



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - DESONERADO																					
Bancos: SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul - SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul - EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro - ORSE - 05/2026 - Sergipe - AGESUL - 06/2026 - SEDOP - 03/2026 - Pará																					
Encargos Sociais: Desonerado: Horista: 96,12% - Mensalista: 56,67% (Vigência a partir de 01/2026)																					
Serviços comuns de engenharia na reforma e revitalização do edifício-sede da 3ª CJM - DESONERADO																					
CLIENTE	28,35%				1ª Medição	2ª Medição	3ª Medição	4ª Medição	5ª Medição	6ª Medição	7ª Medição	8ª Medição									
SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR																					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL ITEM (R\$)	%	BDI	V.TOTAL(R\$) C/BDI	30 Dias	60 Dias	90 Dias	120 Dias	150 Dias	180 Dias	210 Dias	240 Dias								
						Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)	Valor(R\$)								
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 14.783,15	1,27%	R\$ 4.191,02	R\$ 18.974,17	100,00%	R\$ 18.974,17	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
1.1	IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	R\$ 1.300,89	0,11%	R\$ 368,80	R\$ 1.669,69	100,00%	1.669,69	-	-	-	-	-	-								
1.2	FECHAMENTO DA OBRA COM TAPUME	R\$ 3.754,52	0,32%	R\$ 1.064,41	R\$ 4.818,93	100,00%	4.818,93	-	-	-	-	-	-								
1.3	ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO	R\$ 7.590,00	0,65%	R\$ 2.151,77	R\$ 9.741,77	100,00%	9.741,77	-	-	-	-	-	-								
1.4	LOCAÇÃO DE ITENS INICIAIS	R\$ 2.137,74	0,18%	R\$ 606,05	R\$ 2.743,79	100,00%	2.743,79	-	-	-	-	-	-								
2	SERVIÇOS EXTERNOS (COBERTURA)	R\$ 164.772,45	14,18%	R\$ 46.712,99	R\$ 211.485,44	45,00%	R\$ 95.168,45	45,00%	R\$ 95.168,45	10,00%	R\$ 21.148,54	0,00%	R\$ -								
2.1	RETRADA DA COBERTURA PRINCIPAL	R\$ 11.479,17	0,99%	R\$ 3.254,34	R\$ 14.733,51	45,00%	6.630,08	45,00%	6.630,08	10,00%	1.473,35	-	-								
2.2	RETRADA DA COBERTURA DA LAJE TÉCNICA	R\$ 1.390,25	0,12%	R\$ 394,14	R\$ 1.784,38	45,00%	802,97	45,00%	802,97	10,00%	178,44	-	-								
2.3	DEMOLIÇÃO RESERVATÓRIO	R\$ 933,78	0,08%	R\$ 264,73	R\$ 1.198,51	45,00%	539,33	45,00%	539,33	10,00%	119,85	-	-								
2.4	LIMPEZA E DESCIDA DOS ENTULHOS DA COBERTURA	R\$ 1.591,98	0,14%	R\$ 451,33	R\$ 2.043,31	45,00%	919,49	45,00%	919,49	10,00%	204,33	-	-								
2.5	INSTALAÇÕES DO NOVO RESERVATÓRIO	R\$ 11.916,22	1,03%	R\$ 3.378,25	R\$ 15.294,47	45,00%	6.882,51	45,00%	6.882,51	10,00%	1.529,45	-	-								
2.6	EXECUÇÃO DA NOVA TRAMA DE METAL	R\$ 6.351,60	0,55%	R\$ 1.800,68	R\$ 8.152,28	45,00%	3.668,53	45,00%	3.668,53	10,00%	815,23	-	-								
2.7	INSTALAÇÃO DAS NOVAS TUBULAÇÕES DE DRENAGEM PLU	R\$ 31.344,03	2,70%	R\$ 8.886,03	R\$ 40.230,07	45,00%	18.103,53	45,00%	18.103,53	10,00%	4.023,01	-	-								
2.8	INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E PINGADEIRA	R\$ 11.490,27	0,99%	R\$ 3.257,49	R\$ 14.747,76	45,00%	6.636,49	45,00%	6.636,49	10,00%	1.474,78	-	-								
2.9	INSTALAÇÕES DAS NOVAS TELHAS	R\$ 83.281,60	7,17%	R\$ 23.610,33	R\$ 106.891,94	45,00%	48.101,37	45,00%	48.101,37	10,00%	10.689,19	-	-								
