



AVISO DE LICITAÇÃO

LEILÃO ELETRÔNICO SPU Nº 017/2026

1. A União, por intermédio do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, via Secretaria do Patrimônio da União, torna público que às **10 horas (horário de Brasília/DF)**, do dia **04 de agosto de 2026**, no Portal VendasGov - Imóveis (<https://imoveis.vendasgov.serpro.gov.br/>), será realizada **sessão pública eletrônica** de leilão para venda de imóvel, sendo permitido o **envio de propostas até às 09h59**, do mesmo dia.
2. A licitação será na modalidade leilão, com modo de disputa misto (fase fechada e fase aberta), obedecendo ao disposto no Edital de Leilão Eletrônico SPU nº 017/2026, pelo qual oferta-se para venda o imóvel a seguir discriminado, nas condições em que se encontra:

Município/UF	Endereço	Matrícula	Cartório	Área	Preço Mínimo
Santos/SP	Avenida Rangel Pestana, nº 343 - Jabaquara	107.322	Cartório do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos	Terreno: 39.027,56 m ² Área construída: 3.366,92 m ²	R\$ 79.760.000,00

3. Informações sobre o imóvel poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 20/05/2026, na Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo, localizada à Av. Prestes Maia, nº 733, 17º andar - Luz - São Paulo/SP, ou solicitadas por e-mail (alienacao.spusp@gestao.gov.br) ou telefone, pelo número (11) 2113-2452 / 2676.
4. Dúvidas sobre o edital ou Portal VendasGov - Imóveis poderão ser esclarecidas pela Comissão Permanente de Licitação, pelo e-mail (leilao.spu@gestao.gov.br) ou telefone, pelo número (61) 2020-5112/6403.

Documento assinado eletronicamente

VINICIUS BASTIANI TEIXEIRA

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 20/05/2026, às 17:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **61223343** e o código CRC **51C8B52F**.