



SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO - DIRAD
Coordenação de Projetos de Engenharia, Arquitetura e manutenção de Manutenção - COPEM
Seção de Engenharia, Arquitetura e Projetos - SEENG
PROJETO BÁSICO SEENG (PROCESSO SEI nº 022579/25-00.076)



SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR													
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
Bancos: SINAPI - 01/2026 - Distrito Federal - SBC - 03/2026 - Distrito Federal - Siurb - 07/2025 - São Paulo - CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo - SETOP - 10/2025 - Minas Gerais - Orse - 12/2025 - Sergipe - Seinfra - 028 - Ceará - AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás													
Encargos Sociais: Desonerado: Horista: 110,08% - Mensalista: 69,94% (Vigência a partir de 01/2026)													
SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E REPARO EM IMÓVEL FUNCIONAL DO STM (2026) - NÃO DESONERADO													
CLIENTE: SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR						1ª Medição		2ª Medição		3ª Medição		4ª Medição	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL ITEM (R\$)	%	BDI	V.TOTAL(R\$) C/ BDI	30 Dias		60 Dias		90 Dias		120 Dias	
						%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)
1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS	R\$ 542,94	0,09%	R\$ 120,70	R\$ 663,64	100,00%	663,64	-	-	-	-	-	-
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 104.806,08	16,73%	R\$ 23.298,39	R\$ 128.104,47	15,79%	20.227,70	27,46%	35.177,49	39,68%	50.831,85	17,07%	21.867,43
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 25.122,30	4,01%	R\$ 5.584,69	R\$ 30.706,99	100,00%	30.706,99	-	-	-	-	-	-
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E DESMONTES	R\$ 41.745,30	6,66%	R\$ 9.279,98	R\$ 51.025,28	90,00%	45.922,76	10,00%	5.102,53	-	-	-	-
5	PAREDES DE ALVENARIA E VEDAÇÃO	R\$ 16.941,81	2,70%	R\$ 3.766,17	R\$ 20.707,98	50,00%	10.353,99	50,00%	10.353,99	-	-	-	-
6	PAREDES E TETOS - GESSO ACARTONADO	R\$ 23.406,42	3,74%	R\$ 5.203,25	R\$ 28.609,66	-	-	50,00%	14.304,83	50,00%	14.304,83	-	-
7	INSTALAÇÕES DE LUMINOTÉCNICA	R\$ 4.848,90	0,77%	R\$ 1.077,91	R\$ 5.926,81	-	-	-	-	20,00%	1.185,36	80,00%	4.741,45
8	REVESTIMENTO DE PAREDE - ACABAMENTO	R\$ 33.476,95	5,34%	R\$ 7.441,93	R\$ 40.918,88	-	-	30,00%	12.275,66	70,00%	28.643,22	-	-
9	REVESTIMENTO DE PISO - ACABAMENTO	R\$ 47.326,73	7,55%	R\$ 10.520,73	R\$ 57.847,47	-	-	30,00%	17.354,24	70,00%	40.493,23	-	-
10	INSTALAÇÕES HISROSSANITÁRIA - ÁGUA FRIA	R\$ 4.555,62	0,73%	R\$ 1.012,71	R\$ 5.568,33	-	-	80,00%	4.454,66	20,00%	1.113,67	-	-
11	INSTALAÇÕES HISROSSANITÁRIA - ESGOTO	R\$ 8.292,12	1,32%	R\$ 1.843,34	R\$ 10.135,46	10,00%	1.013,55	90,00%	9.121,91	-	-	-	-
12	INFRAESTRUTURA E ACABAMENTO PARA GÁS	R\$ 259,20	0,04%	R\$ 57,62	R\$ 316,82	-	-	50,00%	158,41	-	50,00%	-	158,41
13	INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO	R\$ 7.874,08	1,26%	R\$ 1.750,41	R\$ 9.624,49	-	-	80,00%	7.699,59	20,00%	1.924,90	-	-
14	CONTRAPISO E REGULARIZAÇÃO - ÁREAS COMUNS E MOLHADAS	R\$ 16.297,55	2,60%	R\$ 3.622,95	R\$ 19.920,50	10,00%	1.992,05	90,00%	17.928,45	-	-	-	-
15	IMPERMEABILIZAÇÃO - PAREDES E PISOS	R\$ 9.593,99	1,53%	R\$ 2.132,74	R\$ 11.726,73	-	-	100,00%	11.726,73	-	-	-	-
16	EMASSAMENTO E LIXAMENTO DE TETOS, PAREDES E MADEIRA	R\$ 9.300,95	1,48%	R\$ 2.067,60	R\$ 11.368,56	-	-	50,00%	5.684,28	50,00%	5.684,28	-	-
17	PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS	R\$ 17.838,99	2,85%	R\$ 3.965,61	R\$ 21.804,60	-	-	50,00%	10.902,30	30,00%	6.541,38	20,00%	4.360,92
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	R\$ 96.219,38	15,36%	R\$ 21.389,57	R\$ 117.608,95	0,00%	-	30,00%	35.282,68	40,00%	47.043,28	30,00%	35.282,68
