



ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ITEM 01:

Município / UF	Endereço	Descrição	Valor* (Lance Mínimo)	Incremento**
Brasília/DF	AOS 04, Bloco D, apartamento 110	Apartamento: 97,22 m ² Garagem: 12,50 m ²	R\$ 746.834,34	Mínimo: (R\$ 10.000,00) máximo: não há

* Já com o desconto de 25%, previsto no § 1º, do artigo 24-A da Lei nº 9.636/1998.

** Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

Situação ocupacional: desocupado

Matrículas: nº 52.909, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (apartamento)

nº 52.886, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (garagem)

Venda do domínio: pleno

Direito de preferência: não

Observações:

I - Taxa mensal de condomínio: R\$ 1.302,20 (referência: setembro de 2024). Caberá aos interessados buscar, junto à Administração do Condomínio, informações sobre a composição da taxa.

II - O imóvel é composto de apartamento e garagem, com matrículas distintas. Ficarão a cargo exclusivo do adquirente os custos cartoriais decorrentes dos registros do contrato no Cartório de Registro de Imóveis competente.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 02/02/2026, às 18:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **57297807** e o código CRC **4A11B7BF**.