2.10	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE TÉCNICA E REINSTALAÇÃO D	R\$ 4.993,55	0,43%	R\$ 1.415,67	R\$ 6.409,22	45,00%	2.884,15	45,00%	2.884,15	10,00%	640,92	-	-								
3	SERVIÇOS DE FACHADAS (EXTERNO)	R\$ 56.015,24	4,82%	R\$ 15.880,32	R\$ 71.895,57	45,00%	R\$ 32.353,00	45,00%	R\$ 32.353,00	10,00%	R\$ 7.189,56	0,00%	R\$ -								
3.1	REMOÇÃO	R\$ 1.914,62	0,16%	R\$ 542,80	R\$ 2.457,42	45,00%	1.105,84	45,00%	1.105,84	10,00%	245,74	-	-								
3.2	LIMPEZA	R\$ 1.573,20	0,14%	R\$ 446,00	R\$ 2.019,20	45,00%	908,64	45,00%	908,64	10,00%	201,92	-	-								
3.3	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E PINTURA	R\$ 52.527,42	4,52%	R\$ 14.891,52	R\$ 67.418,94	45,00%	30.338,52	45,00%	30.338,52	10,00%	6.741,89	-	-								
4	PINTURA GERAL INTERNAS/ EXTERNOS	R\$ 7.795,10	0,66%	R\$ 2.184,40	R\$ 9.989,50	0,00%	R\$ -	25,00%	R\$ 4.221,85	25,00%	R\$ 722,89	25,00%	R\$ 722,89								
4.1	PINTURA DE ITENS METÁLICOS E DE FERRAGEM	R\$ 1.126,44	0,10%	R\$ 319,35	R\$ 1.445,79	-	-	-	-	50,00%	722,89	50,00%	722,89								
4.2	PINTURA MURO EXTERNO	R\$ 6.578,66	0,57%	R\$ 1.865,05	R\$ 8.443,71	-	-	-	-	50,00%	722,89	50,00%	722,89								
5	AMPLIAÇÃO DA CASA DE GÁS	R\$ 2.464,13	0,21%	R\$ 698,58	R\$ 3.162,71	R\$ -	R\$ 1.581,35	50,00%	R\$ 1.581,35	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
6	SUBSTITUIÇÃO DO PISO DO CORREDOR DA CASA	R\$ 7.422,74	0,64%	R\$ 2.104,35	R\$ 9.527,08	R\$ -	R\$ 4.763,54	50,00%	R\$ 4.763,54	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
7	EXECUÇÃO DO NOVO SPDA	R\$ 24.867,85	2,14%	R\$ 7.050,04	R\$ 31.917,89	50,00%	R\$ 15.958,94	50,00%	R\$ 15.958,94	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
8	REVITALIZAÇÃO DO PISO DA SACADA DO 1º PAVI	R\$ 1.945,94	0,17%	R\$ 551,67	R\$ 2.497,61	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 2.497,61								
9	SERVIÇOS NO SUBSOLO	R\$ 21.811,37	1,88%	R\$ 6.183,52	R\$ 27.994,90	35,00%	R\$ 9.798,21	35,00%	R\$ 9.798,21	30,00%	R\$ 8.398,47	0,00%	R\$ -								
9.1	DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE	R\$ 5.172,12	0,45%	R\$ 1.466,30	R\$ 6.638,41	35,00%	2.323,44	35,00%	2.323,44	30,00%	1.991,52	-	-								
9.2	CREAÇÃO DO NOVO PISO	R\$ 9.306,19	0,83%	R\$ 2.750,00	R\$ 12.056,19	35,00%	4.357,57	35,00%	4.357,57	30,00%	3.735,06	-	-								
9.3	CREAÇÃO DO DEPOSITO	R\$ 6.939,06	0,60%	R\$ 1.967,22	R\$ 8.906,29	35,00%	3.117,20	35,00%	3.117,20	30,00%	2.671,89	-	-								
10	PINTURA GERAL (INTERNA)	R\$ 31.380,07	2,70%	R\$ 8.896,25	R\$ 40.276,32	0,00%	R\$ -	10,00%	R\$ 7.848,72	35,00%	R\$ 16.007,26	25,00%	R\$ 8.158,53								
10.1	PINTURAS DAS PAREDES	R\$ 30.575,47	2,63%	R\$ 8.668,15	R\$ 39.243,62	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 7.848,72	40,00%	R\$ 15.697,45	20,00%	R\$ 7.848,72								
10.2	PINTURA DE GUARDA CORPO E CORRIMÕES	R\$ 804,60	0,07%	R\$ 228,10	R\$ 1.032,70	-	-	0,00%	-	30,00%	R\$ 309,81	30,00%	R\$ 309,81								
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL	R\$ 251.169,33	21,61%	R\$ 71.206,51	R\$ 322.375,84	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 161.187,92	50,00%	R\$ 161.187,92								
12	SUBSTITUIÇÃO DO FORRO	R\$ 100.691,39	8,66%	R\$ 28.546,01	R\$ 129.237,41	16,67%	R\$ 4.985,33	16,67%	R\$ 4.985,33	0,00%	R\$ -	33,33%	R\$ 59.633,37								
12.1	REMOÇÃO DO FORRO EXISTENTE	R\$ 7.768,34	0,67%	R\$ 2.202,32	R\$ 9.970,66	50,00%	4.985,33	50,00%	4.985,33	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
