ 746.331,00

6. TERMOS E CONDIÇÕES

6.1 O comprovante de recolhimento do preço de venda encontra-se juntado ao processo mencionado no item 5, pelo que o Outorgante dá ao(s) Outorgado(s) plena, geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, transferindo, por força deste instrumento, todo o domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o imóvel, comprometendo-se a tornar a presente transação sempre boa, firme e valiosa.

6.2 Pelo presente instrumento o(s) Outorgado(s) declara(m) expressamente e para todos os fins de direito que está(ão) de acordo com as condições acima estabelecidas, assim como as que se seguem:

a) que tem conhecimento de que, salvo em relação a débitos/encargos especificados no edital licitatório, em seus anexos e/ou neste contrato, o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus e/ou encargos, bem assim, quite de impostos, taxas e demais cominações fiscais, os quais, a partir da presente data, ficam sob a total responsabilidade do(s) Outorgado(s), inclusive quanto à eventual regularização e desocupação do imóvel, quando aplicável;

b) que são de responsabilidade do(s) Outorgado(s) as providências necessárias ao pedido de registro do presente contrato no Cartório de Registro de Imóveis, que deverá ser solicitado no prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da assinatura deste contrato;

c) que a presente venda é feita *ad corpus*, respondendo a Outorgante pelos riscos de evicção (art. 447 do Código Civil Brasileiro).

6.3 O(s) Outorgado(s) tem ciência de que deve apresentar ao competente Cartório de Registro de Imóveis a Certidão Negativa de Tributos Imobiliários expedida pelo Estado ou Município e o original do comprovante de pagamento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis por Natureza ou Acessão Física e de Direitos Reais sobre Imóveis - ITBI.

6.4 As partes expressamente concordam que este contrato será assinado digitalmente, ficando dispensadas as assinaturas das testemunhas por força do disposto no §4º do art. 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015.

[Documento assinado eletronicamente](#)

MARIA DE FATIMA BEZERRA DO NASCIMENTO
Superintendente Substituto do Patrimônio da União

[Documento assinado eletronicamente](#)

RONALDO DE CERQUEIRA

[Documento assinado eletronicamente](#)

LISMAR MIGUEL DE CERQUEIRA

ANEXO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA
0603.DF.000081/2025

OBRIGAÇÕES					
Item	Categoria	Recorrente	Periodicidade	Descrição	Prazo para cumprimento (em meses)
1	Registro do contrato na matrícula do imóvel	Não	-	Solicitar o registro do contrato na matrícula do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.	1

 Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA BEZERRA DO NASCIMENTO em 08/01/2026, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020. Validar em <https://validar.it.gov.br/>

 Documento assinado eletronicamente por LISMAR MIGUEL DE CERQUEIRA em 07/01/2026, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020. Validar em <https://validar.it.gov.br/>

 Documento assinado eletronicamente por RONALDO DE CERQUEIRA em 07/01/2026, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020. Validar em <https://validar.it.gov.br/>