



## ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

### ITEM 01:

Município / UF	Endereço	Descrição	Valor* (Lance Mínimo)	Incremento**
Brasília/DF	AOS 04, Bloco E, apartamento 507	Apartamento: 97,22 m <sup>2</sup> Garagem: 12,50 m <sup>2</sup>	R\$ 746.834,34	Mínimo: R\$ 10.000,00 máximo: não há

\* Já com o desconto de 25% previsto no § 1º, do artigo 24-A da Lei nº 9.636/1998.

\*\* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

**Situação ocupacional:** desocupado

**Matrícula:** nº 53.176 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

nº 53.008 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

**Venda do domínio:** pleno

**Direito de preferência:** não

### Observações:

I - Taxa mensal de condomínio: R\$ 1.062,70 (referência: setembro de 2024). Caberá aos interessados buscar, junto à Administração do Condomínio, informações sobre a composição da taxa.

II - O imóvel é composto de apartamento e garagem, com matrículas distintas. Ficarão a cargo exclusivo do adquirente os custos cartoriais decorrentes dos registros do contrato no Cartório de Registro de Imóveis competente.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 02/02/2026, às 18:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **57325150** e o código CRC **F94F5A40**.