12.2	EXECUÇÃO DE FORRO MINERAL	R\$ 75.182,75	6,47%	R\$ 21.314,31	R\$ 96.497,06	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 48.248,53	50,00%	R\$ 48.248,53								
12.3	EXECUÇÃO DO FORRO DE GESSO	R\$ 17.740,31	1,53%	R\$ 5.029,38	R\$ 22.769,69	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 11.384,84	50,00%	R\$ 11.384,84								
13	SUBSTITUIÇÃO DOS PISOS INTERNOS	R\$ 144.783,13	12,46%	R\$ 41.046,02	R\$ 185.829,15	35,00%	R\$ 30.597,80	15,00%	R\$ 13.113,34	10,00%	R\$ 28.423,60	25,00%	R\$ 71.059,00								
13.1	REMOÇÃO DO PISO INTERNO EXISTENTE	R\$ 54.056,21	4,65%	R\$ 9.654,94	R\$ 63.711,14	70,00%	30.597,80	30,00%	12.985,38	45,00%	R\$ 20.001,17	30,00%	R\$ 25.622,03								
13.2	INSTALAÇÃO DO NOVO PISO INTERNO	R\$ 110.726,92	9,53%	R\$ 31.391,08	R\$ 142.118,00	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 12.985,38	45,00%	R\$ 20.001,17	30,00%	R\$ 25.622,03								
14	ATUALIZAÇÃO DE LAYOUT	R\$ 50.585,83	4,35%	R\$ 14.341,08	R\$ 64.926,91	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 12.985,38	45,00%	R\$ 20.001,17	30,00%	R\$ 25.622,03								
14.1	AMPLIAÇÃO SALA MEMORIAL	R\$ 1.358,53	0,12%	R\$ 385,14	R\$ 1.743,67	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 348,73	60,00%	R\$ 1.046,20	20,00%	R\$ 348,73								
14.2	ATUALIZAÇÃO DO LAYOUT DOS BANHEIROS	R\$ 49.227,30	4,24%	R\$ 13.955,94	R\$ 63.183,24	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 12.636,65	30,00%	R\$ 18.954,97	40,00%	R\$ 25.273,30								
15	CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 119.307,33	10,27%	R\$ 33.823,63	R\$ 153.130,96	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 76.565,48	30,00%	R\$ 45.939,29								
16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS INTERNAS (LAYOUT)	R\$ 6.197,77	0,53%	R\$ 1.757,07	R\$ 7.954,84	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 3.181,94	50,00%	R\$ 3.972,42	20,00%	R\$ 798,88								
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (LAYOUT DOS BANH	R\$ 56.264,81	4,84%	R\$ 15.951,07	R\$ 72.215,88	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 28.886,35	40,00%	R\$ 28.886,35	10,00%	R\$ 7.221,59								
18	EXECUÇÃO DE PISO DE ACESSIBILIDADE	R\$ 10.842,67	0,93%	R\$ 3.073,90	R\$ 13.916,56	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 6.958,28								
19	REMOÇÃO DA REDE	R\$ 5.305,20	0,46%	R\$ 1.504,02	R\$ 6.809,22	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 3.404,61	50,00%	R\$ 3.404,61								
20	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 3.547,23	0,31%	R\$ 1.005,64	R\$ 4.552,87	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -								
21	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	R\$ 80.246,40	6,91%	R\$ 22.749,85	R\$ 102.996,25	14,97%	R\$ 15.416,08	16,91%	R\$ 17.419,57	10,66%	R\$ 10.978,07	29,84%	R\$ 30.735,67								
TOTAL GERAL		R\$ 1.162.109,14	100,00%	R\$ 329.457,94	R\$ 1.491.567,08	14,97%	R\$ 223.251,99	16,91%	R\$ 252.265,99	10,66%	R\$ 158.981,81	29,84%	R\$ 445.106,58								
TOTAL ACUMULADO		R\$ 14.97%	R\$ 223.251,99	31,88%	R\$ 475.517,99	42,54%	R\$ 634.499,80	72,38%	R\$ 1.079.606,38	94,98%	R\$ 1.416.665,55	96,67%	R\$ 1.471.727,69								
												99,17%	R\$ 1.479.202,10								
													100,00%								
													1.491.567,08								