



## ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### ITEM 01:

Município	Endereço	Descrição	Valor de Avaliação (Lance Mínimo)	Incremento*
Recife /PE	Av. Boa Viagem, 2170, apartamento nº 91, Ed. Jacarandá, Boa Viagem	Apartamento com duas vagas de garagem: 202,09 m <sup>2</sup>	R\$ 1.231.403,00 (domínio útil de 83%)	mínimo: R\$ 10.000,00 máximo: não há

\* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

**Situação ocupacional:** desocupado

**Matrícula:** nº 88.564 do Cartório de 1º Registro de Imóveis de Recife/PE

**Venda do domínio:** útil do terreno e constituição de aforamento (imóvel localizado na faixa de segurança da orla marítima).

**Direito de preferência:** Sim (§6º do artigo 24, da Lei nº 9.636/1998)

### RESSALVAS:

I - A venda refere-se ao domínio útil (83%) da parte do imóvel de propriedade da União, havendo, também, foro em nome da Irmandade de Nossa Senhora da Boa Viagem, devendo o vencedor obter junto à irmandade os valores para remição de foro, caso queira.

II - Não sendo exercido o direito de preferência, caberá ao vencedor do certame, além do valor a ser pago pelo bem objeto da licitação, reembolsar o valor de **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)**, diretamente ao interessado que apresentou proposta de aquisição e custeou a avaliação, nos termos do § 7º do art. 24 da Lei nº 9.636/1998. A comprovação do reembolso é condição para transferência da titularidade do imóvel pela Secretaria do Patrimônio da União.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 09/02/2026, às 15:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **57487334** e o código CRC **2EB2F3D8**.