



SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO - DIRAD
Coordenação de Projetos de Engenharia, Arquitetura e manutenção de Manutenção - COPEM
Seção de Engenharia, Arquitetura e Projetos - SEENG
PROJETO BÁSICO SEENG (PROCESSO SEI nº 017600/26-00.275)



SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E REPARO EM IMÓVEL FUNCIONAL DO STM (2026) - DESONERADO

Bancos: Bancos: SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul - SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul - EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro - ORSE - 05/2026 - Sergipe - AGESUL - 06/2026 - SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.: 28,35%		Encargos Sociais: Desonerado: Horista: 94,63% - Mensalista: 57,45% (Vigência a partir de 01/2026)							
Curva ABC de Serviços - Desonerado									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	M	4.300,04	23,56	101.308,94	8,72	8,72
94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	Telhamento para Cobertura	m²	424,3	196,28	83.281,60	7,17	15,88
104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXACÃO. AF 08/2023 PS	Forros	m²	775,0	97,01	75.182,75	6,47	22,35
87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 02/2023 PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	431,42	136,28	58.793,91	5,06	27,41
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	380,0	135,68	51.558,40	4,44	31,85
93000	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	137,2	291,90	40.048,68	3,45	35,30
090043	SBC	DIVISORIA SANITARIA DE GRANITO E+3CM H=1,80 COM FERRAGENS	PAREDES E PAINEIS	m²	35,47	966,00	34.264,02	2,95	38,24
053241	SBC	TUBO CONC. ARM. EA2 COLT.ESGT,JUNTA ELAST.DN300mm ESCV+REAT	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	M	48,0	695,92	33.404,16	2,87	41,12
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	Pintura Interna	m²	2.218,86	13,96	30.975,28	2,67	43,78
92998	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	130,5	220,42	28.764,81	2,48	46,26
011780	SBC	ENCARREGADO DE TURMA	SERVICOS ADMINISTRATIVOS	MES	8,0	3.586,00	28.688,00	2,47	48,73
060081	SBC	LUMINARIA EMBUTIR/PAINEL LED DEEP QUADRADO STH8904/30 STELLA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	164,0	171,89	28.189,96	2,43	51,15
102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF 05/2021	Pintura para Pisos	m²	920,0	29,66	27.287,20	2,35	53,50
210009	SBC	REMOCAO DE ENTULHO E EMBALAGENS	LIMPEZA	m³	83,57	314,00	26.240,98	2,26	55,76
170101	SBC	CARPETE EM MANTA ITAPEMA 7mm SAO CARLOS	PAVIMENTACOES INTERNAS	m²	142,95	179,89	25.715,27	2,21	57,97
06.02.201.073	Próprio	DEMOLICAO E RETIRADA DE PISOS EM GERAL	SEDOP	m²	504,72	46,22	23.328,15	2,01	59,98
91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1.967,1	11,48	22.582,30	1,94	61,92
91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	2.760,65	8,14	22.471,69	1,93	63,86
92996	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	115,0	179,83	20.680,45	1,78	65,64
170056	SBC	PORCELANATO 60x1,20m CIMENT.ACET,B.RETA NORD RIS PORTOBELLO	PAVIMENTACOES INTERNAS	m²	73,3	264,97	19.422,30	1,67	67,31
91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1.055,65	18,32	19.339,50	1,66	68,97
121097	SBC	REVESTIMENTO DE PAREDE 25,6X6,5CM OURO ACETINADO PIERINI	REVESTIMENTOS EXTERNOS	m²	120,0	151,89	18.226,80	1,57	70,54
96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	175,0	78,04	13.657,00	1,18	71,72
202301	SBC	PISO TATIL OU ALERTA DIRECIONAL EM BORRACHA PRETO 25x25cm	ACESSIBILIDADE	m²	49,63	218,47	10.842,66	0,93	72,65
06.02.201.077	Próprio	FORRO DE GESSO ACARTONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	143,53	67,04	9.622,25	0,83	73,48

