



ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município / UF	Endereço	Descrição	Valor * (Lance Mínimo)	Incremento**
Brasília/DF	AOS 04, Bloco D, apartamento 503	Apartamento: 74,61 m² Garagem: 13,50 m²	R\$ 612.288,52	mínimo: R\$ 10.000,00 máximo: não há

* Já com o desconto de 25% previsto no § 1º, do artigo 24-A da Lei nº 9.636/1998.
** Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

Situação ocupacional: desocupado

Matrículas: nº 52.966, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (apartamento) e
nº 52.807, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (garagem).

Venda do domínio: pleno

Direito de preferência: não

Observações:

- I - Taxa mensal de condomínio: R\$ 1.302,20 (referência: setembro/2024). Caberá aos interessados buscar, junto à Administração do Condomínio, informações sobre a composição da taxa.
- II - O imóvel é composto de apartamento e garagem, com matrículas distintas. Ficará a cargo exclusivo do adquirente os custos cartoriais decorrentes dos registros do contrato no Cartório de Registro de Imóveis competente.



Documento assinado eletronicamente por **Thallyta de Paiva Lacerda, Presidente(a) de Comissão**, em 23/10/2025, às 16:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **54952739** e o código CRC **2214818C**.