



## AVISO DE LICITAÇÃO

LEILÃO ELETRÔNICO SPU Nº 012/2026

1. A União, por intermédio do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, via Secretaria do Patrimônio da União, torna público que às **10 horas (horário de Brasília/DF)**, do dia **02 de abril de 2026**, no Portal VendasGov - Imóveis (<https://imoveis.vendasgov.serpro.gov.br/>), será realizada **sessão pública eletrônica** de leilão para venda de imóvel, sendo permitido o **envio de propostas até às 09h59**, do mesmo dia.

2. A licitação será na modalidade leilão, com modo de disputa misto (fase fechada e fase aberta), obedecendo ao disposto no Edital de Leilão Eletrônico SPU nº 012/2026, pelo qual oferta-se para venda o imóvel a seguir discriminado, nas condições em que se encontra:

Item	Município/UF	Endereço	Matrícula	Cartório	Área Privativa	Preço Mínimo
01	Recife/PE	Av. Boa Viagem, 2170, apartamento nº 91, Ed. Jacarandá, Boa Viagem	88.564	1º Registro de Imóveis de Recife/PE	Apartamento com duas vagas de garagem: 202,09 m <sup>2</sup> (domínio útil)	R\$ 1.231.403,00

3. Informações sobre o imóvel poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 19/02/2026, na Superintendência do Patrimônio da União em Pernambuco, localizada à Avenida Alfredo Lisboa, 1168, Térreo e 3º andar - Bairro Recife Antigo, Recife/PE, ou solicitadas por e-mail ([spupe@gestao.gov.br](mailto:spupe@gestao.gov.br)) ou telefone, pelo número (81) 3327-1241/1408.

4. Dúvidas sobre o edital ou Portal VendasGov - Imóveis poderão ser esclarecidas pela Comissão Permanente de Licitação, pelo e-mail ([leilao.spu@gestao.gov.br](mailto:leilao.spu@gestao.gov.br)) ou telefone, pelo número (61) 2020-4476.

Documento assinado eletronicamente

**VINICIUS BASTIANI TEIXEIRA**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação, Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 09/02/2026, às 15:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **57488576** e o código CRC **114A6AC4**.