89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	253,47	34,96	8.861,31	0,76	74,24
06.02.201.075	Próprio	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. - FORNECIMENTO	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	95,0	92,95	8.830,25	0,76	75,00
06.02.201.071	Próprio	ELETROCALHA PERFURADA TIPO ""U"" 75x75mm CHAPA 18 SEM TAMPA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	60,0	134,09	8.045,40	0,69	75,69
91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1.390,0	5,52	7.672,80	0,66	76,35
02.006.0015-A	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICABEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2.30M LARG.6,00M COMPR.E 2.50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS.1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO.EXCL TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015) ELETROCALHA LISA/PERF TIPO""U""100x100mm CHAPA 24 GALV S/TAMPA	2	UNXMES	6,0	1.265,00	7.590,00	0,65	77,00
063528	SBC	ELETROCALHA LISA/PERF TIPO""U""100x100mm CHAPA 24 GALV S/TAMPA	INSTALACOES ELETRICAS - LEITOS E CABOS	M	60,0	122,03	7.321,80	0,63	77,63
92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025 PS	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	120,0	52,93	6.351,60	0,55	78,18
97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m²	142,82	43,01	6.142,68	0,53	78,71
88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	436,92	13,09	5.719,28	0,49	79,20
101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	131,2	41,05	5.385,76	0,46	79,67
86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	Louças e Metais	UN	8,0	639,54	5.116,32	0,44	80,11
88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	Pintura Interna	m²	143,53	35,01	5.024,98	0,43	80,54
88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	Pintura Interna	m²	388,58	12,86	4.997,13	0,43	80,97
86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	Louças e Metais	UN	8,0	613,60	4.908,80	0,42	81,39
99260	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	Caixas Enterradas	UN	10,0	490,32	4.903,20	0,42	81,81
94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	Telhamento para Cobertura	M	65,03	74,04	4.814,82	0,41	82,23
102610	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	2,0	2.274,63	4.549,26	0,39	82,62
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	Telhamento para Cobertura	M	78,5	55,03	4.319,85	0,37	82,99
101565	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	50,0	84,84	4.242,00	0,37	83,35
06.02.201.068	Próprio	RETIRADA DUTOS DE EXAUSTAO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	90,0	45,68	4.111,20	0,35	83,71
150616	SBC	VEDACAO DE CAIXILHO DE ALUMINIO COM SELANTE E ADESIVO	VIDROS	M	179,0	22,58	4.041,82	0,35	84,06
100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	Louças e Metais	UN	4,0	947,19	3.788,76	0,33	84,38
101568	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	26,3	144,01	3.787,46	0,33	84,71
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	44,0	85,33	3.754,52	0,32	85,03
92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	32,6	114,34	3.727,48	0,32	85,35
052703	SBC	PTO AGUA FRIA ACO GALV. PARA LAVATORIO APARENTE	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	UN	19,0	196,04	3.724,76	0,32	85,67
053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	M	175,0	21,22	3.713,50	0,32	85,99
104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m³	16,0	224,79	3.596,64	0,31	86,30

91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	165,0	21,67	3.575,55	0,31	86,61
2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	LIMPEZA	m²	951,0	3,73	3.547,23	0,31	86,91
101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	5,0	703,67	3.518,35	0,30	87,22
91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	320,0	10,85	3.472,00	0,30	87,52
96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	20,0	170,10	3.402,00	0,29	87,81
96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	49,0	66,16	3.241,84	0,28	88,09
053346	SBC	LUVA DE CORRER PVC ESGOTO 100mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	52,0	60,30	3.135,60	0,27	88,36
97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	Demolições e Remoções	m²	918,06	3,28	3.011,23	0,26	88,62
95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026 PS	Louças e Metais	UN	3,0	1.002,99	3.008,97	0,26	88,88
103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	19,45	153,03	2.976,43	0,26	89,13
104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	Demolições e Remoções	m³	25,18	118,09	2.973,50	0,26	89,39
99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 10/2025 PS	Limpeza de Obra	m²	920,0	3,23	2.971,60	0,26	89,64
98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_ 09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	46,55	62,83	2.924,73	0,25	89,90
065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	INSTALACOES ELETRICAS - SUBESTACOES E GERACAO	UN	24,0	120,91	2.901,84	0,25	90,14
101567	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	26,3	110,14	2.896,68	0,25	90,39
078114	SBC	MASTRO DE PARA-RAIOS 1.1/2"x3,0m	ATERRAMENTO	UN	10,0	285,16	2.851,60	0,25	90,64
94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	Passeios de Concreto	m²	32,0	85,74	2.743,68	0,24	90,88
87368	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_ 07/2026	Argamassas	m³	3,6	761,51	2.741,43	0,24	91,11
91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	53,0	49,73	2.635,69	0,23	91,34
101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	Peitoris e Chapins	M	10,0	241,02	2.410,20	0,21	91,55
91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	58,0	41,27	2.393,66	0,21	91,75
88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	Pintura Interna	m²	143,53	16,46	2.362,50	0,20	91,95
101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020	Peitoris e Chapins	M	55,05	42,79	2.355,58	0,20	92,16
91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	60,0	38,81	2.328,60	0,20	92,36
053408	SBC	JUNCAO DUPLA SERIE NORMAL PVC 100x100x100mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	16,0	134,13	2.146,08	0,18	92,54
018502	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 15,0 METROS	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MES	3,0	712,58	2.137,74	0,18	92,73
06.02.201.064	Próprio	RETIRADA DE PINGADEIRA.	Telhamento para Cobertura	M	272,35	7,66	2.086,20	0,18	92,91
06.02.201.066	Próprio	INSTALAÇÃO DE CHILLER DE AR CONDICIONADO	61,1	UN	1,0	2.068,81	2.068,81	0,18	93,08
101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	168,0	11,82	1.985,76	0,17	93,26
023100	SBC	PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL	REFORMA E RECONSTRUCAO	m²	298,0	6,53	1.945,94	0,17	93,42

