



### ANEXO I - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

#### ITEM 01:

Município / UF	Endereço	Descrição	Valor * (Lance Mínimo)	Incremento**
Brasília/DF	SQS 207, Bloco A, apartamento 104	Apartamento com vaga de garagem 252,868 m <sup>2</sup>	R\$ 2.070.000,00	mínimo: R\$ 20.000,00 máximo: não há

\* Já com o desconto de 25%, previsto no § 1º, do artigo 24-A da Lei nº 9.636/1998.

\*\* Havendo fase de lances abertos, o próximo lance deverá observar o incremento, ou seja, o acréscimo em relação ao lance que estiver vencendo.

**Situação ocupacional:** desocupado

**Matrícula:** nº 82.106, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.

**Venda do domínio:** pleno

**Direito de preferência:** não

**Observação:** taxa mensal de condomínio no valor de R\$ 2.613,53 e taxa extra no valor de R\$ 201,67, referente a Dez/2024. Caberá aos interessados buscar, junto à Administração do Condomínio, informações sobre a composição da taxa.



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Bastiani Teixeira, Presidente(a) de Comissão**, em 02/02/2026, às 18:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **57264833** e o código CRC **30F33ED5**.