



ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município	Endereço	Descrição	Valor de Avaliação (Lance Mínimo)	Incremento*
Natal/RN	Avenida Governador Silvio Pedroza, s/n, Areia Preta	Domínio útil de terreno murado, sem benfeitorias: 548,39 m²	R\$ 935.410,00 (domínio útil - 83%)	mínimo: R\$ 10.000,00 máximo: não há

* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

Situação ocupacional: desocupado

Matrícula: nº 49.438: 3º Ofício de Notas de Natal - Registro de Imóveis Comarca de Natal - RN

Venda do domínio: ÚTIL do terreno e constituição de aforamento (imóvel localizado na faixa de segurança da orla marítima).

Direito de preferência: Sim (§6º do artigo 24, da Lei nº 9.636/1998)

RESSALVAS:

I - A venda refere-se ao domínio útil (83%) da parte do imóvel de propriedade da União.

II - Não sendo exercido o direito de preferência, caberá ao vencedor do certame, além do valor a ser pago pelo bem objeto da licitação, reembolsar o valor de **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)**, diretamente ao interessado que apresentou proposta de aquisição e custeou a avaliação, nos termos do § 7º do art. 24 da Lei nº 9.636/1998. A comprovação do reembolso é condição para transferência da titularidade do imóvel pela Secretaria do Patrimônio da União.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 09/02/2026, às 15:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **57619719** e o código CRC **0D225E61**.