100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF 01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	36,0	53,64	1.931,04	0,17	93,59
91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	50,0	34,76	1.738,00	0,15	93,74
92403	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	Pavimento Intertravado	m²	24,72	69,37	1.714,82	0,15	93,89
102150	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO, COM MOLDURA DE MADEIRA APARAFUSADA NA PAREDE, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF 11/2025	Vidros e Espelhos	m²	4,0	418,51	1.674,04	0,14	94,03
97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m²	422,82	3,95	1.670,13	0,14	94,17
101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	3,0	555,91	1.667,73	0,14	94,32
89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	12,0	137,03	1.644,36	0,14	94,46
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	Pintura Interna	m²	388,58	4,07	1.581,52	0,14	94,59
99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	Limpeza de Obra	m²	920,0	1,71	1.573,20	0,14	94,73
104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	M	300,0	5,05	1.515,00	0,13	94,86
06.02.201.074	Próprio	DESMONTAGEM E REMOCAO DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	17	UN	1,0	1.452,62	1.452,62	0,12	94,99
91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	44,0	32,96	1.450,24	0,12	95,11
97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF 12/2020	Caixas Enterradas	UN	6,0	226,56	1.359,36	0,12	95,23
89821	SINAPI	LUVIA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	60,0	22,58	1.354,80	0,12	95,34
89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	46,14	27,85	1.284,99	0,11	95,45
053059	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 100mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	17,0	75,56	1.284,52	0,11	95,56
89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	50,0	24,92	1.246,00	0,11	95,67
190288	SBC	TORNEIRA LAVAGEM-USO GERAL-CROMADA LISA 3/4""	APARELHOS SANITARIOS	UN	19,0	64,72	1.229,68	0,11	95,78
89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	17,23	71,00	1.223,33	0,11	95,88
89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	36,0	33,69	1.212,84	0,10	95,99
053493	SBC	CAIXA SIFONADA GIRAFACIL COM GRELHA BRANCA PVC 100x140x50mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	12,0	99,74	1.196,88	0,10	96,09
06.02.201.069	Próprio	RETIRADA DUTOS DE REFRIGERAÇÃO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	150,0	7,96	1.194,00	0,10	96,19
101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	2,0	579,78	1.159,56	0,10	96,29
89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	82,0	14,02	1.149,64	0,10	96,39
93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	23,0	49,34	1.134,82	0,10	96,49
022942	SBC	REMOCAO MANUAL DE BANCADA MARMORE/GRANITO C/REAPROVEITAMENTO	DEMOLICOES	M	22,71	48,38	1.098,70	0,09	96,58
89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	34,0	32,20	1.094,80	0,09	96,68
06.02.201.067	Próprio	RODAPE CERÂMICO PARA PORCELANATO 1,20 x 0,60 m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PISO - PISOS	m	61,99	17,36	1.076,14	0,09	96,77
110220	SBC	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90x1,80m REV.LAMIN.PW.C.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	1,0	1.075,46	1.075,46	0,09	96,86
012660	SBC	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA CHAPA GALVANIZADA 26	INSTALACOES PROVISORIAS	m²	3,0	343,14	1.029,42	0,09	96,95