18.1	Eletrodutos e caixas de passagem	R\$ 30.008,32	4,79%	R\$ 6.670,85	R\$ 36.679,17	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
18.2	Circuitos terminais	R\$ 44.081,50	7,04%	R\$ 9.799,32	R\$ 53.880,82	-	-	50,00%	-	50,00%	-	-	-
18.3	Quadro elétrico e disjuntores	R\$ 5.708,03	0,91%	R\$ 1.268,90	R\$ 6.976,93	-	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-
18.4	Circuitos alimentadores	R\$ 3.827,11	0,61%	R\$ 850,77	R\$ 4.677,88	-	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-
18.5	Interruptores e tomadas	R\$ 12.594,42	2,01%	R\$ 2.799,74	R\$ 15.394,16	-	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-
19	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 32.064,45	5,12%	R\$ 7.127,93	R\$ 39.192,38	0,00%	-	25,00%	9.798,09	60,00%	23.515,43	15,00%	5.878,86
19.1	Eletrodutos e caixas de passagem	R\$ 18.011,83	2,87%	R\$ 4.004,03	R\$ 22.015,86	-	-	50,00%	-	50,00%	-	-	-
19.2	Circuitos terminais	R\$ 14.052,62	2,24%	R\$ 3.123,90	R\$ 17.176,52	-	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-
20	PEDRAS	R\$ 25.347,41	4,05%	R\$ 5.634,73	R\$ 30.982,14	0,00%	-	0,00%	-	70,00%	21.687,49	30,00%	9.294,64
20.1	Bancadas de granito	R\$ 18.981,65	3,03%	R\$ 4.219,62	R\$ 23.201,27	-	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-
20.2	Peitoril, soleiras, filete, rodapé e nichos de granito	R\$ 6.365,76	1,02%	R\$ 1.415,11	R\$ 7.780,86	-	-	-	-	70,00%	-	30,00%	-
21	ESQUADRIAS	R\$ 48.461,77	7,74%	R\$ 10.773,05	R\$ 59.234,82	0,00%	-	10,00%	5.923,48	80,00%	47.387,85	10,00%	5.923,48
21.1	Portas, portais, fechaduras, puxadores e acessórios	R\$ 34.701,88	5,54%	R\$ 7.714,23	R\$ 42.416,11	-	-	20,00%	-	70,00%	-	10,00%	-
21.2	Janelas de alumínio	R\$ 13.759,89	2,20%	R\$ 3.058,82	R\$ 16.818,71	-	-	-	-	90,00%	-	10,00%	-
22	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	R\$ 3.704,64	0,59%	R\$ 823,54	R\$ 4.528,18	-	-	-	-	50,00%	2.264,09	50,00%	2.264,09
23	LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS	R\$ 24.813,18	3,96%	R\$ 5.515,97	R\$ 30.329,15	-	-	-	-	80,00%	24.263,32	20,00%	6.065,83
24	ESPELHOS E BOX	R\$ 13.286,73	2,12%	R\$ 2.953,64	R\$ 16.240,37	-	-	-	-	-	-	100,00%	16.240,37
25	MATERIAIS DE ACABAMENTO, CONTECÃO E PROTEÇÃO	R\$ 5.856,10	0,93%	R\$ 1.301,81	R\$ 7.157,91	-	-	-	-	60,00%	4.294,74	40,00%	2.863,16
26	RESERVA TÉCNICA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE	R\$ 3.207,49	0,51%	R\$ 713,02	R\$ 3.920,51	-	-	-	-	-	-	100,00%	3.920,51
27	SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE OBRA	R\$ 1.319,63	0,21%	R\$ 293,35	R\$ 1.612,98	-	-	-	-	-	-	100,00%	1.612,98
TOTAL GERAL		R\$ 626.510,70	R\$ 1,00	R\$ 139.273,33	R\$ 765.784,03	14,48%	R\$ 110.880,66	27,85%	R\$ 213.249,34	41,94%	R\$ 321.179,22	15,73%	R\$ 120.474,82
TOTAL ACUMULADO						14,48%	R\$ 110.880,66	42,33%	R\$ 324.130,00	84,27%	R\$ 645.309,22	100,00%	R\$ 765.784,03

B.D.1	DESCRIÇÃO	VALORES
22,23%	Valor da Administração	R\$ 128.104,47
	Valor da Obra	R\$ 637.679,56
	Valor total da Obra (Adm + Obra)	R\$ 765.784,03
	Engenheiro	60 horas
	Encarregado Geral	4 meses
	Eletrotécnico	30 horas

Adm Local	1ª Medição	2ª Medição	3ª Medição	4ª Medição
Valor Serviço Executado	R\$ 90.652,96	R\$ 178.071,85	R\$ 270.347,37	R\$ 98.607,38
% Adm. Local	15,79%	27,46%	39,68%	17,07%
Valor Serviço Administração	R\$ 20.227,70	R\$ 35.177,49	R\$ 50.831,85	R\$ 21.867,43

Elaboração: Izolino Lino de Oliveira Filho - Técnico em Edificações

Responsável Técnico: Maria Clara Rodrigues Jiquirica - Engenheira Civil

1ª Medição	R\$ 110.880,66
2ª Medição	R\$ 213.249,34
3ª Medição	R\$ 321.179,22
4ª Medição	R\$ 120.474,82
Total	R\$ 765.784,03