101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	53,23	18,78	999,65	0,09	97,04
053417	SBC	JUNCAO REDUCAO PVC SERIE NORMAL DN 100x75mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	14,0	71,37	999,18	0,09	97,12
210900	SBC	REMOCAO ENTULHO/EMBALAGENS	LIMPEZA	m³	4,8	201,88	969,02	0,08	97,21
97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m²	120,0	7,88	945,60	0,08	97,29
97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m³	2,94	298,96	878,94	0,08	97,36
101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	M	30,0	29,07	872,10	0,08	97,44
102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	Pintura para Pisos	M	122,7	7,09	869,94	0,07	97,51
190079	SBC	CHUVEIRO ELETTRICO TRADICAO LORENZETTI SEM CANO ELETTRICO 110/	APARELHOS SANITARIOS	UN	2,0	434,61	869,22	0,07	97,59
89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	40,0	21,68	867,20	0,07	97,66
89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	27,0	31,10	839,70	0,07	97,74
160189	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE LAJE EXPOSTA MANTA ASFALTASTICA 3MM	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	m²	5,13	162,29	832,54	0,07	97,81
064202	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO 12 DISJUNTORES 100A+BARRAMENTO + GERAL	INSTALACOES ELETRICAS - QUADROS	UN	1,0	791,08	791,08	0,07	97,88
062202	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES BIPOLAR 25A TECLA DUPLA 612116 PIAL PLUS	INSTALACOES ELETRICAS - DUTOS E TOMADAS	UN	5,0	156,43	782,15	0,07	97,94
8795	ORSE	Terminal aéreo em aço galvanizado 3/8" x 50cm, com fixação horizontal	Pára-raios	un	25,0	29,80	745,00	0,06	98,01
053413	SBC	JUNCAO INVERT REDUCAO SERIE NORMAL PVC 100x50mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	10,0	73,66	736,60	0,06	98,07
88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	Pintura Interna	m²	143,53	5,09	730,56	0,06	98,13
93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	14,0	51,37	719,18	0,06	98,20
93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	14,0	49,34	690,76	0,06	98,25
91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	50,0	13,03	651,50	0,06	98,31
89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	20,0	32,18	643,60	0,06	98,37
89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	10,0	61,93	619,30	0,05	98,42
94799	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2,0	308,42	616,84	0,05	98,47
021533	SEDOP	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	0	m²	35,47	17,30	613,63	0,05	98,53
99258	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	Caixas Enterradas	UN	2,0	263,59	527,18	0,05	98,57
94649	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	M	35,0	14,86	520,10	0,04	98,62
91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0	519,72	519,72	0,04	98,66
98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	Caixas Enterradas	UN	7,0	73,23	512,61	0,04	98,70
91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	9,0	52,19	469,71	0,04	98,74
96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	3,0	152,60	457,80	0,04	98,78
91295	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0	443,10	443,10	0,04	98,82

103683	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 04 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,29	1.482,17	429,82	0,04	98,86
020409	SEDOP	Retirada de carpete	0	m²	142,95	3,00	428,85	0,04	98,90
86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	Louças e Metais	UN	30,0	14,24	427,20	0,04	98,93
054323	SBC	JOELHO 45 SERIE NORMAL PVC 100mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUAS PLUVIAIS	UN	10,0	42,46	424,60	0,04	98,97
97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	5,0	84,19	420,95	0,04	99,01
064720	SBC	DISPOSITIVO DIFERENCIAL DR ALTA SENSIB.(30mA) BIPOLAR 63A	INSTALACOES ELETRICAS - QUADROS	UN	2,0	207,21	414,42	0,04	99,04
93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	6,0	67,04	402,24	0,03	99,08
104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	8,0	49,93	399,44	0,03	99,11
06.02.201.076	Próprio	SUPORTE SUSPENSÃO SIMPLES TIPO ""B"" PARA ELETROCALHA 150x75mm	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	60,0	6,40	384,00	0,03	99,14
053797	SBC	LUVA SIMPLES PVC SERIE NORMAL DN 50mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	20,0	18,88	377,60	0,03	99,18
89554	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_ 06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	11,0	34,04	374,44	0,03	99,21
89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	35,0	10,60	371,00	0,03	99,24
89851	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	10,0	36,79	367,90	0,03	99,27
104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	15,0	24,36	365,40	0,03	99,30
94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	M	12,0	26,07	312,84	0,03	99,33
91849	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	31,0	9,25	286,75	0,02	99,35
101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	2,0	142,81	285,62	0,02	99,38
97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	Demolições e Remoções	m³	2,16	131,05	283,06	0,02	99,40
06.02.200.484	Próprio	A R T TABELA A DO CREA ACIMA DE 15000,01	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0	271,47	271,47	0,02	99,43
86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	Louças e Metais	UN	19,0	14,24	270,56	0,02	99,45
87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	Chapisco	m²	28,64	9,35	267,78	0,02	99,47
89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	15,35	17,21	264,17	0,02	99,50
89817	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	15,0	17,47	262,05	0,02	99,52
90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	17,0	14,96	254,32	0,02	99,54
94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	3,0	82,93	248,79	0,02	99,56
89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	14,0	17,67	247,38	0,02	99,58
89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	18,0	13,74	247,32	0,02	99,60
91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	Esquadrias - Portas	UN	2,0	119,41	238,82	0,02	99,63
053333	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO COM ANEL DE BORRACHA 50mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	12,0	19,75	237,00	0,02	99,65

063111	SBC	PARAFUSO LENTILHA 42x13mm COM PORCA E ARRUELA	INSTALACOES ELETRICAS - LEITOS E CABOS	UN	250,0	0,92	230,00	0,02	99,67
89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	12,0	17,40	208,80	0,02	99,68
89833	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	4,0	51,36	205,44	0,02	99,70
89565	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	3,0	67,05	201,15	0,02	99,72
053324	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 50mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	8,0	25,00	200,00	0,02	99,74
89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	27,0	7,30	197,10	0,02	99,75
121441	SBC	REBOCO ARGAMASSA PREFABRICADA EM PAREDES	REVESTIMENTOS EXTERNOS	m²	10,26	18,51	189,91	0,02	99,77
053518	SBC	JOELHO 45 SERIE NORMAL PVC 75mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	6,0	31,00	186,00	0,02	99,78
104326	SINAPI	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	7,0	26,15	183,05	0,02	99,80
06.02.201.070	Próprio	ELETROCALHA - TE VERTICAL DE SUBIDA 75x75 CHAPA 20	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	2,0	91,22	182,44	0,02	99,82
89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	6,0	27,57	165,42	0,01	99,83
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	m³	2,5	63,87	159,67	0,01	99,84
97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	UN	11,0	14,16	155,76	0,01	99,86
89737	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	6,0	25,44	152,64	0,01	99,87
053334	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO 40mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	10,0	14,55	145,50	0,01	99,88
040835	SBC	VERGA MOLDADA IN LOCO CONC.20MPA P/PORTA MAIOR 1,5M DE VAO	ESTRUTURA	M	2,0	68,50	137,00	0,01	99,89
93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	2,0	56,50	113,00	0,01	99,90
89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	1,0	107,11	107,11	0,01	99,91
89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	8,0	12,29	98,32	0,01	99,92
103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	4,0	22,29	89,16	0,01	99,93
97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	Demolições e Remoções	UN	120,0	0,74	88,80	0,01	99,94
94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	5,0	17,38	86,90	0,01	99,95
94691	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	5,0	15,73	78,65	0,01	99,95
103042	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2,0	32,03	64,06	0,01	99,96
105190	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	2,0	31,38	62,76	0,01	99,96
89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	3,0	19,31	57,93	0,00	99,97
93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	1,0	56,43	56,43	0,00	99,97
92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0	56,06	56,06	0,00	99,98

98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF 09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0	53,96	53,96	0,00	99,98
105181	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	2,0	20,45	40,90	0,00	99,99
91958	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0	38,10	38,10	0,00	99,99
94694	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1,0	27,46	27,46	0,00	99,99
94679	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1,0	27,30	27,30	0,00	99,99
97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	1,5	16,25	24,37	0,00	100,00
89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1,0	23,84	23,84	0,00	100,00
170950	SEDOP	Tampa cega 4"x2" plástica	0	un	1,0	16,94	16,94	0,00	100,00
06.02.201.063	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES PLUVIAIS EM LAJE, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Demolições e Remoções	M	15,0	0,57	8,55	0,00	100,00
98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	M	0,0	9,24	0,00	0,00	100,00

Total sem BDI1.162.109,14

Total do BDI329.457,94

Total Geral1.491.567,08

Elaboração: Lucas Mota (Engenheiro Civil) - Izolino Lino de Oliveira Filho (Técnico em Edificações)

gov.br

Documento assinado digitalmente

LUCAS PEREIRA DE OLIVEIRA MOTA

Data: 07/10/2026 14:35:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente

IZOLINO LINO DE OLIVEIRA FILHO

Data: 07/10/2026 14:30:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>